

Gemeenteraad

Notulen

zitting van 19 februari 2018

SAMENSTELLING ZITTING

Aanwezig:

de heer Sander Hoogstijns, voorzitter; de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Ludo Hermans, Raadslid; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; mevrouw Liesbeth Theunis, Raadslid; de heer Bernard Zwijzen, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

19 februari 2018 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

1 Verslag van de gemeenteraad van 15 januari 2018

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 15 januari 2018 wordt goedgekeurd.

OPENBARE VERGADERING

2 Raamcontract voor de aankoop van verplaatsbare bewakingscamera's: toetreding raamovereenkomst

NOTULEN

De burgemeester licht toe als volgt : ' Huidige camera's worden efficiënt ingezet voor sluikstorten. Vandaar willen we er vijf aankopen zodat elke wijkagent kan ingezet worden op sluikstorters. Wij willen dat doen via een raamcontract waarin de Safegroup Hasselt als beste is uitgekomen. Men heeft veel vertrouwen in deze firma, vandaar via hun de aankoop van vijf camera's."

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of er ook controle gaat gebeuren op de carpoolparking.

Hierop antwoordt de burgemeester dat er nu geen zones afgebakend worden, en dat hiervoor afspraken moeten gemaakt worden met het Vlaams gewest. De burgemeester geeft aan dat vooral de wijkagenten hier richtinggevend ingezet zullen worden, maar dat suggesties welkom zijn.

Burgemeester Wouters is blij dat raadslid M. Vanhoyland intussen zijn mening gewijzigd heeft en voorstander is van camera's.

Raadslid M. Vanhoyland verduidelijkt geen voorstander van camera's te zijn maar in deze vindt hij dat camera's inderdaad een goed middel zijn om overtreeders te pakken.

Burgemeester Wouters benadrukt dat de beelden door politieagenten bekeken worden en in die zin de wetgeving rond deontologie gerespecteerd wordt.

BESLUIT

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 3 onthouding(en): Stefan Coenen; Niels Schoofs; Michel Vanhoyland

Artikel 1

Er wordt beroep gedaan op de raamovereenkomst van Lokale Politiezone Pajottenland voor de overheidsopdracht "verplaatsbare bewakingscamera".

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering.

3 Plaatsing en ingebruikname van een bewakingscamera-nummerplaatslezer (ANPR) op de grens van het grondgebied van de gemeenten Lummen en Heusden-Zolder, namelijk in de Dellestraat.

NOTULEN

Burgemeester Wouters deelt mee dat de ANPR camera's sinds eind 2017 in gebruik gesteld zijn aan afrit 26 en intussen ook al hun nut bewezen hebben sinds hun inzet, gecombineerd met een efficiënte controle. Bovendien is de camera ingezet voor gerechtelijke onderzoeken, waarbij ook hier resultaten zijn geboekt. Daarnaast zal er aan afrit 26 bis een bijkomende camera geplaatst worden.

BESLUIT

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 3 onthouding(en): Stefan Coenen; Niels Schoofs; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het positief advies van de korpschef van de politiezone Limburg Regio Hoofdstad om over te gaan tot de plaatsing van een bewakingscamera-nummerplaatlezer (ANPR) op de grens van het grondgebied van de gemeenten Lummen en Heusden-Zolder, namelijk in de Dellestraat.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent een positief advies om een bewakingscamera-nummerplaatlezer (ANPR) te laten plaatsen op de grens van het grondgebied van de gemeenten Lummen en Heusden-Zolder, namelijk in de Dellestraat, en dit enkel met het oog op de hierboven opgesomde doeleinden.

NOTULEN

Schepen L. Van Rode deelt mee dat de gemeente Lummen inzake beheer van onze servers en netwerktoepassingen ondersteund wordt door een externe firma. Hiervoor worden een aantal uren tussenkomst geraamd.

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De raad keurt het bestek opgesteld in het kader van de opdracht "ondersteuning beheer servers en netwerkinfrastructuur" goed.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BA nv te Wijgmaal
- RealDolmen te Lummen
- Cipal te Geel

NOTULEN

Raadslid R. Moors vraagt waarom er geen Lummense firma's in betrokken zijn ?

Schepen L. Van Rode antwoordt dat er geen Lummense firma's opgenomen zijn in de lijst en hier nochtans speciaal op gelet wordt.

Hierop stelt raadslid R. Moors de vraag of er ook Lummense firma's toegevoegd kunnen worden?

Schepen L. Van Rode bevestigt dat de vraag van raadslid Moors meegenomen zal worden en het nodige gedaan zal worden.

BESLUIT

Individuele stemming

- 20 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
 - 3 onthouding(en): Stefan Coenen; An Goijens; Michel Vanhoyland

Artikel 1

De raad keurt het bestek opgesteld in het kader van de opdracht "bouw paviljoen en brugje Charles Wellensplein" goed.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Concrete House (ETIB), Industrielaan 22 te 2250 Olen
- Enjoy Concrete, Vaartstraat 50A te 8630 Veurne
- Drejaco, Vaartstraat 14 te 3650 Dilsen-Stokkem
- Willems & co, Nijverheidsstraat 26 te 2260 Oevel
- Vanhout, Lammerdries 12 te 2440 Geel
- Van Roey, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel
- P&D Bouw, Sint-Trudostraat 31 te 3560 Lummen
- Vanderstraeten nv, Europaweg 11 te 3560 Lummen
- Gebroeders Caelen, Kompellaan 41 te 3600 Genk
- Bouwwerken Postelmans-Frederix, Commelo 8 te 3580 Beringen

6 Tracé van de nieuwe wegenis in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Gemeentebestuur Lummen voor de herinrichting schoolomgeving Pastoor Frederickxstraat en de overdracht naar het openbaar domein van de innemingen met nummers 1, 2 en 3A volgens het innemingsplan

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Dirk Snyers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 2 onthouding(en): Niels Schoofs; Hans Suffeleers

Artikel 1

Het tracé van de ontworpen wegenis in de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door het Gemeentebestuur Lummen, Gemeenteplein 13 te 3560 Lummen voor de herinrichting schoolomgeving Pastoor Frederickxstraat op perceel 02e Afdeling, sectie D, perceelnummer 1622C3, 1622D3, 1549T, 1552R, 1622S2, 1549W, 1552P wordt goedgekeurd overeenkomstig de nieuwe rooilijn zoals vastgelegd door het reeds goedgekeurde innameplan, opgemaakt door studie bureau Arcadis dd. 5/5/2015.

Artikel 2

Innemingen nummers 1 en 2 (privaat domein van de gemeente Lummen) en inneming nummer 3a (te ruilen met stukje van de gemeente Lummen gelegen voor schoolgebouw, tussen het perceel met nummer 2 en de huidige rooilijn) zoals aangeduid op het innameplan opgemaakt door studie bureau Arcadis dd. 5/5/2015, worden na definitieve oplevering van de infrastructuurwerken ingelijfd bij het openbaar domein.

7 Overeenkomst voor een financiële compensatie voor het ontbreken van parkeerplaatsen bij een bouwproject

NOTULEN

Raadslid R. Moors wil weten waarom dit niet voorzien is bij de bouwaanvraag.

De burgemeester antwoordt als volgt : " We hadden een voorstel waarbij ze hun parkeerbehoeften op eigen terrein dienden te realiseren tussen de Ringlaan en hun terrein. Dat was echter geen geslaagd zicht, dus vandaar dat we voor deze optie gekozen hebben, temeer omdat alle parkings sowieso nooit bezet zijn én omdat er binnen onze parking aan de Ringlaan geen specifieke plaats geclaimd wordt."

Raadslid J. Ceyskens vraagt of deze vraag vanuit het gemeentebestuur is gekomen?

Burgemeester Wouters verduidelijkt dat dit voorstel in de loop van de gesprekken naar boven is gekomen en dus in overleg met de bouwheer is afgesproken. Financieel komt dit voor de aannemer op hetzelfde neer.

"250 EUR voor onderhoud per parkeerplaats voor 29 jaar. Omgerekend kost onze parking maar 1.000 EUR per jaar voor onderhoud?", oppert raadslid J. Ceyskens.

Schepen L. Van Rode antwoordt hierop dat men niet apart rijdt voor het onderhoud van deze parkings aan de Ringlaan.

Daaruit besluit raadslid J. Ceyskens dat, wat het onderhoud betreft, wij de prijzen niet doorrekenen op basis van deze berekening.

Raadslid M. Vanhoyland uit zijn ongenoegen als volgt : "Ik heb fundamentele bezwaren rond deze constructie. Er wordt een gentlemen's agreement gemaakt waarvan men verwacht dat de gemeenteraad dit nu gaat goedkeuren. Dit is niet de normale gang van zaken want dit gebeurt nu zonder debat. Nu ligt dat woonzorgcentrum toevallig aan de overzijde van de parking. Stel u voor dat aan de overkant van de straat nog een aannemer een gebouw aanlegt zonder voldoende parkeerplaatsen. Kan die van dezelfde regeling gebruik maken? Waar stopt deze perimeter juist? Dit lijkt een goede zaak, maar we zouden deze parkeerplaatsen zo telkens opnieuw kunnen verkopen. Ik denk niet dat we op die manier moeten omgaan met ons openbaar domein."

De burgemeester antwoordt dat het principe van afkoop al in diverse steden en gemeenten bestaat. Wij zij hier nog niet uit want wij willen dat de parkeerbehoefte op eigen terrein moet kunnen gerealiseerd worden. Deze aannemer kon hieraan voldoen maar het zou visueel minder aantrekkelijk zijn. Vandaar dat we voor deze optie gekozen hebben. Het bewonersparkeren kunnen we hier uiteraard niet onder klasseren, enkel het bezoekersparkeren.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of hiervoor geen charter kan opgesteld worden?

Burgemeester Wouters deelt mee dat er inderdaad wordt nagedacht over de wijze waarop we hier in de toekomst mee zullen omgaan. We gaan in dit dossier wel doorgaan met het voorstel.

Raadslid J. Ceyskens vraagt of we zo'n charter dan in de toekomst mogen verwachten?

De burgemeester repliceert dat we hieraan zeker zullen werken.

BESLUIT

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Veerle Beckers; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters
- 4 stem(men) tegen: Johnny Ceyskens; Stefan Coenen; Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland
- 4 onthouding(en): Koen Claes; An Goijens; Rita Moors; Maggy Peeters

Artikel 1

De overeenkomst met projectontwikkelaar Probis B&O voor het betalen van een financiële compensatie van 35000 EUR voor het ontbreken van 7 parkeerplaatsen bij het project WZC Frederickxhof wordt goedgekeurd.

8 Toetreding tot de Statiegeldalliantie.

NOTULEN

Schepen W. Vangeel licht het dossier toe.

Raadslid J. Ceyskens is heel blij om te horen dat we gaan aansluiten. Hij was hiervoor vragende partij in december 2017. De verpakkingindustrie heeft al twee jaar de tijd gekregen om acties te ondernemen. Hoe meer steden en gemeenten bij de alliantie aansluiten, hoe hoger de druk wordt op de minister en zijn kabinet. Hij dankt het bestuur dan ook voor het agenderen van dit punt.

Raadslid M. Vanhoyland gaat verder : "Wij staan hier uiteraard ook achter. Heel wat Limburgse gemeenten tekenen ook het charter. Wij zijn dus tevreden dat Lummen ook instapt."

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

Verzoek aan de Vlaamse regering om in het kader van preventie van zwerfvuil in de impactanalyse van het statiegeldsysteem ook de volgende kosten op te nemen: de opruimkosten van zwerfvuil voor lokale besturen en de kostenbesparing voor die lokale besturen indien statiegeld wordt ingevoerd.

Artikel 2

De gemeente Lummen treedt toe tot de statiegeldalliantie. Het betreft een symbolische deelname die geen financiële gevolgen heeft.

9 Aanpassing algemene voorwaarden vrijetijdsaanbod voor kinderen tijdens schoolvakanties

NOTULEN

Schepen W. Vangeel verduidelijkt : " Wij gaan naar een online inschrijvings- en betalingsplatform, vandaar dit punt. "

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de algemene voorwaarden vrijetijdsaanbod voor kinderen tijdens schoolvakanties goed.

10 Aanpassing gebruiksovereenkomst sporthal Spectrumcollege Campus Lummen

NOTULEN

Schepen W. Vangeel verduidelijkt dat, omwille van het automatiseren van de toegangscontrole, ook deze overeenkomst dient aangepast te worden.

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de gebruiksovereenkomst sporthal Spectrumcollege Campus Lummen goed.

11 **Voorlopige vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, meer bepaald de verlegging van een deel van voetweg nr. 57 ter plaatse Paalstraat-Venusbergstraat**

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad heeft het voornemen om een deel van de voetweg nr 57 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen te verleggen, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen.

12 **Goedkeuring voor de inbreng van de percelen gelegen te Lummen 1ste afdeling sectie A 246 D, 246 G2, 246 D2, 246 E2, 246 C2 in de op te richten BVBA Immo Gabriëls ingevolge artikel 13 van de oorspronkelijke verkoopakte de dato 18 november 2002.**

BESLUIT

Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Veerle Beckers; Johnny Ceyskens; Koen Claes; Stefan Coenen; An Goijens; Ludo Hermans; Sander Hoogstijns; Betty Luyten; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Maggy Peeters; Niels Schoofs; Dirk Snyers; Hans Suffeleers; Liesbeth Theunis; Guy Vaes; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Michel Vanhoyland; Maarten Vannoppen; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen voor het inbrengen van de goederen, kadastraal gelegen Lummen 1ste afdeling sectie A 246 D, 246 G2, 246 D2, 246 E2, 246 C2 in de nieuwe op te richten BVBA Immo Gabriëls door de heer Eric Louis Philippe Jozef Gabriëls echtgenoot van Elza Greet Postelmans, wonende te Lummen, Genenbosstraat 95, eigenaar van Europaweg 25 te Lummen.

Artikel 2

De artikels 13 tot en met 18 uit de oorspronkelijke verkoopakte van deze goederen moeten overgenomen worden in de nieuwe akte van oprichting van de vennootschap Immo Gabriëls .

19 februari 2018 21:25 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris
Bernard Zwijzen

de voorzitter
Sander Hoogstijns

voor eensluidend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter



Bernard Zwijzen

Sander Hoogstijns