

Gemeenteraad

Notulen

zitting van 25 juni 2018

SAMENSTELLING ZITTING

Aanwezig:

de heer Sander Hoogstijns, voorzitter; de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Ludo Hermans, Raadslid; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; mevrouw Liesbeth Theunis, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

Verontschuldigd:

mevrouw Rita Moors, Raadslid

25 juni 2018 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE VERGADERING

1 Aktename van het ontslag van mevrouw Maggi Van der Eycken als raadslid

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van mevrouw Maggi Van der Eycken als gemeenteraadslid.

2 Kennisname afstand van mandaat van mevrouw Kenis Leen

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de afstand van mandaat als raadslid van mevrouw Kenis Leen, bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 verkozen als respectievelijk zesde opvolger van de sp.a-lijst, zijnde dezelfde lijst waarop mevrouw Maggi Van der Eycken als titularis verkozen werd.

3 Onderzoek geloofsbriefen en aktename verkozenverklaring van mevrouw Theunis Liesbeth als raadslid, als vervanging van raadslid Van der Eycken Maggi, ontslagnemend

Artikel 1

Mevrouw Theunis Liesbeth, geboren te Herk-de-Stad op 12 oktober 1977, wonende te Lijsterstraat 6, 3560 Lummen, wordt verkozen verklaard als gemeenteraadslid als vervanging van raadslid M. Van der Eycken, ontslagnemend.

Goedkeuring verslag

4 Verslag van de gemeenteraad van 28 mei 2018

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 28 mei 2018 wordt goedgekeurd.

5 Aanleg riolering, wegenis en fietspaden N725- Meldertsebaan en herinrichting Schoolstraat: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

NOTULEN

Raadslid N. Schoofs vraagt in hoeverre men op dit moment bezig is met het principe van e-tendering? Vanaf oktober wordt e-tendering verplicht in het kader van het uitschrijven van Europese overheidsopdrachten. Raadslid N. Schoofs zou hierover graag een stand van zaken krijgen via de administratie. De fractie Lumineus Lummen onthoudt zich omdat ze de duur van de werken op zich te lang vinden. De fractie Lumineus Lummen is vragende partij om die in te korten.

BESLUIT

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 2 onthouding(en): Stefan Coenen; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek voor aanleg riolering, wegenis en fietspaden N725 - Meldertsebaan en herinrichting Schoolstraat goed.

Artikel 2

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De opdracht zal Europees bekendgemaakt worden.

6 Organogram ééngemaakte organisatie - kennisgeving

NOTULEN

OCMW Voorzitter B. Carlier voegt toe dat het gaat om een ontwerp-organogram dat de komende maanden in een aantal werven nog verder uitgewerkt zal worden.

Raadslid S. Coenen merkt op dat een aantal diensten zoals bijvoorbeeld maatschappelijke dienstverlening en zorg, onder verschillende blokken staan. Het lijkt logisch dat die samengebracht

worden onder één noemer.

OCMW Voorzitter B. Carlier verduidelijkt dat het vooral om maatschappelijke dienstverlening gaat. Onder deze noemer worden vooral producten geproduceerd die rechtstreeks met de individuele burger te maken hebben. Aan de rechterkant gaat het vooral over projectmatige zaken die alle burgers aanbelangen.

Raadslid S. Coenen reageert hierop met volgende vraag : "Volgens welke context moeten we dan het concept sociale dienst begrijpen die onder de linker kolom staan ?"

OCMW Voorzitter B. Carlier antwoordt dat het hier gaat over individuele dienstverlening waar de vraag van de cliënt gesteld wordt aan de maatschappelijk werker. We willen werken met een snelbalie waar individuele vragen door de burger gesteld kunnen worden. De adjunct zal het stuk dienstverlening aansturen.

Raadslid S. Coenen stelt volgende vraag : "Stel bijvoorbeeld bij de onthaalfunctie van de sociale dienst komt er iemand binnen met een sociale vraag. Door wie wordt diegene aangestuurd die op die vraag moet antwoorden?"

OCMW Voorzitter B. Carlier antwoordt dat dit valt onder de bevoegdheid van de adjunct-directeur.

Waarop raadslid S. Coenen volgende vraag stelt : "En wat gebeurt er bijvoorbeeld met een vraag in verband met thuisdiensten, woonzorgcentra etc... in het blok aan de rechterkant?"

OCMW Voorzitter B. Carlier licht toe dat dat aspect wordt aangestuurd door een beleidscoördinator.

Raadslid S. Coenen vindt dat de aansturing rond zorg best rechtstreeks onder één diensthoofd valt en niet zomaar uitgesplitst kan worden. De grootste oorzaak van conflicten zijn mensen die aangestuurd worden door verschillende mensen. Die aansturing moet gecentraliseerd worden. Hij was van mening dat alles efficiënter zou verlopen terwijl het nu lijkt alsof het ingewikkelder wordt.

Waarop OCMW Voorzitter B. Carlier meedeelt dat er ook rekening gehouden moet worden met de span of control voor één afdelingshoofd. Er is getracht om die ordening goed door te voeren. Er zijn besturen die deze weg opgegaan zijn. Over dit concept is nagedacht. Er is geprobeerd om twee organisaties samen te smelten op de best mogelijke manier en er werd in dit verband een weg gevolgd die ook andere besturen gegaan zijn.

Artikel 1

De raad neemt kennis van het ontwerp van organogram voor de ééngemaakte organisatie van gemeente en OCMW.

7 Wijziging personeelskader voor het gemeentepersoneel - afdeling stafdiensten

BESLUIT

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 2 onthouding(en): Koen Claes; Maggy Peeters

Artikel 1

Het bijgevoegde personeelskader wordt goedgekeurd.

8 Vaststelling functiebeschrijving Adjunct Algemeen Directeur

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de functiebeschrijving van adjunct algemeen directeur goed.

9 Vaststelling functiebeschrijving beleidsadviseur financiën

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de functiebeschrijving van de beleidsadviseur financiën goed.

10 Einde tewerkstelling van Bruno Claes als beleidscoördinator burgerzaken en vrije tijd ingevolge kennisgeving ambtsneerlegging vanaf 30 juli 2018

NOTULEN

Raadslid N. Schoofs stelt de vraag of er iemand nieuw aangeworven wordt om Bruno op te volgen?

OCMW Voorzitter B. Carlier verduidelijkt dat de vacature eind augustus gepubliceerd zal worden.

Raadslid N. Schoofs vraagt of hiervoor een tijdelijk plan uitgewerkt wordt als back-up?

Waarop OCMW Voorzitter B. Carlier ja antwoordt en eraan toevoegt dat de Algemeen Directeur en de Adjunct-Algemeen Directeur tijdelijk een deel van de taken van de huidige beleidscoördinator overnemen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Bruno Claes, geboren te Sint-Truiden op 03 maart 1982 en wonende Pastorijstraat 25 te 3560 Lummen als beleidscoördinator burgerzaken en vrije tijd bij het gemeentebestuur van Lummen met ingang van 30 juli 2018.

11 Goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2016 - Kennisneming

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 9 november 2017 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2016.

12 **Overzichtslijst van de verbintenissen 2017, die onderworpen werden aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder - Kennisneming**

Artikel 1

De raad neemt kennis van de verbintenissen van 2017 waarvoor een voorafgaand visum werd afgeleverd.

13 **Vaststelling jaarrekening 2017**

NOTULEN

Raadslid J. Ceyskens antwoordt als volgt: "Het huidige systeem van rapporteren is een heel onduidelijk systeem. Ik stel bijvoorbeeld vast dat de Medertsebaan een project is dat als volledig uitgevoerd vermeld staat. Dat is op zijn minst eigenaardig gezien er nog geen werken gestart zijn."

De burgemeester verduidelijkt dat de kredieten wel degelijk voorzien werden in 2017 dus in die zin is dat een correcte interpretatie van de actie.

Waarop raadslid J. Ceyskens zegt dat hij het jammer vindt dat de uitleg rond de jaarrekening pas een uur voor de zitting wordt gegeven, aansluitend op de zitting. Op die wijze kan er voorbereidend weinig werk geleverd worden. Bovendien kan hij voor het overige vanuit de fractie Groen als volgt tussenkomen:

"Ook dit jaar hebben we aan de hand van de jaarrekening een evaluatie kunnen maken van het beleid en hebben we een stand van zaken gekregen met betrekking tot de meerjarenplanning. Positief is nog steeds dat we een gezonde financiële situatie hebben in de gemeente. Hiervoor een proficiat aan de diensten, jammer dat de extra toelichting rond de doelstellingen pas een uur voor de raad gebeurde, hierdoor komt een gedegen voorbereiding weer in het gedrang. We voeren als bestuur een voorzichtig financieel beleid en dragen zorg voor onze fondsen. De inspanningen naar duurzame beleggingen moet echt wel opgedreven worden. Het kan niet dat we nog steeds bij banken beleggen die aardolie en wapens als lucratief beschouwen. Meer inzetten op fondsen die geloven in een groene en duurzame economie. We moeten keuzes maken maar liefst de juiste?

Dan de beleidskeuzes.

Vrije tijd:

We ondersteunen onze cultuur en sportverenigingen goed. Ook al is het cultuuraanbod op een laag pitje, wij vinden dat dit beter kan. Het zwembad is netjes op tijd gerealiseerd, de sportievelingen onder ons zullen blij zijn.

Onderwijs, opvang en jeugd:

Hier zijn we koploper en doen we het goed. Ook al vinden we dat overleg en participatie een tekort is van dit beleid. Mensen hebben echt nood aan een reële deelname aan het beleid. Wij blijven trouwens vinden dat je niet genoeg in jeugd, onderwijs en opvang kan investeren. Dit is namelijk onze toekomst.

Lokale economie:

Het opwaarderen van het Charles Wellens pleintje alleen zal niet voldoende zijn om ons centrum terug adem te geven. Dit zijn trouwens gewone infrastructuurwerken en hebben weinig met economie te maken. Ook het maken van een hotel en congressentrum aan het Klaverblad zal het centrum niet vooruit helpen. De landbouw wordt aan zijn lot overgelaten en weinig of niet ondersteund. Inzetten op een lokale invulling hiervan is echt cruciaal om als landbouwer te overleven. En we blijven er op hameren : Fietspaden, holle en trage wegen, de wijers, toeristische poorten, een levendig centrum, noem maar op, dit is de toekomst voor Lummen. We zien voor het eerst investeringen in die richting maar we kunnen meer!

Wonen en leven:

Ontwikkelingen rond verkavelingen en het opmaken van de RUP's moet nog steeds beter. De optimale invulling van een verkaveling is niet enkel bebouwing maar open ruimte, speelgroen en een leefbare wijk. Ook een geïntegreerde samenstelling met sociale woningen en open of gesloten bebouwing is het streefdoel. Het verkopen van grote bouwkavels is echt de verkeerde weg op. We zijn voor inbreiding in het centrum maar we moeten opletten dat we de leefbaarheid niet overstijgen. Een centrumplan geeft hier een toekomstvisie en die ontbreekt nog steeds. De ruimte moet terug naar de kinderen, ouderen en niet naar de auto.

Het ondertekenen van de statiegeldalliantie is een begin maar als we met de vuilzak het bos intrekken halen we nog hopen vuil op. Toch een dikke proficiat aan alle verenigingen die hier heel wat inspanningen leveren. Hopelijk brengen de aangekochte camera's soelaas.

Veiligheid en verkeer:

Dat 44% van de Lummenaar zijn kinderen niet naar school of sportbeleving durft sturen met de fiets vinden we voor een kleine landelijke gemeente NIET kunnen. Hier moeten dringend inspanningen voor geleverd worden.

Er staan heel wat wegenwerken in de steiger maar geduld blijft een deugd.

Interne organisatie:

We verbeteren de communicatie met de burger door de uitbreidingen van ons E-loket maar ook niet vergeten dat er nog steeds ouderen zijn die hier niet mee overweg kunnen. Een nieuwe website ok, maar het ontbreken van bv: de notulen op de website is iets wat niet kan.

We zijn bijna aan het einde van de legislatuur en zien dat het bestuur zijn meerjarenplan in grote lijnen heeft uitgevoerd. Gaat het bestuur alles realiseren, nee niet echt, kan misschien ook niet. We zijn er zeker van dat het toch nog beter kan door af en toe wat durf en andere accenten te leggen. Je kan nooit voor iedereen goed doen maar je mag toch verwachten dat we kinderen, ouderen en de sociaal zwakkeren als prioriteit nemen en van uit die hoek ons beleid aanpassen.

Ik hoop dat we ver genoeg vooruit kijken en zo onze toekomst en die van Lummen kunnen garanderen.

De gemeente Lummen blijft bij de beteren maar het blijft gewoon moeilijk om een duidelijke toekomstvisie te zien.

Tot slot:

We hebben nog steeds het gevoel dat de werking van de raad in Lummen uitgehold wordt en dit terwijl de gemeenteraad voor Groen net het hart van de lokale democratie moet zijn. We missen echte discussies die er toe doen en niet de discussie waarin de beslissing toch al genomen is.

De burgemeester voegt hieraan toe : "Wat betreft het debat op de gemeenteraad. In vergelijking met andere gemeenten proberen we heel veel te doen om de gemeenteraad in te lichten. We hebben ook heel weinig van de delegatiebevoegdheid gebruik gemaakt.

Waarop raadslid J. Ceyssens antwoordt : "In andere besturen zijn er commissies die voorafgaandelijk aan de gemeenteraad worden ingesteld en dat hebben we in Lummen niet. Door het instellen van commissies heb je dan het gevoel dat je op één of andere manier toch kan deelnemen aan het beleid."

Artikel 1

De gemeenteraad heeft geen bezwaren tegen bepaalde verrichtingen en stelt de jaarrekening 2017 vast.

Artikel 2

Dit besluit wordt samen met de jaarrekening 2017 en de toelichting digitaal overgemaakt aan het agentschap binnenlands bestuur voor nazicht en goedkeuring door de gouverneur.

14 Aanpassing schema BW4 Budgetwijziging 2018-1 van 16 april 2018 - Kennisneming

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven namens de gouverneur en van het gecorrigeerde schema BW4 van de budgetwijziging 2018-1.

15 Aanpassing tariefreglement culturele infrastructuur

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 3 onthouding(en): Stefan Coenen; An Goijens; Michel Vanhoyland

Artikel 1

Het tariefreglement culturele infrastructuur wordt goedgekeurd en neemt aanvang op 1 augustus 2018.

16 Aanpassing huishoudelijk reglement GCOC Oosterhof

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 3 onthouding(en): Stefan Coenen; An Goijens; Michel Vanhoyland

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement GCOC Oosterhof wordt goedgekeurd en neemt aanvang op 1 augustus 2018.

17 Wijziging van het huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs;

Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De raad keurt de aanpassing van het huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang goed.

Artikel 2

Het nieuwe huishoudelijk reglement treedt in werking vanaf 1 september 2018.

18 Wijziging tarievenoverzicht buitenschoolse kinderopvang

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De raad keurt het gewijzigde tarievenoverzicht voor de buitenschoolse kinderopvang goed.

19 Wijziging van de schriftelijke overeenkomst voor de buitenschoolse kinderopvang

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De raad keurt de gewijzigde schriftelijke overeenkomst goed.

Artikel 2

De burgemeester en secretaris (vanaf 1 juli 2018: algemeen directeur) worden gemachtigd de overeenkomst namens het bestuur te ondertekenen.

20 Huurovereenkomst locatie Wijkwerken

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de huurovereenkomst.

21 Collectieve hospitalisatieverzekering: goedkeuring bestek en vaststelling

gunningswijze

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek voor de collectieve hospitalisatieverzekering goed.

Artikel 2

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De opdracht zal gepubliceerd worden op nationaal niveau.

22 Automatiseren inkomdeuren studio mudanza: goedkeuring prijsvraag, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de prijsvraag voor het automatiseren van de inkomdeuren aan studio mudanza goed.

Artikel 2

De opdracht zal gegund worden bij wijze van aanvaarde factuur.

Artikel 3

Volgende leveranciers zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan deze procedure:

- Besam België nv, Centrum-Zuid 3042 te 3530 Houthalen-Helchteren
- Tormax Belgium nv, Gontrode Heirweg 186 te 9090 Melle
- FAAC Benelux, Industriezone 3B te 8490 Jabbeke
- Kone, Bosstraat 67 te 3560 Lummen

23 Riolerings- en wegeniswerken Genenbosstraat en zijwegen: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek voor de riolerings- en wegeniswerken in de Genenbosstraat en zijwegen goed.

Artikel 2

De opdracht zal gegund worden bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De opdracht zal bekendgemaakt worden op nationaal niveau.

24 Raamcontract voor het reinigen van ruiten: toetreding raamovereenkomst

NOTULEN

Raadslid M. Vanhoyland reageert als volgt : "In welke mate zullen de kosten door het afsluiten van het raamcontract verlaagd kunnen worden?"

Schepen D. Sneyers geeft aan dat door het groot aantal deelnemers dat deelneemt aan het raamcontract, een lagere kostprijs kan bedongen worden. Naar analogie kan hij zeggen dat de poetsproducten in het kader van het raamcontract tot 60 % goedkoper aangekocht werden.

Burgemeester L. Wouters voegt toe dat de provincie in deze het werk voor alle aangesloten besturen doet zodat niet elk individueel bestuur dit werk apart moet doen, wat op zich ook de administratieve last vermindert en een grote tijdsbesparing oplevert.

Raadslid K. Claes stelt de vraag of de huidige leverancier opgezegd moet worden?

Raadslid S. Hoogstijns antwoordt : "Inderdaad, dat dient desgevallend te gebeuren. Maar het contract is jaarlijks opzegbaar dus dat is geen probleem."

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 3 onthouding(en): Stefan Coenen; Niels Schoofs; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om de instap in de raamovereenkomst van PROCLIM voor het periodiek reinigen van gevel- en glaspartijen goed te keuren.

25 **Gratis grondafstand en overdracht voor inlijving bij het openbaar domein binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling ingediend door Geert Menten in naam van Intertopo, Halensebaan 68 bus b te 3290 Diest voor het herverkavelen van het oorspronkelijk lot 3 en andere percelen tot een nieuwe verkaveling, ter plaatse St.-Ferdinandstraat**

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De grondafstand van het lot 6 (1a13ca groot) zoals voorzien binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling ingediend door Geert Menten in naam van Intertopo bvba, Halensebaan 68 bus b te 3290 Diest voor het herverkavelen van het oorspronkelijk lot 3 ea percelen tot een nieuwe verkaveling bestaande uit 5 loten voor bebouwing (lot 1 tem 4 voor HOB, lot 5 voor OB), de sloop van de bestaande gebouwen en het kappen van bomen en een bomenrij, op percelen sectie C, nrs 1164E en 1162D ter plaatse St.-Ferdinandstraat 22, wordt goedgekeurd om in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2

De kosteloze grondafstand dient opgenomen te worden binnen de te verlijden verkavelingsakte. Aan de betrokken notaris wordt gevraagd een kopie van de verkavelingsakte te bezorgen aan de gemeente.

26 **Akte uitonverdeeldheidtreiding : politiegebouw Herk-de-Stad**

BESLUIT

Individuele stemming

- 22 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte uitonverdeeldheidtreiding, opgesteld door de heer E. Palmans, goed met het oog op het verlijden van de akte.

27 **Verkoop van een werkplaats met alle aanhorigheden op en met grond perceel sectie B 664 C, Dellestraat 7 Lummen , eigendom Eurotec bvba**

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 1 onthouding(en): Michel Vanhoyland

Artikel 1

De verkoop van een werkplaats met alle aanhorigheden en grond gelegen Dellestraat 7, kadastraal Lummen 2° afdeling sectie B nummer 0664C groot 40 a 07 ca volgens kadaster gegevens goed te keuren.

Artikel 2

De ontwerpakte voor de verkoop van dit goed zoals opgesteld door notaris Lambrecht goed te keuren.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit te zenden aan Noaris Lambrecht, Ringlaan 20 te 3560 Lummen en Notaris Houben, Bochtlaan 33, 3600 Genk.

28 **Goedkeuring akten erfpacht van de firma ALL CHEMIE BELGIUM EN BELFIUS LEASE SERVICES op het perceel sectie A deel van nummer 278 F gelegen Europaweg 14**

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 1 onthouding(en): Michel Vanhoyland

Artikel 1

De erfpachtverlening van de firma All Chemie Belgium nv aan de vennootschap Belfius Lease Services op het perceel sectie A 278 F / deel (recent kadastraal perceel 278C2) goed te keuren.

Artikel 2

De ontwerpakte opgemaakt door Notabel, Louisalaan 65 te 1050 Brussel, met het oog op de vestiging van een erfpacht door de firma All Chemie Belgium nv, aan Belfius Lease Services nv waarin alle bijzondere voorwaarden werden opgenomen in verband met latere vervreemding, meer bepaald de artikelen 9 tot en met 18 van de oorspronkelijke verkoopakte, goed te keuren.

Artikel 3

In te stemmen met de onroerende leasing voor de duur van 15 jaar tussen All Chemie Belgium en Belfius Lease Services.

Artikel 4

De zakelijke rechten van BELFIUS LEASE SERVICES Op het onroerende goed 1° afdeling sectie A 278 F/deel (recent 278C2) voor de ganse duurtijd van het erfpachtrecht te erkennen.

Artikel 5

Te erkennen dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van ALL CHEMIE BELGIUM blijven vallen.

Artikel 6

Terugkooprecht van de gemeente Lummen en "remarketing" van het onroerend goed: in geval dat de onroerende leasingovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het onroerende goed niet meer gebruikt zou worden, zal BELFIUS LEASE SERVICES het onroerend Goed op de markt brengen (voor onder meer verkoop en verhuur), waarbij vanzelfsprekend de "bijzondere voorwaarden" opgenomen in de titel zullen overgenomen/gerespecteerd worden.

De gemeente Lummen gaat ermee akkoord dat BELFIUS LEASE SERVICES betreffende het onroerend goed hiervoor de nodige schikkingen en maatregelen kan treffen, en dat het terugkooprecht - of desgevallend het voorkooprecht - van de gemeente Lummen (en/of Pom Limburg) pas kan uitgeoefend worden zoals bepaald in de "Code of Conduct" en mits inachtneming van artikel 32 van

het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012. De terugkoopwaarde van de opstallen zal worden vastgesteld door een deskundige aangeduid overeenkomstig artikel 29, §1, van het Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012.

Indien ALL CHEMIE BELGIUM in gebreke blijft, zal BELFIUS LEASE SERVICES het onroerend goed kunnen aanbieden aan andere partijen. Vooraf zal de gemeente Lummen gevraagd worden om in te stemmen met de eventuele huurder(s)/gebruiker(s), waarbij zij haar goedkeuring alleen voor billijke motieven kan weigeren.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit te zenden aan Notabel, Louizalaan 65 te 1050 Brussel en Notaris Lambrecht, Ringlaan 20, 3560 Lummen.

29 Verkoop van een handelshuis met grond en aanhorigheden perceel sectie A nummer 278M, eigendom Erwin Wulffaert

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 1 onthouding(en): Michel Vanhoyland

Artikel 1

De verkoop van een handelshuis met grond en aanhorigheden gelegen Europaweg 4, kadastraal Lummen 1° afdeling sectie A nr 278 M groot 34 a 31 ca volgens kadaster gegevens goed te keuren.

Artikel 2

De ontwerpakte voor de verkoop van dit goed zoals opgesteld door notaris Fabienne Hendrickx goed te keuren.

30 Inter-media: ontslag en opvolging gemeentelijke afgevaardigde in de raad van bestuur - Goedkeuring

BESLUIT

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 7 onthouding(en): Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De heer Jeffrey Mardulier wordt voorgedragen als gemeentelijk afgevaardigde in de raad van bestuur van Inter-media in opvolging van mevrouw Maggi Van der Eycken, ontslagnemend.

31 Inter-aqua: ontslag en opvolging gemeentelijke afgevaardigde in de raad van bestuur - Goedkeuring

BESLUIT

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel;

Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 7 onthouding(en): Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland

Artikel 1

Mevrouw Liesbeth Theunis wordt voorgedragen als gemeentelijk afgevaardigde in de raad van bestuur van Inter-aqua in opvolging van mevrouw Maggi Van der Eycken, ontslagnemend.

32 Opdrachthoudende vereniging Schulensmeer (OSM): voordracht kandidaat-bestuurder ter vervanging van Maggi Van der Eycken, ontslagnemend

BESLUIT

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Dirk Snyers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

- 7 onthouding(en): Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland

Artikel 1

Wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder, ter vervanging van mevrouw Maggi Van der Eycken

voor sp.a:

Mevrouw Liesbeth Theunis

OPENBARE VERGADERING DEEL 2

34 Eedaflegging algemeen directeur

Artikel 1

De raad neemt akte van de eedaflegging van mevrouw Nadine Dethier als algemeen directeur in handen van de voorzitter.

Artikel 2

Er wordt een proces-verbaal van deze eedaflegging opgemaakt.

35 Eedaflegging adjunct algemeen directeur

Artikel 1

De raad neemt akte van de eedaflegging van de heer Bernard Zwijzen als adjunct algemeen directeur in handen van de voorzitter.

Artikel 2

Er wordt een proces-verbaal van deze eedaflegging opgemaakt.

Artikel 1

De raad neemt akte van de eedaflegging van de heer Emmanuel Vandeputte als financieel directeur waarnemend in handen van de voorzitter.

Artikel 2

Er wordt een proces-verbaal van deze eedaflegging opgemaakt.

25 juni 2018 22:00 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris
Bernard Zwijzen

de voorzitter
Sander Hoogstijns

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de voorzitter



Nadine Dethier

Sander Hoogstijns