

## Gemeenteraad

### Notulen

zitting van 16 januari 2017

---

#### SAMENSTELLING ZITTING

##### Aanwezig:

de heer Luc Wouters, Burgemeester; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, voorzitter waarnemend; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

##### Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

##### Afwezig:

mevrouw An Goijens

##### Verontschuldigd:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid

---

16 januari 2017 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE VERGADERING

##### 1 Kennisname van de gezamenlijke akte van voordracht voor kandidaat-schepen Lars Van Rode

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen.

##### Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging.

##### Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de rangorde van de schepenen:

Eerste schepen: Betty Luyten

Tweede schepen: Lars van Rode

Derde schepen: Wim Vangeel

Viede schepen: Mario Vrancken

Vijfde schepen: Dirk Snyers

## **2 Verslag van de gemeenteraad van 19 december 2016**

### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

#### **Artikel 1**

Het verslag van de gemeenteraad van 19 december 2016 wordt goedgekeurd, mits aanpassing.

## **3 Kennisname budget 2017 van het OCMW**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2017 van het OCMW.

20:20 - An Goijens betreedt de zitting

## **4 Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW**

### **NOTULEN**

De OCMW-voorzitter licht kort de aanpassing van het meerjarenplan en het budget 2017 toe.

Raadslid R. Moors merkt op dat er budgetten voorzien zijn voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum en zij stelt zich daarbij de vraag of dat niet eerder iets is voor de private markt, zeker als ik verneem dat in Lummen een aantal privé-projecten op stapel staan in concurrentie met Lummen.

OCMW-voorzitter B. Carlier antwoordt hierop als volgt: "Als overheid hebben wij deze beleidskeuze gemaakt. De vraag moet eigenlijk eerder aan de privé gesteld worden. Wij zetten onze uitbating voort waarvoor we een duidelijk haalbaar traject via subsidies hebben uitgezet".

Toch meent raadslid R. Moors dat we veel eerder op sociale huisvesting moeten inzetten, want zij stelt vast dat we op dat vlak het slechtst scoren van alle Limburgse gemeenten. In het verleden is de dienst onthaalouders uit het beleid van het OCMW geschrapt.

Hierop reageert de OCMW-voorzitter dat deze dienst werd overgeheveld naar een grotere partner.

En, bovendien is de poetsdienst ook uit het OCMW verdwenen, zegt raadslid Moors.

Dat klopt niet, repliceert B. Carlier, want wij hebben nog steeds een dienstenchequebedrijf binnen het OCMW waarmee wij een poetsdienst uitbaten.

Ook het Sociaal Verhuurkantoor is afgeschaft, haalt raadslid Moors aan.

Neen, antwoordt de OCMW-voorzitter, het Sociaal Verhuurkantoor werd overgeheveld naar het Sociaal Verhuurkantorenplatform West-Limburg omdat via hen subsidies kunnen gevraagd worden.

Raadslid R. Moors vraagt of men iets gaat doen aan het feit dat de gemeente slecht scoort op het vlak van sociale woningbouw?

De burgemeester reageert als volgt: "Wij zijn zeker niet de slechtste leerling van Limburg. Wij doen voor sociale huisvesting beroep op de Vlaamse minister van Wonen die de huisvestingsmaatschappijen aansturen. De Kantonnale Bouwmaatschappij heeft een project ingediend maar dat liet op stedenbouwkundig vlak heel wat te wensen over. Intussen is er een nieuw project ingediend waardoor we terug in het groeppad zullen zitten dat we nastreven"

Raadslid J. Ceysens heeft ook zijn bedenkingen: "We gaan 8,7 miljoen lenen voor het project woonzorgcentrum. Ik vraag me af of we de concurrentie met de privé effectief zullen kunnen aangaan met deze lening. Wanneer gaan we de lening aangaan voor het rusthuis en op basis van welke rentevoet zal dat dan kunnen gebeuren? Voor het rusthuis investeren we dit jaar reeds 485 000 EUR".

B. Carlier licht toe als volgt: "De VIPA (Het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden) subsidies worden vanaf nu jaarlijks gedeeltelijk uitbetaald waardoor we een groter bedrag moeten gaan lenen. Wat de ligdagprijs betreft, deze wordt bepaald door het OCMW. Vandaag passen we rond de 240 000 euro bij om break-even te draaien. We passen zelf dus een bedrag van 10 EUR per dag bij. Als we morgen de ligdagprijs moeten vaststellen, moeten we kijken hoeveel het ons jaarlijks mag kosten als dienstverlening. Wij hopen dat we de lening kunnen aangaan tegen eind dit jaar".

Raadslid J. Ceysens antwoordt dat de exploitatieuitgaven tussen 2015 en 2017 stijgen met 1,2 miljoen euro terwijl die stijging andere jaren rond de 200 000 EUR ligt?

De OCMW-voorzitter zegt dat zij dit moet navragen bij haar diensten.

Ook merkt raadslid Ceysens op dat er geld is voorzien voor bezoekersteam?

B. Carlier geeft hierover volgende verklaring: "Er is genoeg aanbod maar veel senioren vinden de weg naar de zorg niet. Vandaar dat we een doelgroep tussen de zesenzeventig en zesentachtig jaar al bezocht hebben met vrijwilligers om ze de weg naar de zorg te wijzen. Deze vrijwilligers volgen een opleiding. Om de zes maanden komt er een nieuw gehucht aan bod. We zien dat tien tot twintig percent van de senioren met vragen zitten".

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of het budget en het meerjarenplan unaniem is goedgekeurd of oppositie tegen meerderheid?

Dat is unaniem goedgekeurd, deelt de OCMW-voorzitter mee.

Maar raadslid Moors zegt dat dit niet klopt, want de NVA-fractie heeft zich op dat punt onthouden.

B. Carlier antwoordt dat het in ieder geval niet werd afgekeurd.

Raadslid Vanhoyland merkt op dat men blijkbaar pas gaat nadenken over de ligdagprijzen als het gebouw al af is.

De OCMW-voorzitter legt uit dat men zich gaat beraden of we break-even of met een klein verlies willen werken, en daar hangt de ligdagprijs uiteindelijk van af.

Raadslid M. Vanhoyland zegt dat men niet moet wachten tot binnen vier jaar om die ligdagprijs te bepalen want dat zal jaarlijks op het budget wegen, dus...men mag dat niet langzaam voor zich uit duwen.

B. Carlier antwoordt dat men is uitgegaan van een maximale belasting, zijnde het break-even scenario, maar we kunnen hier in positieve zin van afwijken ten voordele van de gebruiker in het kader van de bepaling van de ligdagprijs.

Hierop wenst raadslid S. Coenen toch te reageren: "Als je de redenering hanteert dat je geen ligdagprijs kunt vaststellen voor iets dat nog niet gebouwd is, dan kan geen enkele investeerder in die zin nog een gezonde investering doen. Men moet juist via de meting het budget vanuit een cashflow-benadering beheersbaar houden dus in die zin kan je vandaag perfect de ligdagprijs te berekenen".

Volgens de OCMW-voorzitter zijn er, wat betreft die ligdagprijs, zoveel factoren die meespelen dat je die vandaag onmogelijk al kan vaststellen.

Raadslid R. Moors zegt te hebben gehoord dat gezinszorg nog meer geactiveerd wordt door het bezoeken van bejaarden en het inlichten van mensen. Zij concludeert dus dat het doel dan is om de gezinszorg nog meer uit te bouwen.

B. Carlier antwoordt dat het eerder gaat om het zoeken naar buurtgezellen die een stukje verantwoordelijkheid zouden kunnen opnemen.

Raadslid Moors vraagt of er dan een tekort is aan personeel in de gezinszorg dat men ze moet doorsturen naar familiehelp?

De OCMW-voorzitter antwoordt dat een gebruiker zich op verschillende wachtlijsten zal zetten en uiteindelijk zal de gebruiker zich wenden tot de dienst waar hij het eerst geholpen wordt.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 11 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen  
- 9 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceysens

### **Artikel 1**

Het aangepast meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW wordt goedgekeurd.

## **5 Wijziging van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg voor het jaar 2017**

### **Artikel 1**

De gemeentelijke dotatie 2017 aan de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg wordt aangepast naar 585.720 EUR zoals vastgesteld door de provinciegouverneur, Herman Reynders.

### **Artikel 2**

Een voor eensluidend afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur en de zoneraad van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

## **6 Gemeentelijke dotatie 2017 aan de politiezone Limburg Regio Hoofdstad**

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 2 onthouding(en): Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

#### **Artikel 1**

De bijdrage in de werkingskosten van de politiezone Limburg Regio Hoofdstad 2017 vast te stellen op 1.436.933 EUR.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit over te maken aan:

- provincie Limburg, 10de directie, Federale Taken en Lokale Besturen
- aangetekend aan mevr. Mia Vanhees van het Agentschap Binnenlands Bestuur
- de politieraad van de politiezone
- de financiële dienst

**7**

**Levering en installatie track and tracesysteem gemeentelijke voertuigen: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

#### **NOTULEN**

Schepen W. Vangeel licht toe: "We willen zoals vele steden en gemeenten ook een track & trace systeem invoeren voor onze wagens. Vandaag wordt het bestek aan de gemeenteraad voorgelegd. In een tweede fase is er ook nog een afsprakennota in opmaak die binnenkort ook aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Doel van het systeem is te streven naar een efficiënte organisatie en naar een efficiënte inzet van de wagens op het terrein. De toegang tot het systeem wordt enkel voorbehouden aan een beperkt aantal personen. Wij wensen dit systeem op een redelijke en proportionele manier te gebruiken".

Raadslid J. Ceyskens vraagt of dit toegelicht is aan het personeel?

Schepen W. Vangeel antwoordt dat men dit heeft afgetoetst met de vakbonden maar dat men dit ook zal aftoetsen met de werkvloer vanaf het moment dat de voorwaarden zijn vastgelegd.

Raadslid M. Vanhoyland zegt dat hij verbaasd was om hier een delegatie van de vakbond te zien, dat blijkbaar voor voor dit specifieke punt is, en hij vraagt tegen wanneer men hoopt uit die discussie te raken?

Schepen W. Vangeel deelt mee dat dit reglement op het eerstkomende vakbondsoverleg ter bespreking zal worden voorgelegd.

Dan hoop ik, zegt raadslid Vanhoyland, dat we ons dan voorlopig gaan beperken tot het opmaken van een bestek.

Hierop antwoordt schepen Vangeel dat, zonder de goedkeuring van het reglement op de gemeenteraad, dit systeem niet zal worden geïmplementeerd.

Raadslid S. Coenen merkt op dat er gezegd is dat de toegang tot het systeem beperkt zal worden, en vraagt of dit betekent dat dat er vandaag dan een structureel probleem is, en dat men niet weet waar voertuigen zich bevinden?

Neen, zegt schepen W. Vangeel, men kan nu weliswaar niet weten waar alle voertuigen op elk moment zich bevinden, maar laat het duidelijk zijn dat de transporten steeds geschieden op basis van de vooraf opgemaakte werkplanning, benadrukt hij.

Raadslid N. Schoofs vraagt of er voorbeeldsituaties zijn, waarin het nuttig kan zijn om dit systeem in te zetten?

Schepen W. Vangeel stelt het voorbeeld dat er zich ergens een incident voordoet, en dat je dan direct de voertuigen in de buurt kan opzoeken, dewelke dan eventueel zouden kunnen interveniëren.

Raadslid N. Schoofs vindt het dan nuttig om op die manier de communicatie naar het personeel toe te voeren.

Inderdaad, bevestigt schepen W. Vangeel, want het is een kwestie van goede communicatie naar het personeel toe, waarvoor men ook zal zorgen.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen  
- 3 onthouding(en): Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Niels Schoofs

### **Artikel 1**

Het bestek voor de levering en installatie van een track and tracesysteem wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Geotracer, Gaverlandstraat 73 te 9031 Drongen
- Suivo, Prins Boudewijnlaan 41 te 2650 Edegem
- Fleetfinder, De Keyserlei 5/b58 te 2018 Antwerpen

**8**

## **Renovatie gemeentelijk zwembad: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze**

## **NOTULEN**

Wim Vangeel geeft via een powerpoint een uitgebreide presentatie van de geschiedenis van het zwembad vanaf 1973. Vervolgens legt hij diverse aspecten van het subsidiedossier 2015 toe. Daarna komt het vervolgtraject met de bouw en de technieken aan de beurt. Vandaag keuren we het lastenboek voor de aannemer en de detailstudie ESCO goed. Op deze aspecten gaat hij dieper in. Tot

slot geeft hij een aantal praktische richtlijnen en alternatieven mee voor de periode tijdens dewelke het zwembad gesloten zal zijn.

Raadslid H. Suffeleers vraagt of er ooit een berekening gevraagd is wat het zwembad kost?

Waarop schepen W. Vangeel antwoordt dat wij jaarlijkse zo'n 230 000 euro bijleggen.

Is de optie samenwerking private partner ooit afgetoetst, vraagt raadslid Suffeleers?

Schepen W. Vangeel beaamt dit maar deze bleken niet geïnteresseerd in een renovatieconcept zoals thans voorligt.

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen  
- 1 onthouding(en): An Goijens

### **Artikel 1**

Het bestek voor de renovatie van het gemeentelijk zwembad wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van open aanbesteding.

### **Artikel 3**

Bovengenoemde opdracht zal gepubliceerd worden op nationaal niveau.

## **9 Renovatie gemeentelijk zwembad: goedkeuring detailstudie ESCO-project**

## **BESLUIT**

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen  
- 1 onthouding(en): An Goijens

### **Artikel 1**

De detailstudie, uitgevoerd door Inter-Energa, in het kader van het ESCO-project binnen de renovatie van het gemeentelijk zwembad wordt goedgekeurd.

## **10 Omgevingsaanleg buitenschoolse kinderopvang Linkhout: kennisname technische bepalingen**

## **NOTULEN**

De burgemeester licht in plaats van de zieke schepen Luyten het dossier toe en deelt mee dat men geopteerd heeft om Vooruitzien de aanbesteding te laten doen in overleg met onze diensten.

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de werkwijze om Vooruitzien te laten optreden als aanbestedende overheid bij het aanstellen van een aannemer voor de omgevingsaanleg aan de buitenschoolse kinderopvang te Linkhout.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de opdrachtdocumenten voor de omgevingsaanleg aan de buitenschoolse kinderopvang te Linkhout.

**11      Personeelsbehoeftemeting en ondersteuning nieuwe geïntegreerde organisatiestructuur: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

#### **NOTULEN**

OCMW-voorzitter B. Carlier licht toe: "In 2004 gaf de gemeente de opdracht aan een bureau om het huidige organisatiemodel uit te tekenen. De afgelopen jaren zijn er heel wat wijzigingen gebeurd en heeft de lokale overheid heel wat taken doorgeschoven. Vorig jaar hebben we een enquête psychosociaal welzijn uitgevoerd waarbij duidelijk werd dat bij het personeel een grote werkdruk en een hogere herstelhoed is. In een eerste deel willen we dus onderzoeken waar de oorzaken van deze werkdruk/hogere herstelhoed zitten. Bovendien moeten we tegen 2018 de twee organisaties samensmelten. Ook hierin heeft de opdracht tot doel om een stukje te begeleiden in dit proces. Het eerste deel van de opdracht zou afgewerkt zijn tegen de zomer 2017".

Raadslid S. Coenen vraagt of het kan zijn dat er op vlak van digitalisering weinig vermeld wordt, en vraagt in welke mate digitaliseren een impact zal op de dagelijkse werking?

De OCMW-voorzitter antwoordt dat vooral bij de BKO en burgerzaken er hier opportuniteiten zijn die onderzocht zullen worden.

Schepen L. Van Rode vraagt om Creando uit Houthalen-Helchteren bij te voegen als mogelijke inschrijver.

#### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 2 onthouding(en): An Goijens; Niels Schoofs

#### **Artikel 1**



Het bestek voor de opdracht "personeelsbehoeftemeting en ondersteuning nieuwe geïntegreerde organisatiestructuur" wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BDO, Guldensporenpark 100 - blok K te 9820 Merelbeke
- CC Consult, Vliegveldreef 9 te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Probis Consulting, Acaciastraat 8 te 2440 Geel
- Möbius, Koloniënstraat 11 te 1000 Brussel
- Creando cvba, Pastorijsstraat 30 te 3530 Houthalen-Helchteren

## **12 Maaien wegbermen: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze**

### **NOTULEN**

Schepen W. Vangeel legt de noodzaak van het dossier uit als volgt: "We dienen een nieuwe opdracht uit te schrijven voor 2017 tot 2019 en onderzoeken of het niet mogelijk is om alle werken bij één aannemer te steken. Sommige machines vragen een zekere know-how die niet zomaar bij elke personeelslid aanwezig is. Dus als er bepaalde machinisten wegvallen door ziekte of omwille van andere redenen zit je met een probleem dat we eventueel kunnen oplossen door dergelijke gespecialiseerde werken uit te besteden.

Raadslid J. Ceyskens vraagt wie de uiteindelijke gunningsbeslissing neemt?

Waarop schepen W. Vangeel antwoordt dat dit door het college genomen wordt, want zij is het gunnend orgaan.

Raadslid N. Schoofs verwijst naar Artikel 2 en zegt dat dit mét bekendmaking moet zijn, en niet zonder bekendmaking!. Hij vraagt waarom hier overigens wordt gekozen voor de snelle procedure?

Schepen Vangeel zegt dat men tegen de zomer wil rond zijn.

Raadslid J. Mardulier vraagt waarom de Sparrenweg niet opgenomen is?

Deze zit in het bestek voor het maaien van de wijken, antwoordt schepen W. Vangeel.

### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

### **Artikel 1**

Het bestek voor het maaien van wegbermen (2017-2019) wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

### **Artikel 3**

Bovengenoemde opdracht zal gepubliceerd worden op nationaal niveau.

13

**Akte minnelijke onteigening voor een deel van perceel 2D317/d en een deel van perceel 2D316/e gelegen langs de Dikke Eikstraat met het oog op de aanleg van fietspaden.**

### **NOTULEN**

Schepen M. Vrancken deelt mee dat het Agentschap Wegen en Verkeer een aantal onteigeningen dient door te voeren voor het aanleggen van fietspaden, en dat de gemeente haar grond gratis ter beschikking stelt voor de aanleg.

Raadslid M. Vanhoyland merkt op dat er oorspronkelijk geen recht van opstal is verleend, maar een erfpacht.

Schepen W. Vangeel antwoordt dat men de oorspronkelijke erfpacht zal opzeggen.

Raadslid M Vanhoyland repliceert hierop: "Wij moeten de grond gratis afstaan en de Broeders van Liefde krijgen een vergoeding van 253 000 EUR voor de afbraak van het gebouw. Dat is dus ook belastinggeld. De gemeente geeft echter de grond gratis af, dus daarin is men niet zo kritisch. De partij die het gratis gekregen heeft, gaat lopen met de opbrengst van de afbraak. Ik vind dat niet normaal".

Burgemeester L. Wouters zegt dat wij het gebouw indertijd gratis hebben gekregen om het ter beschikking te stellen van de Broeders van Liefde.

Maar raadslid M. Vanhoyland zegt dat de Broeders van Liefde een privé-instelling is en dat onze voorgangers dat voor negenenegentig jaar in 1994 in erfpacht hebben gegeven.

### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 2 onthouding(en): Michel Vanhoyland; Niels Schoofs

### **Artikel 1**

De raad keurt de ontwerpakte 03816 -inn 136-137 opgemaakt door Vlaams Commissaris Stijn Menten goed en machtigt de secretaris en de burgemeester om de akte te ondertekenen.

### **Artikel 2**

De raad is, conform de moduleovereenkomst 71037/k 13e, akkoord om een deel van perceel 2D317b, groot 7a69ca, en een deel van perceel 2D316e, groot 1a84ca, gratis af te staan ten voordele van het Agentschap Wegen en Verkeer.

### **Artikel 3**

De raad ontslaat de hypotheekbewaarder om een ambtshalve inschrijving van de overdracht te nemen.

### **Artikel 4**

Notaris Jan Lambrecht wordt gelast met het opmaken van een ontwerpakte om een nieuw recht van opstal te verlenen aan de Broeders van Liefde voor op het oprichten van de nieuwe gebouwen conform de stedenbouwkundige vergunning van 14 april 2016 met het oog de verdere uitbating van de vzw 't Hoeveke op de restpercelen 2D317b en 2D316e.

### **Artikel 5**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan Vlaams Commissaris Stijn Menten en notaris Jan Lambrecht.

## **14 Goedkeuring 'Marie Glavanystraat' als straatnaam voor de nieuwe wegenis binnen de verkavelingsaanvraag op naam van Joris Goen inv NV AVS-Invest**

### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceysens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

### **Artikel 1**

'Marie Glavanystraat' wordt goedgekeurd als straatnaam voor de nieuwe wegenis binnen de verkaveling op naam van Joris Goen inv NV AVS-Invest, Masmeseesteenweg 1 te 9230 Wetteren, zijnde de percelen afdeling 2 sectie D nr 1120G en 1120K.

## **15 Goedkeuring 'Burgemeester Vandenhovestraat' als straatnaam voor de nieuwe wegenis binnen de verkavelingsaanvraag op naam van AP&D te Linkhout**

### **NOTULEN**

Raadslid M. Vanhoyland vraagt waarom men niet J. Vandehovenstraat als straatnaam neemt?

De burgemeester antwoordt dat dit problemen met Crab geeft.

### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceysens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

### **Artikel 1**

'Burgemeester Vandenhovestraat' wordt goedgekeurd als straatnaam voor de nieuwe wegenis binnen de verkaveling op naam van Manu Renard, Kerkstraat 38 te 1755 Oetingen Gooik inv All Projects Developments nv, Kerkstraat 38 te 1577 Oetingen Gooik, zijnde de percelen afdeling 3 sectie B nr 525B, 526A, 527 en 528 (deel).

**16      Huurcontract tussen de gemeente Lummen en Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw  
Tenhemelopneming woning Burggrachtstraat 12**

**NOTULEN**

Raadslid M. Peeters vraagt of de twee pastoors niet samen kunnen gaan zitten?

Raadslid N. Schoofs vraagt wat er gebeurt als we de pastoor niet huisvesten?

Waarop schepen W. Vangeel antwoordt dat wij dat decretaal verplicht zijn.

**BESLUIT**

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Michel Vanhoyland; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 5 stem(men) tegen: Hans Suffeleers; Stefan Coenen; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens

- 3 onthouding(en): Maggy Peeters; An Goijens; Rita Moors

**Artikel 1**

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring met betrekking tot de huurovereenkomst tussen de gemeente Lummen en de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Tenhemelopneming voor de woning, Burggrachtstraat 12, 3560 Lummen, waarin pastoor Innocent Ouedraogo zijn intrek zal nemen.

**17      Aanpassing addendum aan de politiecodex GAS politiezone Limburg Regio  
Hoofdstad, in verband met reglementering blauwe zone**

**NOTULEN**

Schepen L. Van Rode deelt mee dat de firma zestig percent van de opbrengst van de retibutie-inkomsten aan de gemeente geeft.

Maar wat als niemand nog een overtreding maakt, want dan krijg je zestig percent van nul euro, en wat doe je als de firma haar verplichtingen niet nakomt, vraagt raadslid M. Vanhoyland.

Schepen L. Van Rode antwoordt dat hierover duidelijke afspraken gemaakt zijn in het gunningsdossier.

Raadslid M. Vanhoyland: "Maar wat als ze die afspraken niet naleven"?

Hierop antwoordt schepen Van Rode dat er dan nog steeds middelen zijn, hetzij telefonisch, hetzij via een aangetekend schrijven, hetzij via een juridische procedure om orde op zaken te stellen.

**BESLUIT**

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 8 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het addendum politiecodex GAS politiezone Limburg Regio Hoofdstad goed voor wat betreft de weglating van het hoofdstuk in verband met de blauwe zone.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van dit reglement met de beslissing wordt overgemaakt aan:

- De Heer Provinciegouverneur van de provincie Limburg;
- de zonechef van de politiezone Limburg Regio Hoofdstad
- de Griffies bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt en van de Politierechtbank.

### **18 Reglement betreffende de inventarisatie van en de heffing op leegstaande woningen, gebouwen en/of kamers**

#### **NOTULEN**

Burgemeester L. Wouters legt uit dat indien iemand een sloopvergunning aanvraagt, nu ook een vrijstelling krijgt en dat de andere aspecten van het reglement gelijk blijven.

Raadslid J. Ceyskens heeft volgende opmerkingen: "Op 14 oktober 2016 zijn artikels waar hier naar verwezen worden uit het grond- en pandendecreet geschrapt. In de juridische overweging van dit besluit staan dus een aantal verwijzingen die dienen aangepast te worden".

#### **BESLUIT**

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 3 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Niels Schoofs

#### **Artikel 1**

Het leegstandsreglement zoals in bijlage goed te keuren.

#### **Artikel 2**

§1 Het voorliggende reglement op leegstand vervangt het bestaande reglement 'vaststelling gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen', goedgekeurd op 17 december 2012;

§2 Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **19 Samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen 2017**

## BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 3 onthouding(en): Maggy Peeters; Rita Moors; Koen Claes

### Artikel 1

De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met De Winning - maatwerk vzw, St. Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen, tot realisatie van een Intergemeentelijke Natuur-en Landschapsploegen 2017 goed te keuren.

### Artikel 2

Er wordt een bedrag van 35500 EUR voorzien voor het dienstjaar 2017 voor de Winning - maatwerk vzw.

### Artikel 3

Deze uitgave aan te rekenen op artikel 2017/6130500/1/0340 van het budget 2017.

20 Samenwerkingsovereenkomst lokale diensteneconomie 2017 tussen de lokale besturen van het kanton Herk-de-Stad en De winning, LDE vzw

## BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 3 onthouding(en): Maggy Peeters; Rita Moors; Koen Claes

### Artikel 1

De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst Lokale Diensteneconomie met De Winning, vzw Werkkans, St. Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen goed te keuren.

### Artikel 2

Er wordt een bedrag van 40500 EUR voorzien voor het dienstjaar 2017 voor De Winning, vzw Werkkans met het oog op duurzame tewerkstelling van kansengroepen door het realiseren van een groen- en buurtonderhoudsdienst.

### Artikel 3

Deze uitgave aan te rekenen op artikel 2017/6130500/1/0340 van het budget 2017.

16 januari 2017 22:11 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris  
Bernard Zwijzen

de voorzitter wnd  
Sander Hoogstijns

voor eensluitend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter wnd

Bernard Zwijzen



Sander Hoogstijns

Sander Hoogstijns

