

## Gemeenteraad

### Notulen

zitting van 24 april 2017

---

#### SAMENSTELLING ZITTING

##### Aanwezig:

de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, voorzitter waarnemend; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyssens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

##### Verontschuldigd:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid

---

24 april 2017 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### 1 Verslag van de gemeenteraad van 30 maart 2017

##### NOTULEN

Raadslid Vanhoyland gaat niet akkoord met de wijze waarop hij geciteerd wordt voor wat betreft zijn tussenkomst in punt 9 van het verslag van 30 maart.

De gemeentesecretaris antwoordt dat hij de geluidsbestanden beluisterd heeft en de essentie van de tussenkomst perfect samengevat heeft.

Raadslid Vanhoyland vraagt met klem een aanpassing van de notulen voor wat betreft dit punt, vooral omdat hij van oordeel is dat er onterecht vermeld wordt dat hij dingen zou insinueren.

De gemeentesecretaris herhaalt dat hij de tapes beluisterd heeft, dat de notulen een goede beknopte samenvatting van de discussie weergeven en dat hij niet van plan is om een letter aan zijn notulering te veranderen.

##### BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 1 stem(men) tegen: Michel Vanhoyland
- 3 onthouding(en): Maggy Peeters; Stefan Coenen; Niels Schoofs

##### Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 30 maart 2017 wordt goedgekeurd, mits een kleine aanpassing.

## OPENBARE VERGADERING

### 2 Toelichting door korpschef Philip Pirard inzake veiligheidsbarometer 2016

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting door korpschef Philip Pirard inzake de veiligheidsbarometer 2016.

### 3 Gemeentelijke dotatie 2017 voor de politiebegroting van de politiezone PZ Limburg Regio Hoofdstad: goedkeuring door de gouverneur

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de gouverneur van de provincie Limburg over de raadsbeslissing de dato 16 januari 2017, betreffende de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2017 aan de politiezone PZ Limburg Regio Hoofdstad.

### 4 Gemeentelijke bijdrage in de kosten voor brandbestrijding: kennisname afrekening definitieve staat 2014 (uitgaven 2013) en ontwerpstaat 2015 (uitgaven 2014) – advies

## BESLUIT

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de eindafrekening van de brandweerbijdragen 2014 (uitgaven 2013).

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het door de gemeente te dragen aandeel in de kosten voor brandbestrijding 2014 en verleent hieraan gunstig advies.

#### Artikel 3

Dit besluit voor verder gevolg over te maken aan de heer gouverneur.

### 5 Gemeentelijke bijdrage aan een overkoepelend communicatieplan De Wijers: afsluiting van overeenkomst met Regionaal Landschap Lage Kempen

## NOTULEN

Raadslid A. Goijens vraagt of er inspraak is in de besteding van die 5.000 EUR?

Schepen W. Vangeel licht toe dat er een stuurgroep is, waarin de gemeente vertegenwoordigd is, zodat we over de besteding ook uitgebreide terugkoppeling krijgen.

## BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

#### **Artikel 1**

De bijgevoegde overeenkomst 'Overkoepelend communicatieplan De Wijers' met Regionaal Landschap Lage Kempen vzw wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De gemeente voorziet , voor de beleidsperiode 2017-2018-2019, jaarlijks 5 000 EUR als bijdrage aan het Regionaal Landschap Lage Kempen voor de organisatie van de overkoepelende communicatiewerking voor De Wijers en 2 000 EUR eigen werkingsbudget voor uitvoering van overkoepelende concrete realisaties.

#### **Artikel 3**

De burgemeester en de secretaris te machtigen deze overeenkomst namens de gemeente Lummen te ondertekenen.

### **6 Levering en plaatsing twee mobiele basketbaltorens: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

#### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

#### **Artikel 1**

Het bestek voor de opdracht "levering en plaatsing van twee mobiele basketbaltorens" wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### **Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Janssen-Fritsen, Frank van Dyckelaan 4, 9140 Temse
- Sporttime, Jean Baptist Vinkstraat 12, 3070 Kortenberg
- Idema Sport Warandestraat, 48, 1851 Humbeek (Grimbergen)
- Bosan, Brusselsesteenweg 159, 9090 Melle

### **7 Aankoop zitmaaier: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

#### **NOTULEN**

Raadslid R. Moors vraagt of men het aantal firma's niet kan beperken tot de Lummense firma's?

Schepen W. Vangeel licht toe dat men ook goede ervaring met firma's heeft buiten Lummen en dat het tenslotte over een som van 35.000 EUR gaat, waarvoor we dus toch waar voor ons geld moeten krijgen.

Ook raadslid M. Vanhoyland geeft aan dat hij ook geen voorstander is om het aantal inschrijvers te beperken, en deelt mee zich dus niet te kunnen aansluiten bij het standpunt van N-VA.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

### **Artikel 1**

Het bestek voor de opdracht "aankoop zitmaaier" wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De Tuinvriend, Steenweg 171 te 3540 Herk-de-Stad
- Boons-Steegmans, Sparrenweg 210 te 3980 Tessenderlo
- Marcel Van Dyck Belgium, Provinciebaan 79 te 2235 Houtvenne
- Martens Traktor, Bosstraat 20 te 3950 Bocholt
- De Tuinboer, Infanteriestraat 11 te 3560 Lummen
- Tuinshop Meybos, Demerstraat 6 te 3560 Lummen
- Guedens Maurice, Meldertsebaan 114 te 3560 Lummen
- Dirix, Liniestraat 59 te 3545 Halen

|          |                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8</b> | <b>Aankoop bestelwagen met kipbak en gereedschapskoffer: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst met aan te schrijven firma's</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **NOTULEN**

Raadslid M. Vanhoyland wenst te weten of het in het verleden nog gebeurd is dat men hoopt om twee voertuigen in te leveren voor de aankoop van één voertuig?

Schepen W. Vangeel licht toe zich dit niet te herinneren, maar hij is ervan overtuigd dat de huidige wagens zullen overgenomen worden.

Raadslid Vanhoyland vraagt waarom men de verkoop dan niet zelf organiseert?

Hierop antwoordt schepen D. Snyers dat de auto's niet meer waard zijn dan de recyclagepremie en het dus geen zin heeft om die zelf beginnen te verkopen.

Ook de burgemeester staat dit met het gegeven dat men dan een openbare verkoop zou moeten organiseren, hetgeen heel wat werk met zich meebrengt voor het resultaat dat men slechts hieruit kan halen.

Raadslid M. Vanhoyland gaat akkoord met de redenering.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

### **Artikel 1**

Het bestek voor de opdracht "aankoop bestelwagen met kipbak en gereedschapskoffer" wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Groep JAM nv, Voogdijstraat 25 te 3500 Hasselt
- Gregoor Trucks nv, Toekomstlaan 17 te 2200 Herentals
- Truck Center Frederix nv, Schemkensstraat 8, 3583 Paal
- Garage Deboutte nv, Blanklaerstraat 5, 3290 Diest- Schaffen
- Citrohal Sint-Truiden, 3844, Industriezone Schurhovenveld, 3800 Sint-Truiden
- Truck Trading Limburg nv, Centrum-Zuid 1049, 3530 Houthalen-Helchteren
- Opel Garage Boden nv, Herkenrodesingel 4, 3500 Hasselt
- Paesmans Renault nv, Sint-Truidersteenweg 9, 3540 Herk-de-Stad

|   |                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | <b>Renovatie gemeentelijk zwembad: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's</b> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **NOTULEN**

Schepen W. Vangeel licht het dossier toe.

Raadslid S. Coenen vraagt wat de reden is dat men nu gelooft dat het wel gaat lukken als men vorige keer niemand had?

Schepen W. Vangeel antwoordt hierop dat men bij de vorige vraag slechts één offerte heeft ontvangen en bovendien was er een probleem met betrekking tot de grensbedragen en kon er geen prijsvergelijking gemaakt worden.

Raadslid Coenen SC wil weten welke garantie men heeft dat het budget onder controle blijft bij de volgende ronde.

Schepen W. Vangeel antwoordt dat het voordeel van de onderhandelingsprocedure is, dat er kan worden onderhandeld over het voorwerp van de opdracht.

Raadslid Coenen stelt zich de volgende vraag: "Is het niet zo dat Infrax met de kers op de taart is gaan lopen terwijl wat nu nog op het bord ligt in het kader van de nieuwe procedure lagere winstmarges genereert, waardoor er minder interesse is?"

Schepen Vangeel beaamt die mogelijkheid, maar zegt dat men dat alleen maar kan weten wanneer de onderhandelingsprocedure effectief achter de rug is

Raadslid H. Suffeleers vraagt om de firma Stadsbader uit Harelbeke toe te voegen.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

### **Artikel 1**

Het bestek voor de renovatie van het gemeentelijk zwembad wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Bouwwerken Postelmans-Frederix, Commelo 8 te 3580 Beringen
- Renotec nv, Acacciastraat 14c te 2440 Geel
- Swinnen nv, Leeuwerikheide 36 te 2400 Mol
- Factor4, Lange Winkelhaakstraat 26 te 2060 Antwerpen
- P&D bouw bvba, Bosstraat 81 te 3560 Lummen
- Gebroeders Caelen, Kompellaan 41 te 3530 Houthalen
- ACH Bouw, Bergensesteenweg 1203 te 1070 Anderlecht
- Vandereyt, Zavelvennestraat 36 te 3500 Hasselt
- Deholi, Centrum-Zuid 2607 te 3530 Houthalen
- Driesen, Stuifzandstraat 36 te 3900 Overpelt
- Vandersmissen, Terbermenweg 64 te 3540 Herk-de-Stad
- Vandebos nv, Bisschopweyerstraat 17 te 3570 Alken
- Willemen nv, Boerenkrijgsstraat 133 te 2800 Mechelen
- Building Group Jansen, Fabriekstraat 2 te 3670 Meeuwen-Gruitrode
- Gebr. Janssen, Industrieweg Noord 1165 te 3660 Opglabbeek
- Strabag, Thor Park 8300 - Poort Genk 8300 te 3600 Genk
- Feyen & zn. Nv, Kelderbeemd 16 te 2470 Retie
- Vandekerkhof, Goolderheideweg 25 te 3950 Bocholt

- Cordeel, Europalaan 7 te 9140 Temse
- Vanderstraeten, Europaweg 11 te 3560 Lummen
- R&V bvba, Genenbosstraat 39 te 3560 Lummen
- Margema, Meerkenstraat 20 te 3650 Dilsen-Stokkem
- Stadsbader, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke

**10      Ontwerper omgevingsaanleg OC De Link: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst met aan te schrijven firma's**

**NOTULEN**

Raadslid J. Ceyssens stelt vast dat we enkel op basis van prijs het ontwerp gaan kiezen en niet op basis van kwalitatieve aspecten, waardoor we misschien een kans missen. Hij geeft aan dat het dus mogelijk is dat we een goedkopere maar weinig kwalitatieve ontwerper zullen krijgen, en vraagt of we niet beter een aantal punten toevoegen op de kwaliteit.

De burgemeester wil zeker meegaan in dat verhaal, en stelt voor naar 70/30 te gaan?

Dit vindt raadslid Ceyssens goed.

Ook raadslid M. Vanhoyland deelt mee dat ook zij zich aansluiten bij die opmerking.

**BESLUIT**

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

**Artikel 1**

Het bestek voor de opdracht "ontwerper omgevingsaanleg OC De Link" wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Atelier VT, Vrijheersstraat 25 te 3980 Gingelom
- Geotec, Riemstersteenweg 117 te 3742 Bilzen
- Buro Buitenzicht, Goerenstraat 14 te 3560 Lummen
- Infrabo, Langstraat 65 te 2260 Westerlo
- Hosbur, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- DSP2, Belokenstraat 6 te 3560 Lummen

- Gitte Put, Hasseltsesteenweg 207 te 3580 Beringen
- Buur, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven
- Vectris, Vital Decosterstraat 67a/0201 te 3000 Leuven
- Landmeesters, Bieststraat 133 te 3550 Heusden-Zolder

## 11 Samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van de sportinfrastructuur in de recreatiezone Meldert

### NOTULEN

De burgemeester licht het punt toe, samengevat als volgt: "De procedure van het RUP is nu definitief en de aanvraag voor de verkaveling en het dossier van de wegenis is lopende. De engagementen die we vorige jaar genomen hebben worden in de samenwerkingsovereenkomst terug hernomen. In dit dossier proberen we een strikte timing aan te houden".

Raadslid M. Vanhoyland verwijst naar Vlaams-Brabant waar men meer overgaat tot het aanleg van een kunstgrasveld.

"Wat met de gezondheid van de spelers?" vraagt de burgemeester.

Waarop raadslid Vanhoyland antwoordt dat dit ondertussen is uitgeklaard.

Volgens de burgemeester blijkt dit nog lang niet het geval te zijn.

Raadslid M. Vanhoyland meent dat het toch goed zou zijn dat in de gemeente minstens één kunstgrasveld aanwezig zou zijn, zodat dat gebruikt kan worden bij extreem slecht weer en ook eventueel door de andere Lummense clubs.

Schepen M. Vrancken merkt op dat er heel wat clubs zijn die op hetzelfde moment behoefte hebben aan een veld.

De burgemeester reageert ook met volgend gegeven: "Als ik de notulen van de vorige gemeenteraad nakijk, schoot je mij bijna af en nu kom je zelf met een kunstgrasveld in de grootorde van 500.000 EUR. Die inspanning kunnen we als gemeente niet dragen. Hetgeen hier instaat is al in juni 2016 op de gemeenteraad gekomen en toen werd het door u volledig afgeschoten".

Volgens raadslid M. Vanhoyland zijn er echter aan een kunstgrasveld nauwelijks nog onderhoudskosten.

### BESLUIT

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

## **Artikel 1**

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur, de kerkfabriek Sint-Willebrordus Meldert en voetbalclub SK Meldert goed.

## **Artikel 2**

De raad mandateert de burgemeester en secretaris om de genoemde overeenkomst te ondertekenen namens het gemeentebestuur.

12      **Opmaak ontwerp (her-)aanleg voetbalveld met bijhorende accommodatie en parking binnen RUP Meldert: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst met aan te schrijven firma's**

## **NOTULEN**

Raadsid J. Ceyssens wenst te weten of de totaalvisie door de werkgroep wordt opgemaakt vóór de opdrachtgever aan het werk begint of erna?

Dit wordt door de burgemeester als volgt toegelicht: "De werkgroep wordt nadien opgericht maar de speelruimte is in dit dossier veel beperkter. Er kunnen binnen de werkgroep wel nog algemene keuzes gemaakt worden, bijvoorbeeld waar welk veld komt te liggen".

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 16 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen  
- 5 onthouding(en): Maggy Peeters; An Goijens; Stefan Coenen; Rita Moors; Koen Claes

## **Artikel 1**

Het bestek voor de opdracht "Opmaak van een ontwerp voor de (her-)aanleg van een voetbalveld met bijhorende accommodatie en een parking binnen het RUP Meldert" wordt goedgekeurd.

## **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

## **Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Studiebureau E.S.A., Tiensesteenweg 168H bus 202 te 3800 Sint-Truiden
- Geotec Studiebureau, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen
- Antea Group, Corda Campus - Gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32 te 3500 Hasselt
- Ontwerpbureau Pauwels, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven
- Buur, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven
- a2o Architecten, Visserstraat 2 te 3500 Hasselt

13      **Uitvoering van energiediensten (ESCO) – detailstudie PV-panelen voor plaatsing op het administratief centrum door Inter-energa**

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

#### **Artikel 1**

Aan de intercommunale Inter-energa wordt de opdracht gegeven tot het uitvoeren van een detailstudie PV-panelen met het oog op een aanbesteding voor het gemeentehuis te Lummen.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de nodige beslissingen te nemen voor zover de vastgelegde budgetten voor dit project zoals hoger vermeld, niet overschreden worden, zijnde een totaalbedrag 32.621,46 euro (excl. BTW) of 39.340,71 euro (incl BTW)

#### **Artikel 3**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, en aan het secretariaat van Inter-energa, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt. De provinciegouverneur wordt van het besluit op de hoogte gesteld via de overzichtslijst van raadsbesluiten.

#### **Artikel 4**

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, van toepassing.

|    |                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | <b>Tracé van de nieuwe wegenis in de verkaveling op naam Peter Gijsen, zaakvoerder Geotec studiebureau bvba, Riemstersteenweg 117 te 3742 Bilzen, gelegen tussen de Hulshoekstraat en de Linkhoutstraat</b> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **NOTULEN**

De burgemeester licht het punt toe, samengevat als volgt: "Het openbaar onderzoek is intussen afgelopen en er zijn 4 bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet hier kennis van nemen en moet ook een beslissing nemen inzake de wegenis-aanleg die in overeenstemming is met de visie van de GECORO".

Raadslid J. Ceyssens vraagt wat er gebeurd is met de bezwaren. Er is toch geen goedkeuring van de GECORO. In hoeverre wordt met de bezwaren rekening gehouden?

De burgemeester antwoordt dat de bezwaren door het schepencollege weerlegd dienen te worden en dat er links en rechts met de opmerkingen kan rekening gehouden worden. Het is echter woonzone, en dus in die zin kunnen we moeilijk rekening houden met het groenaspect dat veelal gebruikt wordt in de bezwaren.

Raadslid R. Moors merkt op dat er een bezwaarschrift bij is dat stelt dat de voorgeschreven lintbebouwing in de Linkhoutstraat niet gehandhaafd wordt. Ik hoor u nu zeggen dat de bestendige deputatie u in Schalbroek gelijk gegeven heeft. Ging het in dat dossier ook over lintbebouwing?

De burgemeester zegt dat het in dat dossier van een paar maanden geleden inderdaad over hetzelfde soort bezwaar ging.

Raadslid Moors vraagt wat er dan gebeurt met het bezwaar dat lintbebouwing in Linkhout moet gehandhaafd blijven?

De burgemeester verduidelijkt dat het hier gaat om landelijke woonzone en dat dus op dat vlak de woningen blijven behouden en in de toekomst kunnen nog altijd bouw aanvragen gebeuren.

"Zoals ik het geïnterpreteerd heb, dacht ik dat de bebouwing enkel kon gebeuren aan de twee respectievelijke straten: de Linkhoutstraat en de Hulshoekstraat", antwoordt raadslid Moors.

Dit weerlegt de burgemeester met de mededeling: "Dat is dus effectief niet het geval. Dat is zo indien de woonzone van de straat maar vijftig meter diep is, maar het huidige gebied, de huidige woonzone is veel dieper dan vijftig meter en gaat tot aan de andere zijde van de Priesterse Heidestraat".

Volgens raadslid A. Goijens moet men nu stemmen, zonder te weten of er rekening gehouden wordt met de bezwaren.

De burgemeester legt uit dat nu eerst het tracé goedgekeurd dient te worden op de gemeenteraad alvorens de bezwaren kunnen besproken worden op het college, hetgeen nu eenmaal de procedure is.

Raadslid Goijens vraagt of er in een bezwaarschrift gesproken wordt over het gemeentelijk structuurplan Lummen, en in hoeverre men daarvan kan afwijken?

Hierop antwoordt de burgemeester dat men de bezwaarschriften apart moet zien van de bouwvoorwaarden, wij gebruiken een lagere dichtheid dan voorgeschreven.

"Wordt het bos ergens anders ingeplant", wil raadslid Goijens weten.

Neen, antwoordt de burgemeester, wij gaan een boscompensatie betalen.

Raadslid A. Goijens vraagt of er met de waterhuishouding wordt rekening gehouden in dat gebied?

De burgemeester zegt dat men samenwerkt met specialisten van Infrax, en in het verleden is bewezen dat zij met kennis de verkenning van de grond doen en de nodige ingrepen doorvoeren waar nodig.

Raadslid A. Goijens concludeert dat als men dit nu goedkeurt, men er dus mee akkoord gaat dat de bezwaarschriften weerlegd worden?

Dit wordt weerlegd door de burgemeester, omdat de weerlegging van de bezwaarschriften de bevoegdheid is van het college.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 13 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 8 onthouding(en): Maggy Peeters; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens

#### **Artikel 1**

Het tracé van de ontworpen wegenis in de verkavelingsaanvraag op naam van Peter Gijsen, zaakvoerder Geotec studiebureau bvba, Riemstersteenweg 117 te 3742 Bilzen, voor het verkavelen van de percelen afdeling afdeling 3° afdeling, Linkhout, Sectie B nrs. 549L, 549N, 549K, 549M en 550C, gelegen tussen de Hulshoekstraat en Linkhoutstraat, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

Het lot 21 met een oppervlakte van +/- 2343m<sup>2</sup> bestemd voor wegenis en groenzone zoals aangeduid op het rooilijnplan dient na definitieve oplevering van de wegenis en de groenaanleg kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente en ingelijfd te worden bij het openbaar domein

15      **Akte voor het vestigen van een recht van opstal aan de VZW Broeders van Liefde voor de oprichting van een dagverblijfcentrum op de percelen 2D317B en 2D316E gelegen in de Dikke Eikstraat 75 te Lummen.**

#### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

#### **Artikel 1**

De raad keurt de ontwerpakte goed zoals opgemaakt door notaris Jan Lambrecht voor het vestigen van een recht van opstal aan de VZW Broeders van Liefde voor de oprichting van een dagverblijfcentrum.

#### **Artikel 2**

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

16      **Reglement voor verkoop van gemeentelijke bouwgronden - aanpassing**

#### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 1 onthouding(en): An Goijens

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad is akkoord om een nieuwe onderhandelingsprocedure te voeren om vier resterende bouw kavels, eigendom van de gemeente binnen de verkaveling Jenkins, gelegen Alex Jenkinsstraat te Lummen, tegen schattingsprijs te verkopen volgens een gemeentelijk reglement.

## **Artikel 2**

Een aangepast reglement, in bijlage, voor de organisatie van deze verkoop wordt goedgekeurd.

## **Artikel 3**

Het reglement zoals goedgekeurd op 20 april 2015 wordt opgeheven.

17

### **Inter-media: aanduiding gemeentelijk afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 2 mei 2017 en vaststelling mandaat**

## **NOTULEN**

Raadslid J. Ceyssens merkt op als volgt: "Ik heb het verslag van de Raad van Bestuur even doorgenomen. Over welke statutenwijziging heeft men het? En men spreekt ook over de publieke Wifi, lancering gebeurt eind 2017. Neemt de gemeente Lummen daar deel aan en voor wie zijn de investeringskosten en hoe groot zijn ze?"

Schepen L. Van Rode antwoordt dat men aan de publieke Wifi niet gaat deelnemen omdat dit specifiek is voor steden die een winkelstraat hebben, hegeen in Lummen niet echt het geval is. Bovendien bestaat onze gemeente uit verschillende centra in de verschillende gehuchten en daardoor zou de investeringskost te groot worden.

Raadslid K. Claes vraagt of onze afgevaardigden naar die vergaderingen gaan en of deze blijven tot het einde, want ik hoor dat sommige van onze afgevaardigden daar heel laattijdig binnenkomen. Hij geeft hierbij wel aan niet te weten of het waar is.

De burgemeester vraagt over welke vergaderingen het dan concreet gaat?

Schepen L. Van Rode deelt mee dat hij niet de vertegenwoordiger is voor Inter-media, en raadslid Maggi Van der Eycken is verontschuldigd, dus hij moet het antwoord op de statutenwijziging schuldig blijven.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 14 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen  
- 7 onthouding(en): Maggy Peeters; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes

## **Artikel 1**

De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-media van 2 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 13 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

## **Artikel 2**

De aangeduide vertegenwoordiger, de heer Lars Van Rode, schepen, wonende te 3560 Lummen, Fonteinstraat 4 (of bij belet zijn eventuele plaatsvervanger de heer Mario Vrancken, schepen, wonende te 3560 Lummen, Nieuwstraat 44) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde Algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-media, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

18      **Inter-energa: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 9 mei 2017**

### **NOTULEN**

Raadslid Ceyssens verwijst naar één actie, waarin wordt gezegd dat Inter-energa aan Cleanpower voor transport deelneemt. Dat gaat dan over het systeem rond de laadpalen. Wij gaan er een aantal plaatsen. Werden de aantallen bepaald op basis van het actieplan of hebben wij daar vrije keuze in gehad? De gemeenten moeten tweeduizend laadpalen installeren. Hoe worden die verdeeld over de gemeenten: hebben de gemeenten daar vrije keuze in?

De voorzitter wnd. S. Hoogstijns antwoordt dat het het aantal laadpalen is opgelegd door Interenerga.

"Nemen wij dan als gemeente een voortrekkersrol?", vraagt raadslid Ceyssens.

Neen, het is opgelegd door Inter-energa zelf, deelt de burgemeester mee.

### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 14 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 7 onthouding(en): Maggy Peeters; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes

### **Artikel 1**

De agendapunten van de Algemene vergadering van Inter-energa van 9 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 20 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De aangeduide vertegenwoordiger, de heer Sander Hoogstijns, raadslid, wonende te 3560 Lummen, Hulshoekstraat 27 (of bij belet zijn eventuele plaatsvervanger de heer Guy Vaes, raadslid, wonende te 3560 Lummen, Geeneindestraat 115) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde Algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-energa, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

19      **Inter-aqua: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 23 mei 2017**

### **NOTULEN**

Raadslid J. Ceyssens geeft aan dat er een aantal oplossingen in verband met handhaving en keuring van riolering in nieuwbouwprojecten voorgesteld worden. Gaan we voor de invoering van het belastingreglement of wordt er een proces verbaal in het kader van een overtreding van de milieuvoorwaarden opgesteld? En worden de financieringskosten verhaald op de gemeenten die dit niet toepassen of wordt de solidariteit gehandhaafd op alle gemeenten?

Schepen L. Van Rode deelt mee dat hij niet de vertegenwoordiger is voor Inter-aqua, en raadslid Maggi Van der Eycken is verontschuldigd, dus hij moet het antwoord hierop schuldig blijven.

Raadslid H. Suffeleers verwijst ernaar dat vroeger alle gemeenten solidair moesten zijn.

Raadslid M. Vanhoyland meent dus dat de gemeente Lummen niet vertegenwoordigd is door de ziekte van raadslid M. Van der Eycken?

De voorzitter wnd. deelt mee dat schepen L. Van Rode als plaatsvervanger zal terugkoppelen.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; An Goijens; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 1 stem(men) tegen: Hans Suffeleers
- 2 onthouding(en): Michel Vanhoyland; Niels Schoofs

### **Artikel 1**

De agendapunten van de Algemene vergadering van Inter-aqua van 23 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 30 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De aangeduide vertegenwoordiger, de heer Lars Van Rode, schepen, wonende te 3560 Lummen, Fonteinstraat 4 (of bij belet zijn eventuele plaatsvervanger de heer Mario Vrancken, schepen, wonende te 3560 Lummen, Nieuwstraat 44) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde Algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-aqua, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

26 april 2017 21:21 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris  
Bernard Zwijzen

de voorzitter wnd  
Sander Hoogstijns

voor eensluitend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter wnd



Bernard Zwijzen

Sander Hoogstijns