

Gemeenteraad

Notulen

zitting van 19 december 2016

SAMENSTELLING ZITTING

Aanwezig:

de heer Luc Wouters, Burgemeester; mevrouw Betty Luyten, Eerste schepen; de heer Lars Van Rode, Tweede schepen; de heer Wim Vangeel, Derde schepen; de heer Mario Vrancken, Vierde schepen; de heer Dirk Snyers, Vijfde schepen; de heer Guy Vaes, Raadslid; mevrouw Maggy Peeters, Raadslid; mevrouw Veerle Beckers, Raadslid; de heer Hans Suffeleers, Raadslid; mevrouw An Goijens; de heer Michel Vanhoyland, Raadslid; de heer Stefan Coenen, Raadslid; mevrouw Rita Moors, Raadslid; mevrouw Veerle Verboven, Raadslid; de heer Sander Hoogstijns, Voorzitter wnd.; de heer Niels Schoofs, Raadslid; de heer Koen Claes, Raadslid; de heer Johnny Ceyskens, Raadslid; de heer Jeffrey Mardulier, Raadslid; de heer Maarten Vannoppen, Raadslid; de heer Bernard Zwijnen, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Birgitt Carlier, OCMW-voorzitter

Verontschuldigd:

de heer Ludo Hermans, Voorzitter; mevrouw Maggi Van der Eycken, Raadslid

19 december 2016 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE VERGADERING

1 Kennisgeving afstand van mandaat van schepen door raadslid J. Mardulier

NOTULEN

Raadslid J. Mardulier deelt mee afstand van mandaat te nemen om persoonlijke en professionele redenen, en zegt dat het mandaat van schepen op dit moment onmogelijk combineerbaar is met zijn persoonlijk en professioneel leven.

Raadslid R. Moors vraagt om welke specifieke redenen het dan gaat?

Nogmaals herhaalt raadslid J. Mardulier dat het gaat om persoonlijke en professionele redenen en dat hij daar niet meer aan toe te voegen heeft.

Raadslid R. Moors reageert als volgt: "Onze fractie vindt het straf dat deze stoelendans heeft plaatsgevonden. Nu blijkt dus dat Lars Van Rode en Maggy Vandereycken op dit ogenblik de enige gemeenteraadsleden zijn die rechtstreeks verkozen zijn in de gemeenteraad. Dan komt daar nog bij dat Maggy voor één maand schepen is geweest in afwachting van het moment waarop Mario Vrancken in de gemeenteraad kon gelooft worden. Vandaag wordt Mario opnieuw voorgedragen als schepen: moeten we dat dan als een verdoken beloning beschouwen omdat hij braaf geluisterd heeft? Wij blijven ons de vraag stellen waarom Jeffrey Mardulier zijn mandaat niet kan opnemen vandaag. Heel die stoelendans is voor ons een aanfluiting van het democratisch kiessysteem en een uiting van minachting voor de kiezer".

Schepen B. Carlier antwoordt dat er hier helemaal geen sprake is van een stoelendans, maar dat Jeffrey het ambt gewoon niet kan combineren en dat dit de enige reden is waarom zij deze beslissing genomen hebben.

Raadslid R. Moors vraagt opnieuw of ze dan de details mogen weten waarom Jeffrey Mardulier uiteindelijk afstand van mandaat doet?

Waarop raadslid J. Mardulier antwoordt dat hij meent duidelijk geweest te zijn in zijn eerste tussenkomst en hij vindt niet dat hij hier heel zijn privé-leven uit de doeken moet doen.

Raadslid K. Claes merkt op dat men het nog niet gehad heeft over de wisselingen in alle andere raden waar de spa voortdurend vervangingen doorgevoerd heeft.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de afstand van het mandaat van schepen door de heer Jeffrey Mardulier, ingevolge de voordrachtakte van 7 december 2012.

2 Kennisname van de gezamenlijke akte van voordracht voor kandidaat-schepen Mario Vrancken

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van de rangorde van de schepenen:

Eerste schepen: Betty Luyten

Tweede schepen: Lars van Rode

Derde schepen: Wim Vangeel

Viede schepen: Mario Vrancken

Vijfde schepen: Dirk Snyers

3 Verslag van de gemeenteraad van 21 november 2016

NOTULEN

Raadslid H. Suffeleers wenst graag dat het volgende toegevoegd wordt aan het verslag van de raad van 21 november 2016: "Bij punt 13 had ik graag bijgevoegd bij de kosten dat SK Meldert ook de kosten moet dragen voor het afbreken van de huidige bestaande jeugdvelden met omheining. Alsook bij het "neen" stemmen zelf wil ik ook graag genoteerd zien dat ik het spijtig vind dat we nu als SK Meldert al die extra kosten moeten dragen, terwijl dat in het eerste RUP niet voorzien was. Dat heb ik toen als reden gegeven voor mijn tegenstem en dat had ik graag genoteerd gezien".

Raadslid N. Schoofs deelt mee zich te hebben "onthouden" op punt 13 en dus niet "voor"gestemd.

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Het verslag van de gemeenteraad van 21 november 2016 wordt goedgekeurd, mits aanpassing.

4 Budgetwijziging 2016

NOTULEN

Schepen Snyers licht de budgetwijziging 2016 toe als volgt: "Het gaat hier om een verschuiving van kredieten waarbij een aantal budgetten worden verschoven naar 2017. De specifieke bedragen waarover het hier gaat, komen ook terug achteraan in het aangepaste meerjarenplan".

BESLUIT

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 9 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2016 goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt samen met de goedgekeurde budgetwijziging 2016 overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

5 Aanpassing meerjarenplan 2014-2019

NOTULEN

Schepen Snyers licht de aanpassingen toe via een aantal diagrammen.

BESLUIT

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 9 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens

Artikel 1

De gemeenteraad keurt deze aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt, samen met de goedgekeurde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

6

Budget 2017

NOTULEN

De schepen van financiën, D. Snyers, overloopt de verschillende beleidsdoelstellingen binnen het budget.

Raadslid J. Ceyskens van Groen uit dat de fractie vaststelt dat er veel wordt gepland maar dat er weinig wordt uitgevoerd, gezien twee derde wordt vooruitgeschoven naar 2017. 2015 zou het sleuteljaar worden, ook 2016 zou een sleuteljaar worden en waarschijnlijk wordt 2017 ook een sleuteljaar. Hij staft de vaststelling als volgt: "Men heeft als argument de BBC gebruikt, maar we gaan zien dat in 2018 de realiseringen er pas effectief zullen zijn. Er zit een verhoging op Limburg.net maar de bijdragen blijven dezelfde. Wij vinden nog steeds dat de bijdrage een indirecte belastingverhoging inhoudt. Wat betreft natuur en milieu wordt steeds minder uitgevoerd. Ik dacht dat we fier moesten zijn in een groene gemeente te wonen".

Schepen W. Vangeel vraagt waarop raadslid Ceyskens zijn uitspraak baseert?

"Met cijfers van Vlaanderen", antwoordt raadslid Ceyskens.

Schepen W. Vangeel reageert: "Maar alles wat in het meerjarenplan staat, hebben we ook uitgevoerd. Ik denk dat we volgend jaar ook een inspanning leveren voor ons gemeentelijk klimaatplan met de installatie van zonnepanelen. Er is budgettaire ruimte,... dus dan doen we dat".

Raadslid J. Ceyskens beaamt dat men dit ook een heel goede zaak vindt, want heel het natuurverhaal is voor Lummen een economische meerwaarde waar jobs mee kunnen gecreëerd worden. De werkingssubsidies aan de erediensten zien we opnieuw terugkomen maar die stijgen tenminste niet. We doen echter geen inspanning om een kerkenplan te maken. Wij zijn er zeker van dat de subsidiëring stopt als er geen kerkenplan is. Wij vinden het goed dat er een gezonde financiële situatie is maar we blijven hameren dat er geen plan en visie is. Naar de toekomst toe moet hieraan gewerkt worden, zegt hij.

Burgemeester Wouters verduidelijkt als volgt: "Wat betreft Limburg.net betalen onze inwoners de laagste bijdragen van heel Limburg. Ook wat betreft de gemeentebelasting horen we tot de laagste van Limburg. Voor acht euro per maand wordt tweemaal per maand huis aan huis het grof vuil opgehaald, het PMD, het groen, én het papier. Over een periode van zes jaar hebben we een constante in de toelage terwijl er heel wat kosten bijgekomen zijn, ondermeer de milieuheffing op de verbrandingsoven. Wij hebben ook de juiste keuze gemaakt inzake de overdracht van ons containerpark. Wij streven daarmee naar efficiëntie winsten. Ook op het vlak van de fusie van de politiezone is gebleken dat we vooruitstrevend zijn geweest en vele gemeenten zijn ons in die visie gevolgd".

BESLUIT

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 9 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het budget 2017 goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt samen met het goedgekeurde budget 2017 overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

7 Wijziging rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

NOTULEN

Schepen B. Carlier geeft volgende toelichting over dit agendapunt: "Ten gevolge van de zesde staats hervorming is de Vlaamse overheid bevoegd geworden voor de loopbaanonderbreking, het algemeen stelsel alsook het einde loopbaanstelsel. Dit is nu omgevormd tot het Vlaams zorgkrediet. Dat had tot gevolg dat onze rechtspositieregeling ook gewijzigd moest worden. Vanaf 2017 zal er bovendien slechts één verlofstelsel toegepast worden namelijk het publiek stelsel. Dit levert op termijn een besparing van 2,09 % op de patronale bijdragen".

BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 4 onthouding(en): Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

Artikel 1

De aangepaste rechtspositieregeling zoals opgemaakt en bijgevoegd, goed te keuren.

8 Wijzigen arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel

NOTULEN

Schepen B. Carlier deelt mee dat er een aantal technische wijzigingen dienen doorgevoerd te worden.

BESLUIT

Individuele stemming

- 17 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 4 onthouding(en): Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen

Artikel 1

Het aangepaste arbeidsreglement zoals opgemaakt en bijgevoegd goed te keuren.

9 Wijziging ziektereglement, bijlage van het arbeidsreglement, voor het

NOTULEN

Schepen B. Carlier geeft aan dat hierin de grote wijziging is dat de Bradfordfactor opgemaakt zal worden de eerste dag van elke maand en dat deze zal gekoppeld worden aan het tijdsregistratiesysteem.

BESLUIT

Individuele stemming

- 16 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceysens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 5 onthouding(en): Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Niels Schoofs

Artikel 1

Het aangepaste ziektereglement zoals opgemaakt en bijgevoegd goed te keuren.

10 Voorlopige vaststelling RUP Woonzorgcampus

NOTULEN

De burgemeester licht toe: "De doelstelling van het RUP is een ruiling van openbaar nutszone met een zelfde oppervlakte aan natuurgebied omdat de huidige parking van het huidige zorgcentrum deels in natuurgebied gelegen is. Tijdens de vorige onderzoeken werd een bezwaarschrift ingediend. De procedure is als volgt: eerst een openbaar onderzoek en na sluiting komen we met de bemerkingen van de GECORO terug naar de gemeenteraad voor de definitieve vaststelling van het RUP".

Raadslid R. Moors merkt op dat het agentschap Natuur en Bos voorstelt om bossen, die niet ingekleurd zijn als bos, wel als bos te beschouwen waardoor het moeilijker zou worden om ze te ontginnen en vraagt of daarvoor een brief geschreven wordt naar Natuur en Bos Brussel, waarin verwezen wordt naar de eerdere procedure?

Hierop antwoordt de burgemeester negatief, en zegt dat men weet dat het agentschap dat vraagt.

Volgens raadslid Moors is dit toch aangeraden omdat dat een grotere garantie biedt op het vrijwaren van kwetsbaar bos dat niet in een groene bestemming ligt.

De burgemeester deelt mee dat de procedure nu start en dat alle adviezen nu samengebracht zijn, en dat onze diensten dit op dat vlak natuurlijk ook goed zullen opvolgen.

BESLUIT

Individuele stemming

- 12 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 9 onthouding(en): Maggy Peeters; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceysens

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Woonzorgcampus' voorlopig vast.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit en het volledig dossier wordt onmiddellijk opgestuurd naar:

- het Provinciebestuur van Limburg, ter attentie van de Bestendige Deputatie, Directie Ruimte – Ruimtelijke planning en beleid, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt
- Ruimte Vlaanderen Limburg, VAC, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 Hasselt

Artikel 3

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om dit ontwerp overeenkomstig artikel 2.2.14 §2 van de Vlaamse Codex RO te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

11 Koopbelofte voor de aankoop van een perceel gelegen langsheen de Genenbosstraat met het oog op verkavelen

NOTULEN

De burgemeester legt uit dat het hier gaat over het vroegere Bveld van de voetbalvereniging Eendracht Genenbos, waarbij wij de eigenaar gevraagd hebben of hij mee wilde participeren of om het eventueel te verkopen. Na overleg is de eigenaar bereid om het perceel tegen schattingsprijs te verkopen.

BESLUIT

Individuele stemming

- 16 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyssens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 5 onthouding(en): Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Niels Schoofs

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de heer Timmermans goed om perceel sectie A nr 838P, groot 9a98ca volgens meting, aan te kopen tegen de schattingsprijs van 165 EUR/m² zijnde 164.670 EUR.

Artikel 2

De burgemeester en de secretaris worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

Artikel 3

Notaris Jan Lambrecht wordt aangesteld om de notariële akte op te stellen en de akte te verlijden.

12 Doorlichting dienst buitenschoolse kinderopvang: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

NOTULEN

Schepen B. Luyten geeft volgende toelichting: "Wij zijn de afgelopen jaren spectaculair gegroeid en het personeelsbestand is meegegroeid. De organisatiestructuur en de werkprocessen zijn grotendeels onveranderd gebleven tijdens de afgelopen jaren. De subsidies of andere mogelijke inkomsten stijgen niet evenredig met de groei die we kennen. Jaarlijks past het gemeentebestuur dus meer en meer bij

met eigen middelen. Via de audit willen we niet enkel de kwaliteit van de opvang nog verder verbeteren, we willen echter ook de dienst buitenschoolse opvang beheersbaar en betaalbaar houden. We willen graag de huidige strategische keuzes evalueren. Op macroniveau gaan we vooreerst onze strategische doelstellingen verder onderzoeken. Ondermeer wordt nagegaan waar de noden zitten en of wij alle gebruikers bereiken. Op mesoniveau willen we de BKO als deel van de gemeentelijke organisatie evalueren. Bestaan er eventueel andere mogelijkheden voor uitbating in een andere structuur met eventueel overdracht van personeel? We gaan ook de inkomsten en de uitgavenstructuur verder analyseren. We gaan ook na hoe de verhouding in de werking tussen BKO en de interne diensten loopt. Tot slot wordt op microniveau gekeken hoe het personeelsbeleid binnen de buitenschoolse kinderopvang wordt geregeld. Wij vragen ook een verregaande analyse van de dienstprocessen op gebied van mensen, middelen en procedure met als doel een zo efficiënt mogelijke werking na te streven. Dit alles moet in een eindrapport worden verwerkt. De kostprijs is geraamd op 20 000 EUR. Er wordt gewerkt met een onderhandelingsprocedure".

Raadslid M. Vanhoyland reageert hierop: "Ik heb de indruk dat u gedurende twintig jaar geslapen heeft en dat men wakker geschoten is over alle mogelijke vragen die in dit verband gesteld worden. Ik geloof niet dat een adviesbureau een dergelijk omvangrijk onderzoek kan doen. Ik vrees dat 20 000 EUR te weinig zal zijn voor dit verhaal om een adequaat antwoord te krijgen. Nergens heeft u de toetsing dat het advieskantoor de adequate specialisten in huis hebben".

Schepen B. Luyten antwoordt dat in het bestek duidelijk gesteld wordt dat het bureau aansluiting moet zoeken bij andere instanties om de nodige gegevens te verzamelen. Ook andere gemeenten hebben voor dat budget goede resultaten bereikt. Wij willen de werking van de dienst onder een economische bril houden om te kijken in hoeverre dat we efficiënt bezig zijn.

Raadslid M. Vanhoyland repliceert: "Begin met uw derde luik dat eventueel in eigen beheer kan gebeuren. Dan kan je pas naar een consultingbedrijf gaan. Als je consultingbedrijf iets voorstelt, dat door de vloer niet gedragen wordt, is het geld weggegooid"

De burgemeester zegt dat het bedrijf ter plaatse zal moeten gaan en dat er heel wat terugkoppeling zal dienen te gebeuren met als belangrijkste doelstelling dat de kwaliteit dient bewaard te worden, en vraagt aan raadslid Vanhoyland wat hij zou doen dan in het kader van het bestek?

Raadslid M. Vanhoyland zegt dat hij eerst de werkvloer zou bevragen om te kijken hoe we vernieuwend kunnen werken in samenspraak met een externe partij.

Hierop antwoordt de burgemeester dat we dit al jaren doen, maar dat het nu de bedoeling is om uit de dagelijkse cirkel te geraken, en vandaag hebben we een kwaliteitsvolle opvang, maar deze kan nog efficiënter.

Raadslid M. Vanhoyland meent dat het aan het bestuur is om te beslissen of we al dan niet de buitenschoolse kinderopvang zullen uitbesteden.

Het is juist de bedoeling om daar een consultingbedrijf rond te laten werken, zegt de burgemeester en het is pas dan dat je verantwoord kan beslissen, want onze mensen zitten tot over hun oren in het werk en dus kunnen zij daar zelf niet mee bezig zijn.

Ook raadslid H. Suffeleers zegt dat hij niet gelooft in die consultingbedrijven, want volgens hem zullen zij een rapport bezorgen dat elders in een andere gemeente al gepubliceerd is en men waarschijnlijk zal besluiten dat er een aantal mensen moeten buitengezet worden. Hij gelooft in de buitenschoolse kinderopvang, maar hij gelooft niet dat we een antwoord zullen krijgen op al die vragen.

Schepen B. Luyten zegt de aanpak wel degelijk voorafgaandelijk met het adviesbureau te zullen bekijken.

De burgemeester deelt mee dat men bovendien hoort vanuit de diensten dat er meer aanwervingen dienen te gebeuren, en of dat effectief zo is, dient uitgezocht te worden.

Raadslid N. Schoofs geeft ook zijn mening hierin al volgt: "Ik vermoed dat gezien de raming, er fel zal afgeweken worden van het bestek. Men zou zijn onderzoeksvragen zo sterk mogelijk moeten beperken. Ik zie tevens dat er geen verwijzing is naar de nieuwe wet overheidsopdrachten, en vraag me af of die nu niet dient vermeld te worden".

Raadslid M. Vanhoyland wenst expliciet vermeld te zien in het verslag dat hij niet tegen de studie is, maar dat hij meent dat we in deze context geld gaan weggooiden want op de onderzoeksvragen kan nooit een goed antwoord gegeven worden volgens zijn opinie.

BESLUIT

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 2 stem(men) tegen: Hans Suffeleers; Niels Schoofs
- 4 onthouding(en): An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Johnny Ceyskens

Artikel 1

Het bestek voor de opdracht met als voorwerp "doorlichting dienst buitenschoolse kinderopvang" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Probis Consulting, Acaciastraat 8 te 2440 Geel
- BDO, Guldensporenpark 100 - blok K te 9820 Merelbeke
- CC Consult, Vliegvelddreef 9 te 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Audio Lokaal, Paviljoenstraat 9 te 1030 Schaarbeek

13 Omgevingsaanleg buitenschoolse kinderopvang Meldert: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

NOTULEN

Schepen B. Luyten legt uit dat men de architect die de bouw heeft ontworpen ook de opdracht heeft gegeven om een plan van de omgevingsaanleg te maken en gezien het tijdsbestek om de omgevingsaanleg uit te voeren erg kort is, werken we met een open aanbesteding en willen wij een verkorte procedure publiceren.

Raadslid H. Suffeleers vraagt of er is gekeken of dit werk niet in eigen beheer kon uitgevoerd worden?

Schepen B. Luyten antwoordt dat wij maar een beperkt aantal mensen beschikbaar hebben die dat werk zouden kunnen doen, en dat het overwogen is, maar men toch gekozen heeft voor een aannemer.

Raadslid J. Ceyskens vindt het spijtig dat er heel veel klinkerverhardingen zijn in de omgeving want heel wat vergelijkbare projecten zijn bezig met een vergroening, waarvoor de Vlaamse overheid subsidies uitschrijft.

Hierop antwoordt schepen B. Luyten dat er een heel groot grasveld met een grote zandbak en een heel stuk grasdallen voorzien is, want kinderen fietsen en voetballen graag.

BESLUIT

Individuele stemming

- 15 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 6 onthouding(en): Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Niels Schoofs; Johnny Ceyskens

Artikel 1

Het bestek voor de opdracht met als voorwerp "omgevingsaanleg buitenschoolse kinderopvang Meldert" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van open aanbesteding. Hierbij wordt een verkorte procedure gevolgd.

Artikel 3

De opdracht zal gepubliceerd worden op nationaal niveau.

14 Servicevoorstel gebouwenbeheersysteem gemeenteschool

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 2 onthouding(en): Hans Suffeleers; An Goijens

Artikel 1

Het servicevoorstel van Honeywell Building Solutions, Hermeslaan 1H te 1831 Diegem wordt tegen de volgende voorwaarden aanvaard:

- preventief onderhoud (onderhoudsprestaties tijdens de geplande preventieve bezoeken): 1 703,80 EUR excl. BTW per jaar
- correctief onderhoud (herstellingstussenkomsten op vraag van de gemeente): 716,20 EUR excl. BTW per jaar

15 Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk: goedkeuring

aanstelling via samenwerkingsovereenkomst Infrac

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om in te stappen in de samenaankoop voor het aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met Infrac rond samenaankoop Limburgse gemeenten.

16 Huurovereenkomst gemeente Lummen - LrH voor het gebruik van de politiekantoren in het administratief centrum

NOTULEN

De burgemeester deelt mee dat het wijkkantoor op dezelfde plaats blijft, maar er wordt een nieuw contract afgesloten met Limburg Regio Hoofdstad, waarbij de berekeningswijze voor ons kantoor wordt aangepast aan die van de richtlijnen in de Mammoetwet, hetgeen ons een verdubbeling van de huurprijs oplevert.

Volgens raadslid R. Moors zou de politiezone Limburg Regio Hoofdstad overwegen om nieuwe fusies aan te gaan.

De burgemeester bevestigt dat hij vanmorgen inderdaad telefoon gekregen heeft over twee grote politiezones binnen Limburg, maar dat dit een hypothetische vraag was, die nu niet ter zake is en waarop geen concreet antwoord kan gegeven worden. Bovendien hebben wij net een heel traject afgelegd in het kader van de nieuwe fusie Limburg Regio Hoofdstad.

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst tussen de gemeente Lummen en LrH voor het gebruik van de politiekantoren in het administratief centrum goed.

17 Huishoudelijk reglement Studio Mudanza

BESLUIT

Individuele stemming

- 21 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; Hans Suffeleers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Niels Schoofs; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van Studio Mudanza wordt goedgekeurd en neemt aanvang op 01/01/2017.

18 Concessieovereenkomst JH d'Addarios

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen

- 1 stem(men) tegen: Hans Suffeleers

- 1 onthouding(en): Niels Schoofs

Artikel 1

De raad keurt de convenant en concessie met vzw Jeugdhuis d'Addarios goed.

Artikel 2

De raad machtigt de burgemeester en secretaris om de overeenkomst te ondertekenen.

19 Concessieovereenkomst OC De Link

NOTULEN

De burgemeester licht de nieuwe plannen toe op een overzichtsplan en geeft hierbij volgende informatie mee: "De voormalige jongensschool dateert al van 1930 en hierin waren zowel de buitenschoolse kinderopvang als het jeugdhuis d'Addarios gevestigd. De parochiezaal is gebouwd in 1954 en in de jaren tachtig is het gebouw een stuk uitgebreid. Wij hebben in 2008 een aantal gebouwen aangekocht zodat we een volledig terrein hadden om de nieuwe infrastructuur te implementeren. De ontwerper is aangesteld in samenspraak met de betrokken gebruikers, de vzw en het jeugdhuis. Er is een electriciteitscabine die nadrukkelijk in het straatbeeld staat en die geïntegreerd wordt in het nieuwe ontmoetingscentrum. Het plein zal een meerwaarde bieden voor de omgeving. De gemeenteraad dient vandaag de concessieovereenkomst goed te keuren voor beide verenigingen. De verdere timing: de aanbesteding voorzien we in februari of maart op de gemeenteraad en vanaf vijftien juni zal de sloop voorzien worden. Dan zouden na het bouwverlof 2017 de werken moeten opstarten. Het archeologisch onderzoek wordt gemotiveerd door het feit dat er in twee kilometer omgeving vondsten geweest zijn maar het is een heel groot vraagteken wat de meerwaarde hiervan is".

Raadslid R. Moors merkt op dat er een verschil is in vergoeding tussen jeugdhuis en parochiezaal en dat de parochie geen bijdrage moet doen.

De burgemeester antwoordt dat men een casco gebouw bouwt voor de jeugd dat ze zelf verder zullen inrichten en dan is het zoals in Meldert logisch dat ze één derde van de ruwbouw binnen dertig jaar terugbetalen. Daarentegen maakt de parochiezaal deel uit van een kader voor het verenigingsleven in zijn totaliteit waardoor we die vergoeding niet vragen.

Raadslid R. Moors vraagt wat er gebeurt gedurende de overgangperiode, na de sloop?

De burgemeester zegt dat men hoopt om na het bouwverlof te kunnen starten en dat archeologen geen rekening houden met het bouwverlof en dat men tijdens de tussenperiode gaat bekijken of de bestaande hob-units kunnen gebruikt worden.

Raadslid R. Moors vraagt zich af of dit wettelijk mogelijk is?

Waarop de burgemeester antwoordt dat dit voor een tussenperiode geen probleem stelt.

Raadslid H. Suffeleers vraagt of de zaal niet wat klein is?

Maar de burgemeester meldt dat de oppervlakte dezelfde is als de huidige zaal.

"En wat als het jeugdhuis stopt, wat gebeurt er dan met het gebouw?", wenst raadslid H. Suffeleers te weten.

De burgemeester zegt dat er heel wat middelen naar het jeugdwerk gaan. Er is veel meer draagkracht voor een jeugdhuis waar men zelf in werkt. Dat engagement is een engagement op lange termijn.

Raadslid H. Suffeleers vraagt wat de ambitie is voor wat betreft de kerk.

De burgemeester meent dat een kerk herbouwen wellicht te veel zou kosten en dat een gebouw met die hoogte niet aangenaam is om bepaalde dingen te organiseren en bovendien is het weinig praktisch om een kerk her in te richten.

Ook raadslid M. Vanhoyland verwijst naar het voorstel van een studie bureau om de kerk te gebruiken, hetgeen niet is weerhouden, en volgens hem had men daar beter iets mee gedaan, maar het college is niet akkoord gegaan, wat hij zeer kort door de bocht vindt.

De burgemeester verklaart dat men moet aanbesteden volgens het bestek dat op de gemeenteraad is goedgekeurd, en dat de betrokken inschrijver verwees naar projecten die enorm veel kosten én de inschrijving voldeed niet aan de bepalingen van het bestek.

Dat is nog een reden om een kerkenplan op te stellen, merkt raadslid M. Vanhoyland op.

Raadslid N. Schoofs vraagt of het jeugdhuis Lummen ook betaalt?

Neen, antwoordt schepen L. Van Rode, want zij zitten in een gemeentelijk gebouw en de bijdrage geldt enkel voor nieuwe gebouwen.

BESLUIT

Individuele stemming

- 19 stem(men) voor: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Maggy Peeters; Veerle Beckers; An Goijens; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Rita Moors; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Koen Claes; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier; Maarten Vannoppen
- 2 onthouding(en): Hans Suffeleers; Niels Schoofs

Artikel 1

De raad keurt de convenant en concessieovereenkomst met vzw OC De Link goed.

Artikel 2

De raad machtigt de burgemeester en secretaris om de overeenkomst te ondertekenen.

20

Bestuurscommissie Oosterhof: aanduiding gemeentelijke afgevaardigde in vervanging van de heer Koen Claes, ontslagnemend

NOTULEN

Raadslid K. Claes deelt mee de functie graag gedaan te hebben, maar om persoonlijke redenen heeft hij de keuze gemaakt om te vertrekken.

Artikel 1

Dit punt werd afgevoerd gezien de gemeenteraad niet bevoegd is om hieromtrent een beslissing te nemen.

Artikel 2

Het punt wordt doorverwezen naar het schepencollege.

21 Voorstel tot adoptie rotondes (punt ingediend namens de N-VA fractie)

NOTULEN

Raadslid R. Moors deelt mee dat dit in Nederland een goed ingeburgerd systeem is en zij menen dat dit een meerwaarde voor onze gemeente kan zijn.

Schepen W. Vangeel licht toe: "De meeste rotondes zijn in eigendom van het Agentschap Wegen en Verkeer en dat betekent dat het agentschap hieromtrent de regels bepaalt. We hebben éénmaal op jaarbasis structureel overleg. Tijdens het laatste overleg in oktober hebben we dit item aangehaald bij het agentschap. Zij hebben het project in Bilzen als proefproject onlangs goedgekeurd en dat is nog in volle uitrol en men wil dat eerst evalueren alvorens verder projecten hierin te ontwikkelen. Wij kunnen dus nu onmogelijk instappen in dit dossier".

Raadslid R. Moors zegt dat het Agentschap Wegen en Verkeer er wel voor open zou staan en dat men de andere gemeenten zou aansporen.

De burgemeester antwoordt dat dit niet is wat het afdelingshoofd van Wegen en Verkeer Limburg, de heer Gijs Moors, tegen ons heeft gezegd, hetgeen hij deze week nog bevestigd heeft, wat betekent dat het dus nog te vroeg is.

BESLUIT

Individuele stemming

- 4 stem(men) voor: Maggy Peeters; An Goijens; Rita Moors; Koen Claes
- 11 stem(men) tegen: Luc Wouters; Betty Luyten; Lars Van Rode; Wim Vangeel; Mario Vrancken; Dirk Snyers; Guy Vaes; Veerle Beckers; Veerle Verboven; Sander Hoogstijns; Maarten Vannoppen
- 6 onthouding(en): Hans Suffeleers; Michel Vanhoyland; Stefan Coenen; Niels Schoofs; Johnny Ceyskens; Jeffrey Mardulier

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het voorstel tot het aanbieden ter adoptie van de gemeentelijke rotondes aan lokale bedrijven, niet aan te nemen.

22 CIPAL: uitnodiging algemene vergadering van 9 december 2016 en vaststelling mandaat: kennisgeving beslissing schepencollege

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het schepencollege, genomen tijdens de zitting van 29 november 2016.

19 december 2016 22:10 - De voorzitter sluit de zitting

de gemeentesecretaris
Bernard Zwijzen

de voorzitter wnd
Sander Hoogstijns

voor eensluitend afschrift

de gemeentesecretaris

de voorzitter wnd



Bernard Zwijzen

Sander Hoogstijns