

GEMEENTERAAD VAN 19 OKTOBER 2015

Proces-verbaal

De gemeenteraad van Lummen vergadert heden onder voorzitterschap van Ludo Hermans, naar aanleiding van een eerste bijeenroeping gedaan door de voorzitter van de gemeenteraad op 8 oktober 2015.

Aanwezig : Ludo Hermans, voorzitter
Luc Wouters, burgemeester
Betty Luyten, Lars Van Rode, Wim Vangeel, Mario Vrancken en Dirk Snyers, schepenen
Dirk Snyers, Theo Dekoning, Guy Vaes, Maggy Peeters, Hans Suffeleers, Michel Vanhoyland, Stefan Coenen, Rita Moors, Veerle Verboven, Sander Hoogstijns, Niels Schoofs, Koen Claes, Johnny Ceyskens, Carmen Minten, en Maarten Vannoppen, raadsleden;
Bernard Zwijzen, secretaris.

Verontschuldigd: An Goijens, Maggi Van Der Eycken, raadsleden

Raadslid M. Vanhoyland vraagt om in geheime zitting de gemeentesecretaris vragen te stellen omtrent het punt dat vorige week in geheime zitting behandeld werd. Iedereen gaat hiermee akkoord.

De raad gaat over tot de dagorde van heden.

001 Goedkeuring van het verslag van de gemeenteraad van 14 september 2015

De raad

Gelet op het verslag van de gemeenteraad van 14 september 2015.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 33, 180 en 181 §1.

BESLUIT éénparig

Het verslag van de gemeenteraad van 14 september 2015 goed te keuren.

002 Bepaling van de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg voor het jaar 2016

Raadslid N. Schoofs haalt aan te hebben gelezen in het verslag van de vergadering dat er twee stemmen tegen waren bij de goedkeuring van die dotatie en vraagt of die argumenten omtrent de niet-goedkeuring op de vergadering zelf gegeven werden?

De burgemeester deelt mee dat de gemeenten Halen en Herk-de-Stad vooral bezwaar hadden op de wijze waarop de verdeelsleutel werd gevormd.

De raad

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid artikels 67,68 en 120 en volgende.

De wet van 3 augustus 2012 betreffende de wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming.

Gelet op het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de

hulpverleningszones.

De verdeelsleutel vastgelegd bij beslissing van de gouverneur dd. 11/12/2014.

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald als het aandeel volgens de verdeelsleutel in de begroting van de hulpverleningszone.

De raming van het de totale gemeentelijke dotatie in de begroting 2016 voor de hulpverleningszone Zuid – West Limburg werd door de zoneraad van 7 september 2015 vastgelegd op 14.662.247 EUR..

Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid - West Limburg en de raming van de begroting 2016 wordt de gemeentelijke dotatie van de gemeente Lummen bepaald op 537.708 EUR.

Overwegende dat voor het jaar 2016 de verdeelsleutel als volgt is vastgesteld:

2016		
gemeente	verdeelsleutel gouverneur	gemeentelijke dotatie
Hasselt	25,1%	3.682.642,3
Heusden-Zolder	8,0%	1.171.060,0
Sint-Truiden	10,6%	1.552.717,4
Tongeren	7,7%	1.129.030,9
Beringen	9,2%	1.346.583,2
Alken	3,2%	467.383,9
Diepenbeek	4,7%	686.682,5
Herk-de-Stad	3,1%	451.511,7
Kortesseem	1,9%	281.435,0
Wellen	1,8%	267.368,4
Zonhoven	5,5%	807.204,4
Lummen	3,7%	537.707,8
Tessenderlo	6,6%	968.127,5
Gingelom	1,6%	237.786,6
Heers	1,4%	208.444,8
Nieuwerkerken	1,5%	218.848,4
Borgloon	2,5%	360.178,8
Herstappe	0,0%	2.932,4
Halen	1,9%	284.601,4
TOTALEN	100	14.662.247

BESLUIT 18 stemmen voor en 3 onthoudingen(R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA)

Artikel 1.- Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en de raming van de begroting 2016 van de hulpverleningszone, wordt de gemeentelijke dotatie 2016 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vastgelegd op 537.708 EUR.

Artikel 2.- De gemeentelijke dotatie wordt voorzien op de gemeentelijke begroting 2016 onder budgetcode 6490500/1/0410.

Artikel 3.- Een voor eensluidend afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur en de zoneraad van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

003 Kennisname van de stand van zaken voor de bouw van een nieuwe kinderopvanglocatie en zes sociale wooneenheden in Linkhout

Schepen B. Luyten licht het dossier toe.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 oktober 2013 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met Vooruitzien cvba betreffende de gemengde opdracht voor de bouw van een nieuwe kinderopvanglocatie te Linkhout en sociale wooneenheden.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2014 houdende de goedkeuring van het lastenboek van vooruitzien cvba voor de aanstelling van een ontwerper voor het gemengd project in Linkhout.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2013 houden de kennisname van de gunning van een ontwerper voor het gemengd project in Linkhout in samenwerking met Vooruitzien.

NEEMT KENNIS VAN

Enig artikel.- Een stand van zaken van het bouwproject van de kinderopvang en sociale wooneenheden te Linkhout.

004 Goedkeuring authentieke akte voor het verlenen van een recht van opstal aan Vooruitzien cvba in de Kerkhofstraat, Linkhout

Raadslid M. Vanhoyland merkt op dat Vooruitzien nadien hun appartementen te koop aanbieden en vraagt wat er nadien gebeurt voor wat betreft het grondaandeel.

Schepen B. Luyten verklaart dat Vooruitzien het grondaandeel mee aankoopt.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt zich af of er dan geen discussie zal ontstaan over de tienduizendsten?

Schepen B. Luyten deelt mee dat dit gegeven in het kader van het verlijden van de authentieke akte wordt bepaald. Er wordt een verdeelsleutel bepaald, ook voor de algemene delen van het bouwwerk.

Waarop raadslid M. Vanhoyland antwoordt dat hij liever had dat dit nu bekend was.

Hierop antwoordt schepen B. Luyten dat wij nu opstal geven voor de hele grond, specifiek voor het bouwproject.

Raadslid M. Vanhoyland zegt toch nu al graag het aandeel in tienduizendsten bepaald te zien en stelt daarom voor om het uit te stellen.

Hierop reageert raadslid R. Moors met de mededeling dat men toch een recht van opstal geeft voor het geheel, en dus vind ik het niet relevant om het nu al op te delen in tienduizendsten.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12° , alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

tot de exclusieve bevoegdheid van de raad behoort voor zover de verrichting niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op het feit dat de het gemeentebestuur in samenwerking met de cvba Vooruitzien overgaat tot de bouw van een buitenschoolse kinderopvang in combinatie met een aantal sociale woonegelegenheden in de Kerkhofstraat te Linkhout.

Overwegende dat, met het oog op de realisatie van dit project, het perceel, kadastraal gekend als sectie A, nummer 489/E en een deel van nummer 489/F, voor een oppervlakte van achtentwintig aren en tweeënveertig centiareen (28a42ca) en in eigendom van het gemeentebestuur, in opstal dient gegeven te worden aan de cvba Vooruitzien.

BESLUIT 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen (M. Vanhoyland voor Lumineus-Vld en H. Suffeleers als onafhankelijk raadslid) en 2 onthoudingen (S. Coenen voor Lumineus-Vld en N. Schoofs als onafhankelijk raadslid)

Artikel 1.- Principieel akkoord te gaan met het afsluiten van een opstalakte in het kader van dit project.

Artikel 2.- De burgemeester en de secretaris te machtigen om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte bij notaris Lambrecht.

005 Goedkeuring reglement geschenkbou Lummen

Schepen D. Snyers licht het dossier toe.

Raadslid H. Suffeleers vraagt hoe groot de verwachtingen zijn van dit verhaal.

Schepen D. Snyers deelt mee dat men in buurgemeenten werkt met hetzelfde systeem, wat een groot succes is: Zonhoven brengt dat 100.000 EUR op, in Ham 25.000 EUR. Bovendien blijft het geld binnen de gemeente.

Raadslid R. Moors vraagt of het advies Middenstand unaniem gunstig was?

Wat door schepen D. Snyers beaamd wordt.

Raadslid M. Vanhoyland merkt op dat alleen aangesloten handelaars de bonnen mogen aanvaarden. Dus, gaat hij verder, stel dat ik handelaar ben en niet aangesloten ben en een klant haalt een geschenkbou boven?

Hierop antwoordt schepen D. Snyers dat de betrokken handelaar zijn geld dan niet terugkrijgt.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

BESLUIT éénparig

Enig artikel.- Het gemeentelijke reglement voor de Lummense geschenkbou zoals hieronder integraal weergegeven, goed te keuren.

Reglement deelnemende handelaars en marktkramers geschenkbond Lummen

Algemeen

De gemeente Lummen wil de lokale economie stimuleren door het promoten en verkopen van een geschenkbond. Met de geschenkbond kan je terecht bij de deelnemende handelaars en/of marktkramers. De geschenkbond kan door iedereen aangekocht worden aan het onthaal van het Administratief Centrum, de Uitbalie of het sportcomplex de Vijfsprong en dit tijdens de openingsuren.

Er kan zelf een geschenkbond samengesteld worden met de waarden van 5, 10 en 20 euro. De geschenkbonden blijven één jaar geldig na uitgiftedatum. De geschenkbonden worden verpakt in een geschenkslag samen met een lijst van de deelnemende handelaars/en of marktkramers. Deze lijst wordt ook gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Er worden eveneens geschenkbonden aangeboden door het gemeentebestuur van Lummen bij geboorte/adoptie van een kind, jubilarissen, pensioen eigen personeel, andere geschenken. Enkel deelnemende handelaars mogen de verschillende geschenkbonden ontvangen.

Deelname handelaar

Doelgroep

Iedere handelaar en horeca-uitbater gevestigd in Lummen en iedere marktkramer met een permanente standplaats op de markt in Lummen kan zich inschrijven als deelnemer.

Deelname

Je betaalt jaarlijks een instapkost van 25 euro en 2% transactiekost wordt afgehouden van je binnengebrachte geschenkbonden. Met deze ontvangsten worden de drukkosten en de promotiedoeleinden mee betaald.

Je deelname is pas definitief na het ondertekenen van het inschrijvingsformulier waarbij je akkoord gaat met het deelnemingsreglement en na de betaling van 25 euro. Na betaling wordt een factuur voor voldaan opgemaakt.

Je kan op elk moment deelnemen door het inschrijvingsformulier af te geven aan de dienst lokale economie of door het online te versturen via het digitaal loket.

De eerste periode start op 16 november 2015 en loopt tot en met 15 november 2016. Na je eerste deelname, wordt er voor de volgende periode automatisch een betalingsverzoek verstuurd (per mail), tenzij je ondertussen je deelname stopzet. Je inschrijving voor de volgende periode is pas definitief na betaling van de jaarlijkse bijdrage van 25 euro.

De bonnen moeten gedurende het hele jaar aanvaard worden voor het volledige bedrag, ook tijdens de koopjesperiode en voor alle producten en diensten die je aanbiedt. Er mag geen geld worden teruggegeven op de geschenkbond, de bon moet volledig opgebruikt worden per handelaar.

Promotie

Een sticker aan je uitstalraam vertelt klanten dat ze de geschenkbond in jouw zaak kunnen spenderen. Het gemeentebestuur levert deze sticker en gebruikt onder meer de eigen communicatiekanalen om de geschenkbond te promoten. Een lijst met de deelnemende handelaars wordt meegegeven bij elke aankoop en wordt up-to-date gehouden op de gemeentelijke website.

Als de gegevens van je zaak veranderen of bij het stopzetten van je zaak moet je dit onmiddellijk melden bij de dienst lokale economie.

Ontwerp geschenkbond

De geschenkbond is beveiligd tegen kopiëren. Ook staat er op de geschenkbond voor de handelaar een

uniek nummer. De nummering zorgt voor de opvolging en maakt de controle op geldigheid mogelijk. De uitgiftedatum wordt vermeld op de voorzijde van de geschenkbond. Deelnemende handelaars mogen geen vervallen bonds aanvaarden.

Op elke bond staat aan de voorzijde het logo van de gemeente. Het ontwerp van de geschenkbond blijft eigendom van de gemeente Lummen.

Uitbetaling geschenkbonden

De handelaar kan de ontvangen geschenkbonden per trimester en uiterlijk 3 maanden na vervaldatum, samen met het betalingsverzoek (bedrag verminderd met 2%) binnenbrengen bij het onthaal van het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 3560 Lummen (zie bijlage voorbeeld betalingsverzoek).

Een wijziging aangebracht op de geschenkbond maakt de bond ongeldig. De bond moet voorzien zijn van een geldige nummering en uitgifte. De controle van de bonnen gebeurt op het moment van de aflevering samen met het betalingsverzoek.

Het gemeentebestuur stort het verschuldigd bedrag (min de transactiekost van 2%) aan de handelaar binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de bonnen.

006 Goedkeuring wijzigingen/toevoegingen aan retributiereglement m.b.t. het uitvoeren van werken ten laste van derden

De raad

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijzigingen, inzonderheid de artikelen 42 § 3 en 94, 2°.

Overwegende dat de gemeentediensten ingezet worden voor werken ten laste van derden o.m. bij beschadiging van het openbaar of privaat domein, het garanderen van de openbare orde en veiligheid (voor zover deze prestaties niet vallen onder de verplichte kostenloze interventies van de brandweer en civiele bescherming zoals bepaald wordt in het KB van 25 april 2007), het weer veilig maken van gevaarlijke toestanden ontstaan door derden of nalatigheid van derden, opruimen van verloren ladingen, ontstoppen van rioolaansluitingen.....

Overwegende dat deze inzet van personeel en middelen een financiële last betekent voor de gemeente.

Overwegende dat voor een correcte berekening van onkostennota's bij dat soort werken een vooropgestelde prijs moet gehanteerd worden voor manuren, draaiuren met machines.

Overwegende dat voor de gebruikte materialen een prijs wordt gehanteerd die de gemeente dient te betalen aan de leverancier.

BESLUIT éénparig

Het punt uit te stellen naar een volgende zitting omwille van een aantal aanpassingen.

007 Voorstel omtrent onterecht ingekleurde jachtgebieden (agendapunt aangebracht door raadslid J. Ceyskens)

Raadslid J. Ceyskens licht het dossier uitvoerig toe.

Schepen W. Vangeel treedt bij dat de werkwijze voor de opmaak van jachtplannen nogal eigenaardig is. Hij geeft aan dat hij bereid is om de plannen op te vragen bij de arrondissementcommissaris. De tweede vraag van het raadslid, namelijk dat de gemeentelijke domeinen ook van de plannen geschrapt moeten worden, zou hij echter willen uitstellen tot we de precieze situatie kennen.

Raadslid H. Suffeleers vraagt of het niet mogelijk is om met de jagers een afspraak te maken en het probleem samen te overlopen.

Waarop schepen W. Vangeel antwoordt dat we eerst eens moeten kijken hoe de situatie concreet in elkaar zit.

Raadslid M. Vanhoyland stelt voor om de vraag toch ook voor het OCMW te stellen.

Schepen W. Vangeel antwoordt hierop negatief en zegt dat dit door de OCMW raad zal moeten beslist worden.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt om nauwgezet na te gaan wat ingekleurd is en stelt voor dat er nadien ook moet bekeken worden wie dat juist ingekleurd heeft.

Raadslid J. Ceyskens vraagt zich af of we onze inwoners ook niet rond dit systeem kunnen informeren?

Raadslid M. Vanhoyland vraagt om hen van de stand van zaken op de hoogte te houden.

De raad

Gelet op het feit dat de eigenaar van een grond automatisch baas is over de jachtrechten op zijn terrein;

Gelet op het feit dat het gekend is dat jagersverenigingen verscheidene (gemeente-)eigendommen onterecht inkleuren als jachtgebieden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de administratieve organisatie van de jacht in het Vlaamse Gewest dd. 25 april 2014. Elke wijziging wordt gemeld aan de arrondissementscommissaris (JAB, art. 31);

BESLUIT éénparig

Enig artikel.- Het bestuur geeft de arrondissementscommissaris de perceelgegevens van de gemeente-eigendommen en vraagt welke van zijn domeinen onrechtmatig staan ingekleurd als jachtgebied.

008 Goedkeuring tracé wegenis en overdracht naar het openbaar domein binnen het bouwproject op naam van Vestio en Steps Real Estate, ter plaatse binnengebied Dorpsstraat-Huzarenstraat-Pater Jacobsstraat

Burgemeester L. Wouters licht het dossier uitvoerig toe.

Raadslid H. Suffeleers vraagt of er geen ontsluiting mogelijk was verderop aan de rechterzijde ter hoogte van de oude schoenwinkel in de Dorpsstraat?

Hierop antwoordt de burgemeester dat dit toch een heel stuk verder ligt en deelt mee dat wel een voetgangersverbinding voorzien is langs de apotheker tot op het terrein.

Raadslid H. Suffeleers wenst te weten waarover de bezwaarschriften gingen?

De burgemeester deelt mee dat de bezwaarschriften vooral over de privacyhinder gingen. Een aantal bezwaren zijn op dat vlak makkelijk te weerleggen, een aantal andere zijn dan weer wat moeilijker. Maar het is aan het college om in het kader van de bouwvergunning te kijken hoe we hier mee om moeten gaan. Er werd ook een opmerking gemaakt over het kerkpad, maar hiervoor is expliciet voorzien dat dit behouden blijft.

Raadslid J. Ceyskens vraagt waarom wordt de parkeerverplichting aangepast wordt naar één op één in plaats van anderhalf op één.

De burgemeester legt uit te hebben geïnformeerd bij andere gemeenten waar men ook een BPA heeft opgemaakt. We maken voor dit project een onderscheid tussen appartementen met drie, twee of één slaapkamer waarvoor respectievelijk twee, één en een halve parking per appartement wordt opgelegd. Zo komen we aan 39 parkings voor evenveel appartementen.

Raadslid J. Ceyskens vraagt of deze regeling enkel voor dit project is of dat dit ook in de toekomst wordt toegepast.

Waarop de burgemeester antwoordt dat het uitgangspunt anderhalf op één blijft, maar dat we dit in de toekomst project per project moeten evalueren.

Raadslid M. Vanhoyland stelt als volgt: "Het laatste waar mensen op willen inboeten is mobiliteit. Ook bejaarde mensen zullen zo lang mogelijk met de wagen mobiel willen zijn. Bovendien kunnen nadien ook jonge mensen in de site komen wonen, met twee auto's bijvoorbeeld. Het is kortzichtig om nu de norm van anderhalf te laten schieten. Voor wat betreft de loten stel ik mij de vraag waarom het bouwvolume van drie verdiepingen hoog tot op een halve meter van de perceelsgrens komt te staan? Waarom staan wij dat toe aan de projectontwikkelaar?"

De burgemeester legt uit dat er in het centrum voldoende andere gebouwen zijn die zelfs tot op de perceelsgrens of op de rooilijn gebouwd zijn. Wij hebben bij de opstart van het dossier in 2005 gekeken hoe we een meerwaarde konden bieden voor het centrum en een totaalontwikkeling konden realiseren. De visie die nu tot stand is gekomen is samen met de GeCoRo gedurende jaren ontwikkeld.

Raadslid R. Moors merkt op dat men met dit dossier bezig is sinds 2005 en vraagt hoe men uiteindelijk bij de huidige ontwikkelaar is gekomen?

De burgemeester antwoordt dat het gemeentebestuur een studie liet uitschrijven voor de opmaak van een BPA om de mogelijkheden voor het binnengebied te ontwikkelen, alsook met de bedoeling een nieuw administratief centrum mogelijk te maken. Door de ontwikkeling van het BPA zijn diverse promotoren met de private eigenaars gaan praten en het is de huidige promotor die uiteindelijk een akkoord heeft bereikt met de eigenaar. Bij deze onderhandelingen was het lokale bestuur niet betrokken.

Raadslid H. Suffeleers vraagt of er nooit overwogen is om een dubbele laag parkeergarages te bouwen, zodat de gemeente daarin kon participeren. Hij verwacht immers dat tachtig procent jonge gezinnen hier gaan wonen.

De burgemeester begrijpt deze reactie niet. Eerder kreeg het bestuur kritiek omdat het parkings aankocht in het project ten westen van het Administratief Centrum. En nu wordt voorgesteld dat we als bestuur zouden participeren aan een parking.

Schepen L. Van Rode voegt hieraan toe dat wij gratis langparkeermogelijkheden aanbieden, waardoor het aankopen van parkings minder interessant wordt.

Hierop reageert raadslid J. Ceyskens dat hij hoopt dat we ons openbaar domein via de soepele parkingnorm niet zomaar ter beschikking gaan stellen.

Raadslid J. Ceyskens deelt mee dat groen zich onthoudt omdat de partij tegen de versoepeling van de parkingnorm is, maar dat men uiteraard wel voor kernversterking is.

De raad

Overwegende dat op 29 juni 2015 een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend door Vestio en Steps Real Estate voor het bouwen van een kernversterkend project met 39 appartementen en ondergrondse parking na afbraak van de bestaande hoogspanningscabine en enkele bijgebouwtjes, op de percelen afdeling 2 sectie D perceelsnummers 1541S, 1529A, 1529 E, 1531L, 1553 E2, 1531K, 1538 E, 1539, 1538F ter plaatse binnengebied Dorpsstraat-Huzarenstraat-Pater Jacobsstraat.

Overwegende dat het project bestaat uit twee bouwvolumes met appartementen die in het

binnengebied worden opgesteld in L-vorm, dat beide volumes gericht zullen zijn naar een groen plein dat zal aansluiten op de inkomsas van het Administratief Centrum. Onder beide volumes komt een ondergrondse parkeergarage en een ruime fietsenstalling. De garage is bereikbaar via de Pater Jacobsstraat. De oude electriciteitscabine zal worden afgebroken en een nieuwe cabine komt in de parkeerkerder. Ter compensatie van het verdwijnen van de parkeerplaatsen achter het Administratief Centrum wordt een nieuwe parking ingericht op het perceel Pater Jacobsstraat 1. De aanvraag omvat tevens de omgevingsaanleg van het groene plein en de terreinaanlegwerken rond het Administratief Centrum.

Gelet op het verdelingsplan opgemaakt door Geotec, waarbij een lot 1 en een lot 2 ingetekend werd. Overwegende dat het lot 1 (9a40ca groot), de percelen 1529A, 1529 E, 1531 K/deel en 1531 L betreft, zijnde privé-eigendom van de gemeente, dat lot 1 na definitieve oplevering der werken dient overgedragen te worden aan het openbaar domein, dat het lot 2 (13a42ca groot), de percelen 1538 E/deel, 1541 S/deel, 1539/deel, 1553W/deel betreft, zijnde eigendom van de aanvrager, dat lot 2 na definitieve oplevering der werken gratis dient afgestaan te worden door de aanvrager om in te lijven bij het openbaar domein.

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig artikel 4.2.25. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beslissingsbevoegdheid heeft over de zaak van de wegenis.

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 5 bezwaarschriften werden ingediend, dat deze bezwaarschriften niet handelen over de zaak van de wegenis, en at de raad kennis neemt van de bezwaarschriften.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT 14 stemmen voor, 3 stemmen tegen (M. Vanhoyland en S. Coenen voor Lumineus-Vld en H. Suffeleers als onafhankelijk raadslid) en 4 onthoudingen (R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA en J. Ceyskens voor Groen)

Artikel 1. – Het tracé van de wegenis in het bouwproject ingediend door Vestio, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt en Steps Real Estate, Kempische Kaai 75/0.01 te 3500 Hasselt voor het bouwen van een kernversterkend project met 39 appartementen en ondergrondse parking na afbraak van de bestaande hoogspanningscabine en enkele bijgebouwtjes, op de percelen afdeling 2 sectie D perceelsnummers 1541S, 1529A, 1529 E, 1531L, 1553 E2, 1531K, 1538 E, 1539, 1538F ter plaatse binnengebied Dorpsstraat-Huzarenstraat-Pater Jacobsstraat, goed te keuren zoals voorzien op het verdelingsplan opgesteld door studiebureau Geotec.

Artikel 2.- Aan Vestio, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt en Steps Real Estate, Kempische Kaai 75/0.01 te 3500 Hasselt de last op te leggen van gratis grondafstand van het lot 2 (13a42ca groot)

Artikel 3.- Na definitieve oplevering der wegeniswerken de loten 1 (9a40ca groot) en 2 (13a42ca groot) in te lijven bij het openbaar domein.

009 Aanvullend reglement houdende maatregelen met betrekking tot het aanbrengen van een tweerichtingsfietspad en fietsoversteek in het Lindekensveld - goedkeuring

De raad,

Gelet op de gemeentewet.

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van

het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Overwegende dat er aan één zijde van het Lindekensveld een fietspad werd aangelegd.

Overwegende dat het gemeentewegen betreft.

BESLUIT éénparig

Artikel 1.- In het Lindekensveld vanaf nummer 7 tot de aansluiting met de fietstunnel wordt het tweerichtingsfietspad aangeduid door middel van het verkeersbord D7.

Artikel 2.- In het Lindekensveld, ter hoogte van nummer 5, wordt een oversteekplaats voor fietsers aangebracht, aangeduid door witte blokmarkeringen op de grond en het verkeersbord F50.

Artikel 3.- Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

010 **Aanvullend reglement houdende maatregelen met betrekking tot het aanbrengen van een middengeleider in de Drielindenstraat**

De raad,

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Overwegende dat de voorrang van rechts regeling van toepassing is ter hoogte van de aansluiting Kammestraat – Drielindenstraat.

Overwegende dat het voor de bestuurders onduidelijk is waar ze zich moeten opstellen.

Overwegende dat het gemeentewegen betreft.

BESLUIT éénparig

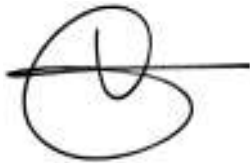
Artikel 1.- In de Drielindenstraat wordt ter hoogte van de aansluiting met de Kammestraat een middengeleider aangebracht.

Artikel 2.- Deze maatregel zal aangebracht worden op de grond door witte evenwijdige schuine strepen.

Artikel 3.- Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

Gedaan te Lummen, in zitting van 19 oktober 2015.
Namens de raad:

de gemeentesecretaris

A handwritten signature consisting of a large, stylized 'B' with a horizontal line extending to the right.

Bernard Zwijzen

de voorzitter

A handwritten signature consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line extending to the right.

Ludo Hermans