

Gemeenteraad

Notulen

zitting van 20 februari 2017

SAMENSTELLING ZITTING

Aanwezig:

de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens, Raadslid; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, voorzitter waarnemend; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijnen, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

Verontschuldigd:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid

20 februari 2017 20:00 -De voorzitter opent de besloten zitting

1 Verslag van de gemeenteraad van 16 januari 2017

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 16 januari 2017 wordt goedgekeurd, mits een kleine aanpassing.

OPENBARE VERGADERING

20:10 - 20:10:30 - Michel Vanhoyland, Raadslid, verlaat de zitting

20:10:30 - Stefan Coenen, Raadslid, verlaat de zitting

2 Woonbeleidsplan Lummen

NOTULEN

Raadslid M. Vanhoyland stelt voor om het punt niet te behandelen, met volgende motiveringen:

- als we dat vandaag erbij nemen zitten we hier om middernacht nog,
- gezien het korte tijdsbestek konden we het lijvig document niet in detail bestuderen,
- ik wil niet dat we het dossier snel gaan afhaspelen.

De burgemeester antwoordt hierop dat het plan tijdig werd doorgestuurd, conform de decretale bepalingen en dat de fracties in de GECORO het document op tijd hebben ontvangen.

Ook raadslid R. Moors geeft aan dat zij de lijvige bundel in detail willen bespreken met hun afdeling en dat zij daarom een aparte gemeenteraad wensen omdat ze niet voldoende tijd hebben gekregen om zich voor te bereiden.

De burgemeester deelt mee dat men engagementen heeft naar Wonen Vlaanderen toe en dat men vóór eind februari een goedgekeurd woonbeleidsplan moet kunnen voorleggen, dus in die zin is het belangrijk dat men vandaag het plan bespreekt om de timing te halen.

Raadslid J. Ceyskens merkt op dat men op de GECORO enkel een samenvatting in een powerpoint-presentatie gekregen heeft, maar geen volledig plan. Er is toen een korte toelichting gegeven, maar we hebben het volledige plan dus pas sinds vorige week kunnen inzien.

Eveneens raadslid S. Coenen haalt aan dat de gemeenteraad maar een aantal dagen krijgt om het plan in te zien terwijl het toch om een lijvig document gaat, hetgeen getuigt van heel weinig respect voor de raadsleden, en wonen is iets dat ons allemaal aanbelangt, besluit hij.

Nogmaals reageert de burgemeester met het gegeven dat het woonbeleidsplan tijdig werd doorgestuurd conform de wettelijke bepalingen en dat men met een strikte timing dient rekening te houden hieromtrent.

Raadsleden Michel Vanhoyland en Stefan Coenen gaan in het publiek zitten en zullen niet stemmen over het punt.

De burgemeester licht uitgebreid het woonbeleidsplan aan de hand van een powerpoint toe. Hij gebruikt cijfermateriaal om een aantal aspecten van het wonen in Lummen te belichten. Hij licht de problematiek rond de vergrijzing en de gezinsverdunding nader toe en gaat in op het sociaal huur- en koop aanbod in het kader van het bindend sociaal objectief. In het kader van het duurzaam wonen licht de burgemeester een aantal knelpunten en opportuniteiten toe. Hij omschrijft de problematiek van de landbouwbedrijven en de huisvesting van de bijzondere doelgroepen. Vervolgens licht hij de specifieke analyse van de deelgebieden toe. Tot slot belicht hij de aanbevelingen en de acties in het kader van de hele woonproblematiek.

Aan de hand van de gegeven toelichting, reageert raadslid Ceyskens als volgt: "Dit was de powerpoint die we gehad hebben op de GECORO. Ik ga er wel op ingaan en ik laat dit niet passeren. Ik wil een aantal vragen stellen in verband met dit dossier over diverse aspecten van het beleidsaspect. Het aspect vergrijzing: ik stel mij de vraag op welke manier Lummen die snellere doorstroming naar kleinere wooneenheden zal realiseren. Hebben we de stedenbouwkundige tools in handen, kwestie van snel te vergunnen, gaan we inzetten op het principe van het kangoeroewonen? Of gaan we het principe gewoon financieel ondersteunen"?

De burgemeester antwoordt: "We gaan kijken hoe Vlaanderen die problematiek gaat aanpakken. Wij gaan inderdaad de doorstroming van grote woningen naar kleinere woningen stimuleren. Wat betreft het kangoeroewonen gaan we de nodige stappen ondernemen om de mensen daarin te begeleiden. We zien dat er de jongste jaren heel wat vergunningen worden afgeleverd. We zien wel dat er vanuit

de gemeente een goede begeleiding nodig is om erop toe te zien dat de mensen ook alle steun krijgen die ze verdienen."

Raadslid Ceyskens vraagt of men dan hierrond een actief beleid zal voeren, zodat de mensen goed gesensibiliseerd zijn?

Jazeker, antwoordt de burgemeester, de dienst burgerzaken en de wijkagenten worden ingezet én we organiseren samen met Herk infoavonden rond die problematiek.

Raadslid Ceyskens deelt mee dat men streeft naar kleinere woonvormen om wille van de gezinsverdunding. Hij stelt zich echter de vraag of men de privémarkt hiernaar zal kunnen bewegen en hoe het zit met de registratierechten voor mensen die verhuizen van een grotere koopwoning naar een kleinere koopwoning.

Het antwoord van de burgemeester hierop luidt: "Dat is niet nieuw. Wanneer we voor grotere wooncomplexen bouwvergunningen binnen krijgen, vragen we specifiek naar een mix van gebouwen voor verschillende soorten gezinnen. Wat betreft de sociale huurwoningen zullen we op Vlaanderen beroep doen om hierrond ook initiatieven te nemen. We zien dat het aantal bouwvergunningen voor appartementen stijgt en ook hier willen we een gezonde mix realiseren tussen grote en kleinere appartementen."

Toch heeft raadslid J. Ceyskens zijn bedenkingen hierbij en merkt op als volgt: "Sociaal en betaalbaar woonaanbod. Was het zo'n goed idee om de sociale verhuurmarkt over te hevelen naar Heusden-Zolder? Hoe kunnen we alert blijven voor signalen op de sociale huurmarkt en hoe gaan we mensen kunnen overtuigen om in te stappen in de sociale verhuurmarkt via het Sociaal verhuurkantoor?"

De burgemeester antwoordt dat er tweemaal per jaar een woonoverleg georganiseerd wordt, waarbij alle actoren die bij woonproblematiek betrokken zijn, vertegenwoordigd zijn. Daar komen de aspecten van de sociale huurmarkt ook aan bod. Wat betreft de sensibilisering van de eigenaars werd een infovergadering naar eigenaars toe georganiseerd om de werking van het Sociaal Verhuurkantorenplatform West-Limburg (SVPWL) in de schijnwerpers te zetten.

OCMW-voorzitter B. Carlier wijst erop dat bij elke opname in het rusthuis overigens aan de familie het aanbod gedaan wordt om de woning aan te bieden via het Sociaal verhuurkantoor op de sociale huurmarkt.

Hoe gaan we de aanpak voorzien om de te realiseren zeventig wooneenheden in het kader van de sociale huurmarkt te behalen, wenst raadslid Ceyskens te weten.

De burgemeester verduidelijkt dat men met Vooruitzien omtrent sociale koopwoningen reeds mooie resultaten heeft kunnen neerzetten. Anderzijds zijn er de huurwoningen, een werkdomein waarin de Kantonnale Bouwmaatschappij actief is. Het initiële bouwproject in de Ketelstraat voldeed echter stedenbouwkundig niet en hiervoor moeten we dus opnieuw gaan samenzitten.

Raadslid J. Ceyskens verwijst naar duurzaam wonen, waarbij het de bedoeling is dat huizen beter geïsoleerd worden. Hij neemt als voorbeeld de stad Hasselt waar men scans maakt van de daken om, eigenaars wiens daken niet voldoende geïsoleerd waren, te sensibiliseren om bijkomende stappen te ondernemen. Hij stelt dan ook de vraag in welke zin zulke initiatieven ook in Lummen ingang kunnen vinden?

Dit licht de burgemeester toe met volgende mededeling: "Wij hebben in ieder geval samen met Herk-de-Stad via Wonen West-Limburg het engagement genomen om mensen blijvend te sensibiliseren en te informeren met het oog op duurzame aspecten in en rond de woning. Ook het aspect informeren rond bestaande subsidies blijft hierin zeer belangrijk. Tijdens de geplande info-avond op 21 maart

eerstkomend zullen wij hieraan de nodige aandacht besteden. Samen met de Kantonnale Bouwmaatschappij zijn we trouwens al gestart met een project in de Prelaat Knaepenstraat met betrekking tot het isoleren en het energiezuinig maken van de woningen in samenwerking met Duolim. We hebben niet de middelen van de grote steden, maar we houden de subsidieproblematiek en de opportuniteiten hieromtrent nauwlettend in het oog."

Raadslid Ceysens merkt op dat Lummen, wat betreft de natuur, een aantrekkelijke gemeente is en dat natuur wordt beschouwd als een troef. Hij vraagt of men daar nog meer gaat op inzetten? Bijvoorbeeld via de aanleg van landschappelijke parken en doorsteken in woongebieden en lintbebouwingen. Gaan we dit ook doen?

De burgemeester bevestigt dat, in het kader van de goed te keuren verkavelingen, men hierop zeker zal toezien om het bestaande groen zoveel mogelijk te behouden. We proberen de verkavelingen in te richten op basis van het waardevolle groen dat aanwezig is. Hij verwijst hierbij naar de wegnis van de nog goed te keuren verkaveling in Meldert, dat hiervan een mooi voorbeeld is. We hebben daar in samenspraak met de GECORO gekeken hoe we het aanwezig waardevolle groen kunnen bewaren. Het openbaar domein werd daar zó aangelegd dat net de waardevolle bomen binnen het openbaar domein blijven behouden.

Raadslid Ceysens vraagt of er ook maatregelen kunnen genomen worden om de losse stukjes waardevol groen, die op dit moment in eigendom zijn van hetzij de gemeente, hetzij het OCMW ook in de toekomst te bewaren?

De burgemeester meent dat men hier niet kan spreken over grote aaneengesloten gebieden, maar dat men zal proberen om aaneengesloten stukken waardevol groen te verwerven waar mogelijk, om deze dan ook te ontwikkelen tot waardevolle groene verbindingselementen.

Raadslid J. Ceysens heeft toch ook nog volgende bedenkingen, die hij graag beantwoord ziet:

- Wat met de rechtszekerheid van de zonevreemde woningen in landbouwgebied?
- Is er een mogelijkheid waar een grote hoevee wordt omgevormd tot een co-housing project? Kan dat in de visie die hier vandaag voor ligt?
- Kunnen we optreden tegen woningen waarin buitenlandse werkkrachten gehuisvest zijn, en wat zijn de maatregelen?

De burgemeester verklaart: "Wat betreft de landbouwbedrijven kunnen we de eigenaars gerust stellen dat binnen het kader van het decreet zonevreemde bedrijven de omvorming kan gebeuren naar een nieuwe woonvorm. Co-housing is interessant maar niet voor hoeves in een open vlakte, eerder wel voor hoeves die zich dicht bij woongebieden situeren. We kijken hier ook naar het Witboek Ruimte Vlaanderen waarin een kader en opportuniteiten belicht worden. Wat betreft de buitenlandse werkkrachten werken we intensief samen met de sociale wooninspectie. Wij vragen ook dat mensen zich komen registreren op onze diensten. Wij willen de woningen ook in kaart brengen zodat we weten waar de probleemgebieden zich bevinden. Lummen is bovendien vragende partij om in het kader van deze problematiek pilootgemeente te zijn."

BESLUIT

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 7 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het woonbeleidsplan goed.

20:17 - 20:17:30 - Stefan Coenen, Raadslid, betreedt de zitting

20:17:30 - Michel Vanhoyland, Raadslid, betreedt de zitting

3 Wijziging rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

NOTULEN

OCMW-voorzitter B. Carlier verduidelijkt dat het onbetaalde verlof vanaf 1 februari een recht wordt en dat dit het oude stelsel vervangt van de loopbaanonderbreking.

Raadslid N. Schoofs wenst te weten of men dit invoert omdat het verplicht is?

Dit wordt bevestigd door de OCMW-voorzitter en zij voegt hieraan toe dat loopbaanonderbreking in de gemeente een recht wordt, terwijl het in het rustoord een gunst blijft.

BESLUIT

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 1 onthouding(en): An Goijens

Artikel 1

De aangepaste rechtspositieregeling zoals opgemaakt en bijgevoegd, goed te keuren.

4 Wijziging nota Preventie van psychosociale risico's op het werk, bijlage van het arbeidsreglement

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De aangepaste nota betreffende preventie van psychosociale risico's op het werk zoals opgemaakt en bijgevoegd goed te keuren.

5 Vaststelling onkostenvergoeding voor vrijwilligers, wijziging besluit gemeenteraad 17 maart 2014

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Aan de vrijwilligers die instaan voor educatieve en veiligheidstaken een forfaitaire onkostenvergoeding toe te kennen van 20 euro per dag.

Deze forfaitaire onkostenvergoeding dekt te kosten van voorbereidingen, verplaatsing, telefoon, aangepaste kledij etc...

Artikel 2

Aan de vrijwilligers die ingezet worden om te gidsen of mee te helpen bij jaarlijkse evenementen (toneelstukken) verbonden aan de dienst vrije tijd een forfaitaire onkostenvergoeding toe te kennen van het maximum dagbedrag zijnde 33,36 EUR per dag.

Deze forfaitaire onkostenvergoeding dekt de kosten van voorbereidingen, verplaatsing, telefoon, aangepaste kledij, materiaalkosten, e.d.

Artikel 3

Aan de vrijwilliger die ingezet wordt als gemachtigd opzichter een forfaitaire onkostenvergoeding toe te kennen van 3,5 EUR per begonnen prestatie.

Deze forfaitaire onkostenvergoeding dekt de kosten die verbonden zijn aan de afspraken met de vrijwilliger betreffende zijn taak als gemachtigd opzichter.

Artikel 4

Aan al de andere vrijwilligers verbonden aan diverse diensten (bibliotheek, buitenschoolse kinderopvang, speelpleinwerking) waarbij de vrijwilliger een ondersteunende taak heeft geen vergoeding toe te kennen.

Aan deze vrijwilligers wordt een vergoeding betaald van voor de effectieve kosten, op basis van bewijskrachtige documenten en dit voor kosten door de vrijwilliger gemaakt in opdracht van de organisatie.

Aan deze vrijwilligers worden volgende vervoerskosten terugbetaald:

- kilometerkosten voor auto / motorfiets / bromfiets volgens wettelijke tarieven en voorwaarden;
- het gebruik van het openbaar vervoer, de reële kosten via ticketjes;
- een fietsvergoeding van 0,22 euro per afgelegde kilometer (met ingang van 01 januari 2017) wanneer de afstand van thuis tot aan het adres van het vrijwilligerswerk volledig wordt afgelegd met de fiets.

Artikel 5

De bovengenoemde vergoedingen uitgezonderd de vergoeding opgenomen in artikel 1 van dit besluit, zijn onderworpen aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen.

Artikel 6

Delegatie te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen voor het aanstellen van vrijwilligers en het afsluiten van vrijwilligersovereenkomsten.

Artikel 7

Al de voorgaande besluiten betreffende vaststellen onkostenvergoeding van vrijwilligers op te heffen met ingang van 01 maart 2017.

6 Reglement inzake de belastingen en retributies op de afgifte van administratieve stukken

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement inzake de belastingen en retributies op de afgifte van administratieve stukken goed.

7 Aanbrengen wegmarkeringen 2017: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Het bestek voor het aanbrengen van wegmarkeringen wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Signco bvba, Jozef de Blockstraat 100 te 2830 Willebroek
- AB Eurolines bvba, Sluis 15 te 9810 Eke
- Arnold Maassen Engineering en Constructiën BV , Klipperweg 14 te NL-6222 PC Maastricht
- De Grootte Gaston nv, Ambachtsweg 19 - 21 te 9820 Merelbeke
- Lasseel Gebr. bvba, Schraaienstraat 62/Z te 9810 Nazareth
- Trafiroad (Group Janssens), Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
- Almaroma bvba, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele
- Nijs bvba, Puttestraat 11 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem

- De Groote Wegmarkeringen, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze
- Traffic Line bvba, Pathoekeweg 9 unit 9A loods 009 te 8000 Brugge
- Geerdens Benny, Weyerstraat 9 te 3545 Halen
- Group Beyers bvba, Prins Van Everbergstraat 22 te 3078 Everberg
- Spekking bvba, Oscar Huysecomlaan 23a te 3400 Landen

8 **Aanleg voetpad Schalbroekstraat: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

NOTULEN

Raadslid S. Coenen vraagt wanneer de bomen gekapt werden?

Schepen W. Vangeel antwoordt dat dit enkele maanden geleden gebeurde, maar dat het geweten was dat er aan het voetpad ook iets moest gedaan worden.

Raadslid Coenen wil graag weten waarom dat niet in één beweging gedaan werd?

Waarop schepen M. Vrancken antwoordt dat men vrij snel geweest is in de logische opvolging.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt waarom dit nu door een externe firma dient uitgevoerd te worden?

Schepen M. Vrancken deelt mee dat onze ploegbaas niet vervangen werd, waardoor we minder in staat zijn om dergelijke werken in eigen regie aan te pakken en op deze manier kunnen we ons focussen op meer dringende werken die dienen te gebeuren. Vandaar de uitbesteding.

Over welke oppervlakte spreken we, vraagt raadslid Vanhoyland.

Waarop schepen D. Snyers mededeelt dat het gaat over 245 lopende meter.

Raadslid M. Vanhoyland stelt vast dat we vorig jaar de parking in eigen regie gedaan hebben en dat we nu geen voetpad gaan aanleggen, hetgeen hij een beetje eigenaardig vindt.

BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceysens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
 - 4 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Niels Schoofs

Artikel 1

Het bestek voor de overheidsopdracht "aanleg voetpad Schalbroekstraat" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- R&S Wegenbouw bvba, Gildestraat 12 te 2340 Vlimmeren
- Guy Nooyens bvba, Gierlebaan 91 te 2275 Lille
- Driesmans nv, Industrieweg 5 te 3720 Kortesseem
- Vriens bvba, Terlaemenlaan 33 te 3550 Zolder
- Willy Crommen bvba, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt
- V&V-infra bvba, Industriepark 20 te 3290 Diest
- Vanopré bvba, Broekstraat 1A te 3545 Halen
- Lummense Wegenbouw, Dellestraat 8 te 3560 Lummen
- Carmans, Kanaalstraat 14 te 3560 Lummen
- Sven Laeveren, Mangelbeekstraat 32 te 3560 Lummen
- Jan Deferme, Oosterhovenstraat 38 te 3560 Lummen

9 Opmaak gemeentelijk RUP klaverblad zuidoost: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

NOTULEN

De burgemeester licht het project ter hoogte van het voormalige Intermotel en Interfit toe. Diverse Vlaamse en provinciale instanties werden bij de voorbereiding betrokken. Er dient een RUP opgemaakt te worden voor dit gebied.

Raadslid Ceysens vraagt of wij daar zelf gronden liggen hebben? Hij wil weten of die grond verkaveld wordt of dat er daar extra wegen in komen, alsook wat men verstaat onder de vermelde groene en bebouwde bakens?

De burgemeester licht dit als volgt toe: "Die komen pas in een volgend proces aan bod en we willen de GECORO hier in een vroeg stadium betrekken. We willen alleszins dat het project een baken is voor de hele provincie. Het mag mooi ogen, maar er dienen ook voldoende groenvoorzieningen te zijn die het project een meerwaarde geven."

Raadslid J. Ceysens wenst te weten of het eerder de bedoeling is om een groot project te realiseren?

Dit wordt bevestigd door de burgemeester, maar hij voegt hieraan toe dat het erg belangrijk is dat een goede mobiliteit gegarandeerd blijft in die regio, vandaar dat de mobiliteitsstudie zo belangrijk is. Via het RUP zullen ook de krachtlijnen van het project bepaald worden.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt welk project men voor ogen heeft?

"Dit is vergelijkbaar met Link 21 in Herentals: hotelaccomodatie, congrescentrum, ... maar steeds rekening houdend met het mobiliteitsaspect", antwoordt de burgemeester.

Raadslid Vanhoyland stelt vast dat het dus gaat om ondersteunende diensten?

De burgemeester deelt mee dat dit inderdaad het geval is, waarvoor ook het concordantiedecreet diende.

BESLUIT

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 9 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens

Artikel 1

Het bestek voor de overheidsopdracht "opmaak gemeentelijk RUP ontwikkeling klaverblad zuidoost met plan-MER screening en MOBER" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Technum - Tractebel Engineering, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt
- Arcadis, Campus Corda - Kempische Steenweg 311/bus 2.07 te 3500 Hasselt
- Sweco, Herkenrodesingel 8B/bus 3.01 te 3500 Hasselt
- Antea, Campus Corda - Kempische Steenweg 293/bus 32 te 3500 Hasselt

10 **Bovengrondse afbraak ontmoetingscentrum, jeugdlokalen en kinderopvang en verwijdering containerlokalen, opbraak buitenverhardingen: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

NOTULEN

De burgemeester licht toe dat alle constructies op onze terreinen dienen gesloopt te worden en dat er op woensdag 8 maart in het kader van dit project een infovergadering wordt georganiseerd.

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Het bestek voor de overheidsopdracht "Bovengrondse afbraak ontmoetingscentrum, jeugdlokalen en kinderopvang en verwijdering containerlokalen, opbraak buitenverhardingen" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Baldewijns en Co, Veldstraat 170, 3511 Kuringen
- Afbraakwerken 's Jongers, Waterlozenstraat 73, 3550 Heusden-Zolder
- Steegmans bvba, Stokrooiestraat 61, 3560 Lummen
- Croes bvba, Ganzenweg 9, 3450 Geetbets
- Vanmarsenille grondwerken, Heidestraat 1, 3560 Lummen
- De Coster nv, Grote Baan 572, 3530 Helchteren
- IKP Benelux nv, Tessenderloseweg 149 te 3290 Diest

11 Definitieve vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, in concreto de verlegging van een deel van de voetweg nr. 37 te Meldert, en het ontwerp van rooilijnplan

BESLUIT

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceysens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

Artikel 1

De gemeenteraad stelt voor om:

- een deel van de voetweg nr 37 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen te verleggen, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen.
- een ontwerp van rooilijnplan vast te stellen voor een deel van de bestaande voetweg nr 37 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen

Artikel 2

De nieuwe ontwerp-rooilijn van het deel van de voetweg nr 37 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

De deputatie zal verzocht worden om te beslissen over deze verlegging van een rooilijn van een gedeelte van voetweg nr 37 uit de Atlas van de Buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van rooilijnplan.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

12 Tracé van de nieuwe wegenis in de verkaveling aangevraagd door Peter Gijzen in naam van Geotec Studiebureau bvba in binnengebied Pastorijstraat-Notenstraat-Processieweg

BESLUIT

Individuele stemming

- 13 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Johnny Ceysens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 8 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes

Artikel 1

Het tracé van de ontworpen wegenis in de verkavelingsaanvraag op naam van Peter Gijzen, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen inv Geotec voor het verkavelen van percelen 4 e Afdeling, sectie D, perceelnummer 17A , 25G , 10G , 26T2 , 19B , 26V2 , 26F , 24D , 23D , 16A ter plaatse binnengebied Pastorijstraat-Notenstraat-Processieweg, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het lot 34, met een oppervlakte van 59a40ca bestemd voor wegenis en groenzone en afgebeeld in gele kleur op het Rooilijnplan nr 4/7, dient na definitieve oplevering van de wegenis en de groenaanleg kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente en ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht zijn principieel akkoord aan het werken via een derdebetalersregeling voor de infrastructuurwerken die worden uitgevoerd in het kader van de verkavelingsvergunning die eventueel zal volgen op de aanvraag vanwege Peter Gijzen, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen inv Geotec voor het verkavelen van percelen 4^e Afdeling, sectie D, perceelnummer 17A, 25G, 10G, 26T2, 19B 26V2, 26F, 24D, 23D, 16A ter plaatse binnengebied Pastorijstraat-Notenstraat-Processieweg.

Artikel 4

De verkavelaar wordt gerechtigd om de overdracht (verkoop) van de infrastructuurwerken met toepassing van het derdebetalerssysteem uit te voeren, zoals voorzien in het antwoord op Parlementaire Vraag nr. 1258 van de heer Wathelet van 2 mei 2006 en Parlementaire Vraag nr. 136 van de heer Bouckaert van 6 januari 2010 en de beslissing btw nr. E.T.124.513. Onder dit systeem worden de infrastructuurwerken onder bezwarende titel overgedragen door de promotor-verkavelaar aan de gemeente, maar wordt de prijs (incl. btw) van deze infrastructuurwerken door een derde voldaan, met name door de kopers van de kavels.

Indien het derdebetalerssysteem wordt toegepast of kan worden toegepast, verbindt de promotor-verkavelaar zich ertoe de kopers hiervan tijdig in te lichten, alsook om de toepassing van dit derdebetalerssysteem, of de mogelijke toepassing ervan, te vermelden in de betreffende offerten, verkoopcontracten en facturen.

Indien het derdebetalerssysteem wordt toegepast zal het door de derde betaler verschuldigde bedrag afzonderlijk vermeld worden op de uitgereikte factuur, met de expliciete vermelding dat:

- (i) het een bedrag inclusief btw betreft,
- (ii) deze btw in geen geval aftrekbaar is in hoofde van de koper, en
- (iii) de betaling gebeurt onder toepassing van het derdebetalerssysteem – Parl. Vr. nr. 1258 van de heer Wathelet van 2 mei 2006 en Parl. Vr. nr. 136 van de heer Bouckaert van 6 januari 2010 en de beslissing btw nr. E.T.124.513 dd. 23.12.2013.”

Artikel 5

De bepalingen in huidige gemeenteraadsbeslissing die verwijzen naar de 'kosteloze' of 'gratis' overdracht dienen derhalve te worden gelezen als een regeling die een overdracht aan de gemeente beoogt zonder dat de gemeente hiervoor zelf een uitgave dient te doen.

wegenis werken in de Dorpstraat en het Charles Wellenspleintje

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor de realisatie van riolerings- en wegenis werken in de Dorpstraat en het Charles Wellenspleintje wordt goedgekeurd.

14 Samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor het uitvoeren van riolering en wegeniswerken langs de Zonnestraat en de Oostereindestraat

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken langs de Zonnestraat en de Oostereindestraat wordt goedgekeurd.

15 Samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor de realisatie van riolerings- en wegenis werken langs het administratief centrum en de aanleg van een parking in de Pater Jacobstraat

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor het gezamenlijk uitvoeren van rioleringwerken en de herinrichting van de bestrating als verbinding tussen het Gemeenteplein en de Pater Jacobstraat en de aanleg van een parking in de Pater Jacobstraat wordt goedgekeurd.

16 Herinrichting Pastoor Frederickxstraat - ontwerpovereenkomst grondruil

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De ruilvereenkomst om een perceel, aangeduid als lot 3a deel van 2D1647L groot 16ca, om niet te ruilen met een restperceel van 1655L² met gelijke oppervlakte, eigendom van de school, CVBA Zusters Kindsheid Jesu Hasselt, Onze Lievevrouwstraat 23, 9041 Gent, wordt goedgekeurd.

17 Aanpassing aanvullend reglement houdende maatregelen met betrekking tot het aanbrengen van oversteekplaatsen voor voetgangers

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Oversteekplaatsen voor voetgangers zijn voorzien op onderstaande locaties :

- Boskestraat : ter hoogte van schoolpoort Domino Genenbos
- Dr. Vanderhoeydonckstraat : aan beide zijden van het kruispunt met de Dorpsstraat en ter hoogte van nummer 14 (school Wondere Wereld)
- Dorpsstraat : ter hoogte van de aansluiting met de Dr. Vanderhoeydonckstraat en ter hoogte van nummer 22 (kruispunt Pastoor Frederickxstraat)
- Gemeenteplein : ter hoogte van nummer 7 (school De Wegwijzer) en nummer 13 (gemeentehuis)
- Genenbosstraat : ter hoogte van nummer 82 (verkeerslichten school Domino Genenbos) en ter hoogte van nummer 99 (bushalte Schippersstraat)
- Groenstraat : ter hoogte van nummer 1 en ter hoogte van nummer 29 (toegang Sportweg)
- Kerkstraat : ter hoogte van nummer 16 (aansluiting Ketelstraat)
- Linkhoutstraat : ter hoogte van nummer 209 (bushalte), ter hoogte van nummer 225 (aansluiting St. Trudostraat) en ter hoogte van nr 255 (bushalte)
- Meerlestraat : ter hoogte van de huisnummers 24 en 32 (voetgangersverbindingen)
- Oostereindestraat : ter hoogte van het kruispunt met de Dr. Vanderhoeydonckstraat
- Pastoor Frederickxstraat : ter hoogte van nummer 9 (Spectrumcollege) en ter hoogte van de aansluiting met de Dorpsstraat
- Schoolstraat : ter hoogte van nummer 2 (school Domino Meldert)
- St. Trudostraat : ter hoogte van nummer 9 (school 't Klinkertje)
- Vandermarckestraat : ter hoogte van nummer 22 (school De Talentuin)
- St. Ferdinandstraat : ter hoogte van nummer 1 (school St. Ferdinand)
- Windmolenstraat : ter hoogte van nummer 9 (school De Talentuin)
- Zelemsebaan : ter hoogte van nummer 10

Artikel 2

Er wordt een oversteekplaats aangebracht op de Vandermarckestraat ter hoogte van het kruispunt met de Windmolenstraat.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

18 Schriftelijke vraagstelling raadslid J. Ceyskens

NOTULEN

Schepen W. Vangeel beantwoordt de vragen van raadslid J. Ceyskens als volgt:

Vraag 1: "De rapportage is een eerste keer gebeurd in de periode 2013/2014 waarin wij een gemiddeld resultaat hebben gehaald. In mei komt er een nieuwe rapportage waarvoor nu vanuit de administratie de nodige voorbereidingen gebeuren. Pas daarna kunnen we een bepaalde evolutie detecteren. Wat de acties betreft hebben we bijvoorbeeld in onze nieuwe gebouwen heel wat technieken geïntroduceerd met het oog op een duurzaam en energiezuinig gebouw. Er werden intussen ook nieuwe windmolens in Lummen gebouwd waarbij we het vergunningstraject mee hebben geleid".

Vraag 2: "Hier wachten we op het initiatief van de provincie. Einde deze legislatuur zal het engagement door de provincie ondertekend worden en vervolgens zullen stappen ondernomen worden".

Vraag 3: "We hebben geen integraal lichtplan. Voor wat betreft onze nieuwe gebouwen kijken we naar energiezuinige verlichting. Relighting in de sporthal en nieuwe klemtoonverlichting voor onze diverse gebouwen. Wat straatverlichting betreft zijn we in het verleden al zuinig geweest met het plaatsen van lichtpalen (om de 80 meter). Per kilometer zitten we onder het gemiddelde verbruik in Limburg. De oude lichtpunten zullen op relatief korte termijn vervangen worden. Morgen staat er trouwens een dossier op het college om in de Thiewinkelstraat te opteren voor LED-verlichting.

Ook de burgemeester voegt toe aan vraag 3 dat we in de private verkaveling de verkavelaar ook de verplichting opleggen om LED-verlichting te installeren.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vraagstelling van raadslid J. Ceyskens:

- Hoe ver staat het met de uitvoering van het klimaatactieplan in het kader van het burgemeestersconvenant? Wat werd al gerealiseerd, wat zit nog in de pijplijn? Zit het gemeentebestuur op schema om de doelstelling te behalen?
- Heeft het gemeentebestuur de ambitie om de opvolger 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie' te ondertekenen?
- Hebben we als gemeente een integraal lichtplan?

Dit is bijvoorbeeld een manier om op diverse terreinen 'relighting' toe te passen: bij de verlichting van gemeentelijke gebouwen, monumenten, straatverlichting, bedrijventerreinen, jeugdlokalen en zelfs langs en in de huizen van de inwoners.

Relighting is het vervangen van gloeilampen door LED's of zonlicht en omschakelen naar 'slimme verlichtingsystemen' die fijn geregeld kunnen worden, intelligent en communicatief zijn.

GESLOTEN VERGADERING

19 **Toestemming aan de eigenaars voor de verkoop van hun woning in de Molemstraat**

NOTULEN

Raadslid M. Vanhoyland merkt op dat men bij de opstart van het project in de Molemstraat moest voldoen aan een aantal criteria om het te kopen, maar hij veronderstelt dat deze mensen nu aan eender wie mogen verkopen, wat zou betekenen dat op die manier de regels omzeild worden?

De burgemeester is van mening dat het hem duidelijk lijkt dat het realiseren van een meerwaarde van het huis niet de motivatie van het bedoelde koppel moet geweest om uit elkaar te gaan.

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 2 onthouding(en): Michel Vanhoyland; Niels Schoofs

Artikel 1

De raad geeft toestemming aan de heer Juan SMETS en mevrouw Evi APPELTANS, voor de verkoop van hun woning gelegen in de Molemstraat 44, 3560 Lummen, mits aan de voorwaarden bepaald in het reglement van 18 oktober 2010 wordt voldaan.

Artikel 2

Conform de bepalingen van het reglement van 18 oktober 2010 is deze toestemming geldig gedurende 12 maanden.

Artikel 3

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokkenen en de door hun gekozen notaris, zijnde Jan LAMBRECHT, notaris te Lummen.

20 februari 2017 22:15 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris
Bernard Zwijnen



de voorzitter wvd
Sander Hoogstijns

voor eensluitend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter wvd



Bernard Zwijnen

Sander Hoogstijns