

Gemeenteraad

Notulen

zitting van 16 oktober 2017

SAMENSTELLING ZITTING

Aanwezig:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

Verontschuldigd:

mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid; de heer Niels Schoofs, Raadslid

16 oktober 2017 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

1 Verslag van de gemeenteraad van 11 september 2017

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 11 september 2017 wordt goedgekeurd.

OPENBARE VERGADERING

2 Jaarrekening 2016 Kerkfabriek St.Jan de Doper Thiewinkel

NOTULEN

Raadslid A. Goijens vraagt wat de consequenties zijn van een ongunstig advies?

Schepen Snyers antwoordt hierop dat er in theorie geen consequenties zijn gezien het een boekhoudkundige operatie is waarbij het budget en de jaarrekening op elkaar afgestemd worden.

"Hoe wordt het tekort dan weggewerkt?" vraagt raadslid Goijens.

"Via een budgetwijziging", deelt schepen Snyers mee.

Hierop reageert raadslid M. Vanhoyland met het volgende: "Hoe democratisch is dit proces als de gouverneur de mogelijkheid heeft om de afkeuring van de gemeenteraad te overrulen? Het draagvlak voor godsdienst is in België het minst van de ganse wereld. Vlamingen percipiëren godsdienst vandaag als een noodzakelijk kwaad en Rik Torfs geeft de kerk hier gedeeltelijk de schuld van. De aanslagen van de islam onder het mom van de godsdienst creëert een gevoel van onveiligheid en in het licht van dat alles wordt aan ons gevraagd om de jaarrekening inhoudelijk te adviseren. De meerderheid in Lummen mist de ballen om een consistente visie te ontwikkelen en komaf te maken met een anachronisme. Ik zie hier bijvoorbeeld bij de ontvangsten van de erediensten dat op een gans jaar tijd de gelovigen van Thiewinkel slechts 112 EUR bijdragen. Met andere woorden, het mag de gelovige niks kosten. Ze verwachten dat de Lummense gemeenschap alle kosten op zich neemt voor de werking en de infrastructuur. Heeft het dan nog zin om de kerk van Thiewinkel nog open te houden? Kan er geen shuttledienst georganiseerd worden om de gelovigen van Thiewinkel naar Lummen centrum te laten komen om naar de mis te gaan. Dat zou een goedkopere optie zijn. Dan hoeven we niet meer aan deze klucht verder te doen".

Schepen D. Snyers antwoordt dat hij de bemerkingen van raadslid Vanhoyland zal meegeven aan de kerkfabriek van Thiewinkel.

Burgemeester Wouters sluit dit dossier met volgende mededeling: "Het wetgevende kader is er en dat moeten we volgen. Het is niet onze bevoegdheid om de kerken te sluiten. Bovendien ben ik benieuwd wat je zal beslissen in het kader van punt 6 met betrekking tot het masterplan Thiewinkel dat straks op de agenda staat en behandeld wordt. Percentagegewijs staan we aan de top wat het aantal kerken betreft dat gesloten wordt".

BESLUIT

Individuele stemming

- 14 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 7 onthouding(en): Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland

Artikel 1

Ongunstig advies te verlenen aan de jaarrekening 2016 van de kerkfabriek St. Jan de Doper Thiewinkel.

Artikel 2

Deze beslissing over te maken via Religiopoint aan de kerkfabriek St. Jan de Doper Thiewinkel, de voorzitter van het centraal kerkbestuur, de provinciegouverneur en het bisdom.

3 Wijziging rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

NOTULEN

Raadslid S. Coenen vraagt of er een policy is rond gemeente onbetaald verlof als gunst?

OCMW-voorzitter B. Carlier deelt mee dat men dit bekijkt geval per geval en dat dit voor leidinggevendens sowieso niet het geval is, maar wel bijvoorbeeld in geval van ziekte.

"Wordt dat ook gecommuniceerd naar de personeelsleden?" wil raadslid Coenen weten.

Hetgeen bevestigd wordt door OCMW-voorzitter Carlier.

BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Stefan Coenen; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 4 onthouding(en): Koen Claes; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters

Artikel 1

De aangepaste rechtspositieregeling zoals opgemaakt en bijgevoegd, goed te keuren.

4 Plaatsing en ingebruikname van twee ANPR-camera's op het grondgebied van de gemeente Lummen ter hoogte van de 6 Septemberstraat 6 en het Lindekensveld 23

NOTULEN

De burgemeester licht dit dossier toe: "De ANPR-camera's zijn een heel effectief middel om diefstallen tegen te gaan. Ook de korpschef heeft heel wat mogelijkheden meegegeven in zijn advies. De investeringen worden ook gedragen door de politiezone Limburg Regio Hoofdstad".

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het positief advies van de korpschef van de politiezone Limburg Regio Hoofdstad om over te gaan tot de plaatsing van twee bewakingscamera's-nummerplaatlezers (ANPR) op het grondgebied van de gemeente Lummen, zijnde: 6 Septemberstraat 6 en Lindekensveld 23 te 3560 Lummen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent een positief advies om de twee bewakingscamera's-nummerplaatlezers (ANPR) te laten plaatsen op het grondgebied van de gemeente Lummen, zijnde: 6 Septemberstraat 6 en Lindekensveld 23 te 3560 Lummen, en dit enkel met het oog op de hierboven opgesomde doeleinden.

5 Collectieve hospitalisatieverzekering: goedkeuring prijsvraag en lijst aan te schrijven firma's

NOTULEN

Raadslid R. Moors vraagt of de makelaars in Lummen ook een prijs kunnen laten maken?

O.C.M.W.-voorzitter B. Carlier legt uit dat dezen dan ook nog een stuk commissie moeten hebben en bovendien kan men als grote speler betere tarieven bieden. Zij voegt hieraan toe dat men lokale makelaars volgend jaar zal meenemen als men een grote prijsvraag uitschrijft.

BESLUIT

Individuele stemming

- 16 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Stefan Coenen; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 5 onthouding(en): Koen Claes; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De raad keurt de technische bepalingen voor een prijsvraag in het kader van de opdracht "Collectieve hospitalisatieverzekering" goed.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van aanvaarde factuur.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de procedure:

- Ethias verzekeringen, Prins-Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt
- AG Insurance, E. Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel
- Belfius Insurance, Galileelaan 5 te 1210 Brussel

6 Opmaak masterplan ontwikkeling centrumgebied Thiewinkel: goedkeuring prijsvraag en lijst aan te schrijven firma's

NOTULEN

De burgemeester informeert als volgt: "De kerkfabriek is naar de gemeente gekomen om ondersteuning te vragen in een visie op lange termijn. De kerkfabriek van Thiewinkel is bekommerd naar de toekomst toe en ze denken actief na over een visie: wat met de pastorie, wat met de zaal, kan er nog een kleine gebedsruimte voorzien worden? Zij willen dus gaan naar een overkoepelend toekomstplan. Er zal dus een bureau aangetrokken worden om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor de openbare voorzieningen in die buurt".

Raadslid K. Claes deelt mee dat men dit een goed idee vindt en voegt hieraan het volgende toe: " We hebben met de mensen van de kerkraad samengezeten en er is nood aan een goede visie. Heel veel mensen hechten belang aan de zaal omdat die gebouwd is door de mensen in Thiewinkel. Het zaalcomité heeft ook samen gezeten met de kerkfabriek. Er is toen duidelijk gezegd geweest dat de zaal ging vernieuwd worden. Is het niet te kostelijk om van de kerk een ontmoetingszaal te maken? En de offertes dienen binnen te zijn op 9 november: is dat niet erg snel?"

Ook raadslid A. Goijens wenst hier nog aan toe te voegen: "Er gaan de wildste verhalen rond over wat er juist zal gebeuren. Er moet dus goed nagedacht worden vooraleer men begint. Als je 20 000 EUR wil investeren voor een masterplan dan is dat veel geld, maar als het tot iets moois leidt, staan we daar zeker achter. Maar wie gaat wat betalen op termijn? Dat zal niet alleen gaan over de kerk zelf maar ook over de omgeving. Wie heeft uiteindelijke de beslissingsbevoegdheid en op wiens gronden zal het project uitgevoerd worden? Het kan bijvoorbeeld niet de bedoeling zijn om van de kerk de centrale feestzaal van Lummen te maken. Het zal een moeilijke oefening zijn maar ik kijk er graag naar uit".

Schepen W. Vangeel wenst ook zijn mening weer te geven: "Ik ben ook aangesproken door inwoners van Thiewinkel want er gaan heel wat verhalen de ronde. Maar het is juist de bedoeling om een goede visie binnen een bepaald budget op papier te zetten. Van zodra we een goed plan hebben, kunnen we van daaruit verder stap voor stap werken".

Raadslid H. Suffeleers vindt echter dat het tijdsbestek veel te kort.

Burgemeester Wouters verklaart dit met volgend gegeven: "Men moet enkel een offerte in te dienen, men dient geen uitgewerkt voorstel te doen. Er zal een plan van aanpak moeten meegegeven worden hoe men alle verenigingen bij het dossier zal betrekken. Wij moeten uit de debatten de nodige voorstellen distilleren. Ik vind het een moedige stap van de kerkfabriek van Thiewinkel om echt naar een toekomstvisie te werken en het bestaan van de kerk in vraag te stellen".

Schepen W. Vangeel voegt hieraan toe dat men voor Linkhout trouwens ook vanuit een masterplan heeft gewerkt.

Raadslid M. Vanhoyland repliceert als volgt: "Het verhaal op zich kan positief zijn maar ik vraag me eigenlijk af hoe een kantoor zal inschrijven om die opdracht te aanvaarden en hoe ze een consistente visie kunnen ontwikkelen als ze niet weten wat de kostprijs zal zijn. "Die Gedanken sind frei" en papier is geduldig maar als men niet over de financiën beschikt om de visie ook uit te werken, dan is het ereloon weggegooid geld. Eén van de eerste vragen die een architect stelt, is over welk budget een bouwend koppel beschikt. We zouden ook een werkgroep van vrijwilligers kunnen aanstellen die belangeloos en gratis over het centrum van Thiewinkel nadenken. Er zitten hier bijvoorbeeld ook drie inwoners van Thiewinkel rond de tafel. Zouden die hierover niet kunnen nadenken in plaats van een architectenbureau aan te stellen? De inwoners van de gemeente hebben over het algemeen een band".

Hierop antwoordt de burgemeester dat die mensen bij de aanpak betrokken worden. Bovendien heeft de kerkraad intussen al met alle mensen gesproken in Thiewinkel, maar heeft dan op haar beurt aan de gemeente gevraagd om me te kijken wat financieel haalbaar is.

Raadslid Vanhoyland merkt op dat, op het moment dat men de bevraging gedaan heeft in Linkhout, er één architectenbureau was die het plan had om een ontmoetingszaal te maken van de kerk, hetgeen onmiddellijk aan de kant gegooid werd.

Burgemeester Wouters beaamt dit, maar voegt hieraan toe dat het plan niet voldeed aan de bepalingen van het masterplan, en dat men vandaag die piste wel bekijkt.

Dit juicht raadslid Vanhoyland ook toe, maar hij maakt zich zorgen over de financiële implicaties.

"In het masterplan van Linkhout stonden die financiële repercussies ook niet vermeld en toch is het een geslaagd project geworden" antwoordt de burgemeester.

Raadslid J. Ceyssens merkt op dat wat de criteria betreft 70 % voor de prijs staat en 30 % voor het plan van aanpak. Hij stelt voor om het principe van de de meest economische voordelige offerte toch aan te passen en daar ook te vermelden in het bestek dat het plan van aanpak ook een belangrijke rol speelt.

BESLUIT

Individuele stemming

- 18 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyssens; Koen Claes; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Guy

Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 3 onthouding(en): Stefan Coenen; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De raad keurt de technische bepalingen voor een prijsvraag in het kader van de opdracht "Opmaak masterplan ontwikkeling centrumgebied Thiewinkel" goed.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van aanvaarde factuur.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de procedure:

- A2O architecten, Vissersstraat 2 te 3500 Hasselt
- Creosum bvba, Heufstraat 56 te 3350 Linter
- CleurenMerken, Biestertstraat 12 te 3740 Bilzen
- Geotec bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Martenslinde
- UAU Collectiv, Kempische Kaai 7/5 te 3500 Hasselt
- Architectenbureau Bart Moors, Opworpsstraat 29 te 3560 Lummen
- DSP2 architecten bvba, Belokenstraat 6 te 3560 Lummen
- Q-Bus architectenbureau, Klaverbladstraat 1a te 3560 Lummen
- Architectenbureau Geert Houtmeyers, Gyzevennestraat 36 te 3560 Lummen

7 Charles Wellensplein - Dorpsstraat: Aanleg riolering en herinrichting

NOTULEN

Raadslid H. Suffeleers vraagt of de mensen nu nog omhoog kunnen rijden vanuit de Ringlaan in de Pastoor Fredericksstraat?

Schepen L. Van Rode licht toe: "Neen, er kan enkel uitgereden worden, niet ingereden. Bij het uitrijden van de Pastoor Fredericksstraat ga je verplicht naar rechts en ter hoogte van die rechtsuit wordt een middengeleider gelegd, die een veilige oversteek voor fietsers waarborgt".

Hierop antwoordt raadslid Suffeleers dat hij vreest dat de raming te laag zal zijn voor dit project.

BESLUIT

Individuele stemming

- 14 stem(men) voor: Veerle Beckers; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 7 onthouding(en): Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters; Hans Suffeleers

Artikel 1

Over te gaan tot de aanleg van riolering in de Dorpsstraat en de herinrichting van het Charles Wellenspleintje.

Artikel 2

Het bijzonder bestek voor deze opdracht met contractuele en technische bepalingen wordt goedgekeurd

Artikel 3

Het gemeentelijk aandeel, geraamd op 363 623,14 EUR incl BTW, worden vastgelegd onder de actie "Opwaardering handels-as in het centrum" met budgetsleutel: 2250007/1/0220.

Artikel 4

Er wordt een aanvraag ingediend voor een subsidiëring te bekomen van de provincie Limburg om de Dorpstraat in te richten als fietstraat.

8 Samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor het aanleggen van riolering in de Sint Lutgardisstraat, de Driesenbosstraat, de Ijzerstraat, de Helderstraat, de Rietstraat en de Hegstraat.

NOTULEN

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of de Sint Lutgaridis en de Ijzerstraat over de volledige lengte met gescheiden rioleringsstelsel uitgerust zullen worden?

Schepen Vrancken antwoordt dat elke huis een gescheiden stelsel zal krijgen. Het gaat hier concreet om een samenwerkingsovereenkomst. De concrete uitwerking hiervan zal pas in een latere fase aan bod komen.

Hierop repliceert raadslid Vanhoyland dat er in de Ijzerstraat toch maar drie huizen staan.

Schepen Vrancken deelt mee dat dit inderdaad mogelijk is, maar dat de riolering volledig betaald wordt door de Vlaamse Milieumaatschappij waarin de gemeente dus niet loet in tussenkomen.

Raadslid M. Vanhoyland reageert hierop, want uiteindelijk betalen wij daar toch ook belastinggeld voor, meent hij, en de Ijzerstraat heeft toch geen densiteit van bebouwing?

Schepen D. Snyers licht toe dat er in de Ijzerstraat een combinatie gemaakt zal worden met open grachten om het gescheiden stelsel te realiseren, en dat dit dus op zich de gemeenschap niet zoveel zal kosten.

Hierop wenst raadslid Vanhoyland toch te reageren met het volgende: "Volgens Infracx gingen in Meldert de mensen van de Geeneindestraat en de Paalstraat een kleinschalige waterzuivering krijgen die privé bij elke woning gezet zou worden. Nu plots verandert de visie van Infracx op een ander stuk van het Lummens grondgebied, met name in de Ijzerstraat, en dus moet ik vaststellen dat er een andere visie wordt gevolgd door Infracx".

Hieruit besluit schepen Vrancken dat het voorstel van raadslid Vanhoyland is, om in heel Gestel gescheiden riolering te leggen, behalve in de Ijzerstraat, hetgeen toch onaanvaardbaar is?

Raadslid Suffeleers bevestigt akkoord te gaan met de uitleg van raadslid M. Vanhoyland over de strategie van het kleinschalige waterzuivering, terwijl men nu blijkbaar een volledig andere visie heeft.

Volgens raadslid Vanhoyland heeft men blijkbaar de gemeenteraden in Limburg dan allemaal voorgelogen.

Schepen M. Vrancken antwoordt: "Mij hoor je niet zeggen dat die visie is veranderd. Nogmaals, de concrete uitwerking van dit dossier zal in een latere fase plaatsvinden".

Raadslid H. Suffeleers haalt aan dat deze vraag met betrekking tot de wijziging van visie misschien vanuit de gemeente gesteld moet worden aan Interaqua?

BESLUIT

Individuele stemming

- 13 stem(men) voor: Veerle Beckers; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 8 onthouding(en): Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst R/000936 met Infracx voor het aanleggen van riolering in diverse straten in het gehucht Gestel gecombineerd met noodzakelijke wegeniswerken wordt goedgekeurd.

9 Samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor de realisatie van een kleine netuitbreiding in de Meerlestraat.

BESLUIT

Individuele stemming

- 16 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 5 onthouding(en): Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor de aanleg van riolering in de Meerlestraat om de afwatering van de woonzorgcampus aan te sluiten, wordt goedgekeurd.

10 Samenwerkingsovereenkomst met Infracx voor de realisatie van een kleine netuitbreiding in de Wijngaardstraat.

BESLUIT

Individuele stemming

- 16 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 5 onthouding(en): Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst R/004600 met Infracx voor het aanpassen en uitbreiden van de riolering binnen de omgevingsaanleg rond de nieuwe woonzorgcampus in de Wijngaardstraat wordt goedgekeurd.

16 oktober 2017 21:45 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris
Bernard Zwijzen

de voorzitter
Ludo Hermans

voor eensluitend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter



Bernard Zwijzen

Ludo Hermans