

GEMEENTERAAD VAN 22 JUNI 2015

Proces-verbaal

De gemeenteraad van Lummen vergadert heden onder voorzitterschap van Ludo Hermans, naar aanleiding van een eerste bijeenroeping gedaan door de voorzitter van de gemeenteraad op .

Aanwezig : Ludo Hermans, voorzitter
Luc Wouters, burgemeester
Betty Luyten, Lars Van Rode, Wim Vangeel, Mario Vrancken en Dirk Snyers, schepenen
Theo Dekoning, Guy Vaes, Maggy Peeters, Veerle Beckers, Hans Suffeleers, An Goijens, Michel Vanhoyland, Stefan Coenen, Maggi Van Der Eycken, Rita Moors, Veerle Verboven, Sander Hoogstijns, Niels Schoofs, Koen Claes, Johnny Ceyssens en Carmen Minten, raadsleden;
Bernard Zwijzen, secretaris.

Verontschuldigd: /

De raad gaat over tot de dagorde van heden.

001 Goedkeuring van het verslag van de gemeenteraad van 18 mei 2015

De raad

Gelet op het verslag van de gemeenteraad van 18 mei 2015.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 33, 180 en 181 §1.

BESLUIT éénparig

Het verslag van de gemeenteraad van 18 mei 2015 goed te keuren.

002 Verkiezing leden politieraad politiezone Diepenbeek/Halen/Hasselt/Herk-de-Stad/Lummen/Zonhoven

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Gelet op het koninklijk besluit van 27 december 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Limburg in politiezones, gewijzigd door het koninklijk besluit van 6 april 2010 en door het koninklijk besluit van 9 maart 2014.

Gelet op artikel 91/2 van de wet van 7 december 1998, waarbij dat de politieraden van de betrokken politiezones gezamenlijk een aanvraag tot vrijwillige samensmelting van hun vorige politiezones kunnen indienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie.

Gelet op de beslissing van de politieraad politiezone HAZODI van 18 maart 2015 om een vrijwillige fusie aan te gaan met de politiezone West-Limburg.

Gelet op de beslissing van de politieraad politiezone West-Limburg van 18 maart 2015 om een vrijwillige fusie aan te gaan met de politiezone HAZODI.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 juni 2015 tot wijziging van het koninklijk besluit van 27 december 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Limburg in politiezones.

Dat middels dit wijzigingsbesluit de gemeenten Diepenbeek, Halen, Hasselt, Herk-de-Stad, Lummen en Zonhoven voortaan worden gedefinieerd als een politiezone;

Gelet op de publicatie van het koninklijk besluit van 14 juni 2015 in het Belgisch Staatsblad van 22 juni 2015.

Gelet op artikel 91/3 van de wet van 7 december 1998, die bepaalt dat de verkiezing van de leden van de politieraad dient te gebeuren tijdens de eerste zitting van de gemeenteraad die volgt op de publicatie van het koninklijk besluit tot bepaling van het territoriaal ambtsgebied van de nieuwe politiezone. Gelet op het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

Gelet op de omzendbrief van 14 november 2012 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentezone.

Overwegende dat de politieraad van de politiezone Diepenbeek/Halen/Hasselt/Herk-de-Stad/Lummen/Zonhoven overeenkomstig artikel 12, eerste lid, van de wet van 7 december 1998, samengesteld is uit 23 verkozen leden.

Dat overeenkomstig de omzendbrief van 14 november 2012 de proportionele verdeling van het aantal politieraadsleden van de politiezone Diepenbeek/Halen/Hasselt/Herk-de-Stad/Lummen/Zonhoven per gemeente wordt vastgelegd als volgt: gemeente Diepenbeek 3 politieraadsleden, stad Halen 1 politieraadslid, stad Hasselt 12 politieraadsleden, stad Herk-de-Stad 2 politieraadsleden, gemeente Lummen 2 politieraadsleden en gemeente Zonhoven 3 politieraadsleden.

Gelet op de voordrachtakten ten getale van 4, ingediend overeenkomstig de artikelen 2, 4 en 5 van het koninklijk besluit van 20 december 2000.

Overwegende dat deze akten de hierna vermelde kandidaten voordragen en ondertekend zijn door de volgende gemeenteraadsleden:

Kandidaat-effectief lid	Kandidaat-opvolgers	Voorgedragen en ondertekend door:
Guy Vaes Geeneindestraat 115 3560 Lummen Geb.11.10.1971 Ingenieur	1. Veerle Beckers Gyzevennestraat 46 3560 Lummen Geb.06.03.1980 Administratief bediende 2. Veerle Verboven Schulensebaan 2/3.4 3560 Lummen Geb. 15.07.1980 Verpleegster	Betty Octavie Luyten Nachtegaalstraat 29 3560 Lummen Luc Marc Wouters Boogbosstraat 31 3560 Lummen Wim Vangeel Meldertsebaan 21 bus 02.2 3560 Lummen Dirk Jules Snyers Toekomststraat 6 3560 Lummen

Kandidaat-effectief lid	Kandidaat-opvolgers	Voorgedragen en ondertekend door:
Maggi Josephine Van der Eycken Langgorenstraat 4 Geb. 20.01.1965 Bediende	1. Lars Van Rode Fonteinstraat 4 3560 Lummen Geb. 18.02.1979 Zelfstandige	Lars Van Rode Fonteinstraat 4 3560 Lummen Theo Dekoning Veldstraat 16 3560 Lummen Mario Vrancken Nieuwstraat 44 3560 Lummen....

Kandidaat-effectief lid	Kandidaat-opvolgers	Voorgedragen en ondertekend door:
Johnny Michel Ceyskens Loyestraat 6 3560 Lummen Geb. 09.04.1967 Ondernemer	1. Michel Joseph Louis Vanhoyland Zelemsebaan 80 3560 Lummen Geb. 30.01.1959 Ingenieur 2. Stefan Coenen Infanteriestraat 19 3560 Lummen Geb. 04.09.1970 Bediende	Johnny Michel Ceyskens Loyestraat 6 3560 Lummen Stefan Coenen Infanteriestraat 19 3560 Lummen Michel Joseph Louis Vanhoyland Zelemsebaan 80 3560 Lummen

Kandidaat-effectief lid	Kandidaat-opvolgers	Voorgedragen en ondertekend door:
Koen Hubert Louis Claes Stokrooiestraat 4A 3560 Lummen Geb. 04.11.1974 Zelfstandige	1. An Marie Kristien Katrien Goijens Opworpstraat 43 3560 Lummen Geb. 19./02.1980	Koen Hubert Louis Claes Stokrooiestraat 4A 3560 Lummen An Marie Kristien Katrien Goijens Opworpstraat 43 3560 Lummen

Gelet op de kandidatenlijst door de burgemeester opgemaakt, overeenkomstig artikel 7 van het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

Kandidaat-effectief lid	Kandidaat-opvolgers
Guy Vaes Geeneindestraat 115 3560 Lummen Geb.11.10.1971 Ingenieur	1. Veerle Beckers Gyzevennestraat 46 3560 Lummen Geb.06.03.1980 Administratief bediende 2. Veerle Verboven Schulensebaan 2/3.4 3560 Lummen Geb. 15.07.1980 Verpleegster
Maggi Josephine Van der Eycken Langgorenstraat 4 Geb. 20.01.1965 Bediende	1. Lars Van Rode Fonteinstraat 4 3560 Lummen Geb. 18.02.1979 Zelfstandige

Johnny Michel Ceyskens Loyestraat 6 3560 Lummen Geb. 09.04.1967 Ondernemer	1. Michel Joseph Louis Vanhoyland Zelemsebaan 80 3560 Lummen Geb. 30.01.1959 Ingenieur 2. Stefan Coenen Infanteriestraat 19 3560 Lummen Geb. 04.09.1970 Bediende
Koen Hubert Louis Claes Stokrooiestraat 4A 3560 Lummen Geb. 04.11.1974 Zelfstandige	1. An Marie Kristien Katrien Goijens Opworpsstraat 43 3560 Lummen Geb. 19./02.1980

.....

Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van de wet van 7 december 1998, tweede lid, elk gemeenteraadslid beschikt over één stem.

De gemeenteraad stelt vast dat de burgemeester, bijgestaan door Carmen Minten en Niels Schoofs jongste raadsleden in leeftijd die in aanmerking komen, overgegaan is tot de stemverrichtingen overeenkomstig artikel 10 van het koninklijk besluit van 20 december 2000.

De gemeenteraad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot de verkiezing van de effectieve leden en hun opvolgers van de politieraad:

- 23 raadsleden nemen deel aan de stemming en ontvangen ieder één stembiljet;
- 23 stembiljetten worden overhandigd aan de burgemeester en zijn bijzitters;
- 23 stembiljetten worden in de stembus aangetroffen

De stemopneming van deze biljetten geeft volgend resultaat:

- 0 nietige stembiljetten
- 0 blanco stembiljetten
- 23 geldige stembiljetten

De op deze 23 geldige stembiljetten uitgebrachte stemmen werden toegekend als volgt:

NAAM en voornaam van de kandidaat-effectieve leden	Aantal verkregen stemmen
Vaes Guy.....	8....
Van der Eycken Maggi Josephine.....	6....
Ceyskens Johnny Michel.....	0....
Claes Koen Hubert Louis.....	9....
TOTAAL AANTAL STEMMEN	23....

De gemeenteraad stelt vast dat de stemmen werden uitgebracht op naam van regelmatig voorgedragen kandidaten-effectieve leden.

Ingeval van staking van stemmen : Overwegende dat overeenkomstig artikel 17 van de wet van 7 december 1998 bij staking van stemmen voorrang wordt verleend in de volgende orde:

1° aan de kandidaat die, op de dag van de verkiezing, een mandaat in de politieraad uitoefent. Zijn twee of meerdere kandidaten in dat geval, dan wordt voorrang verleend aan degene die zijn mandaat onafgebroken het langst heeft uitgeoefend.

2° aan de kandidaat die vroeger een mandaat in de politieraad heeft uitgeoefend. Zijn twee of meerdere kandidaten in dat geval, dan wordt voorrang verleend aan degene die zijn mandaat onafgebroken het langst heeft uitgeoefend en, bij gelijke duur, aan degene die het laatst heeft beëindigd.

3° aan de jongste kandidaat.

De gemeenteraad stelt vast dat twee kandidaat-effectieve leden, die het grootste aantal stemmen hebben verkregen, verkozen worden.

Bijgevolg stelt de burgemeester vast dat:

Verkozen zijn tot effectief lid van de politieraad.	De kandidaten, die als opvolgers voor elk hiernaast vermeld verkozen effectief lid werden voorgedragen, van rechtswege en in volgorde van de voordrachtakte, de opvolgers zijn van deze verkozen effectieve leden.
Koen Hubert Louis Claes..... Stokrooiestraat 4A 3560 Lummen Geb. 04.11.1974 Zelfstandige	1. An Marie Kristien Katrien Goijens..... Opworpstraat 43 3560 Lummen Geb. 19.02.1980
Guy Vaes Geeneindestraat 115 3560 Lummen Geb. 11.10.1971 Ingenieur	1. Veerle Beckers Gyzevennestraat 46 3560 Lummen Geb. 06.03.1980 Administratief bediende 2. Veerle Verboven Schulensebaan 2/3.4 3560 Lummen Geb. 15.07.1980 Verpleegster

De gemeenteraad stelt vast dat de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervuld zijn door:

- De verkozen kandidaat-effectieve leden : Koen Hubert Louis Claes en Guy Vaes.
- De kandidaten, van rechtswege de opvolgers van de kandidaat-effectieve leden: An Marie Kristien Katrien Goijens, Veerle Beckers, Veerle Verboven.

De gemeenteraad stelt vast dat geen enkel effectief lid zich bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald in artikel 15 van de wet van 7 december 1998.

Dit proces-verbaal zal overeenkomstig artikel 18bis van de wet van 7 december 1998 en artikel 15 van het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, in dubbel exemplaar, naar de deputatie worden gezonden.

Een voor eensluidend afschrift wordt overgemaakt aan het politiecollege van de politiezone Diepenbeek/Halen/Hasselt/Herk-de-Stad/Lummen/Zonhoven, Thonissenlaan 15, 3500 Hasselt.

Overeenkomstig artikel 14 van het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, kondigt de burgemeester de verkiezingsuitslag in openbare zitting af.

Overeenkomstig artikel 13, derde lid, van het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de

verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, wordt het proces-verbaal ondertekend door de burgemeester, de gemeenteraadsleden die hem bijstaan en de gemeentesecretaris, alsmede door de gemeenteraadsleden die daartoe de wens uitdrukken.

Namens de gemeenteraad,

de gemeentesecretaris,

De raadsleden-bijzitters,

De burgemeester,

B. Zwijzen

C. Minten

N. Schoofs

L. Wouters

Andere raadsleden die de wens hebben uitgedrukt om mee te ondertekenen,

003 Goedkeuring onderhandse aankoop van de politiehoofdpost met grond en aanhorigheden te Herk-de-Stad overeenkomstig het bijgevoegd ontwerp van authentieke akte

Gelet op artikel 43 § 2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op het besluit van de politieraad van 18 maart 2015 van de politiezone West-Limburg, houdende het aanbod om de hierna beschreven onroerende goederen te verkopen aan de steden Halen en Herk-de-Stad, en aan de gemeente Lummen in vrijwillige onverdeeldheid met als verdeelsleutel de percentages waarmee de gemeentelijke dotatie aan de politiezone West-Limburg tussen de ondersteunende gemeentebesturen tijdens het boekjaar (2015) wordt verdeeld: 26,21 % voor de stad Halen, 32,97 % voor de stad Herk-de-Stad en 40,82 % voor de gemeente Lummen:

Stad Herk-de-Stad (eerste afdeling)

Politiegebouw met garagecomplex en alle verdere aanhorigheden, op en met grond gelegen, Guldensporenlaan 30 en +30 te 3540 Herk-de-Stad, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel Sectie A, nummers 0768/X en 0768/Y, met een totale oppervlakte van 21 a 66 ca.

Gelet op het besluit van de heer Gouverneur van de Provincie Limburg van 23 april 2015 die in zijn hoedanigheid van federaal openbaar ambtenaar de begrotingswijziging nummer 1 -gewone dienst en buitengewone dienst-, door raad van de politiezone West-Limburg op 18 maart 2015 vastgesteld om de voorgenomen verkoop, de schuldherschikking en het afsluiten van de huurovereenkomst in de begroting voor het boekjaar 2015 op te nemen, heeft goedgekeurd.

Overwegende dat dit onroerend goed, de grondwaarde voor de oppervlakte van 21 a 66 ca inbegrepen, in venale waarde geschat werd op 1.250.000 € door de Vlaamse commissaris van de afdeling 'vastgoedtransacties' van de Vlaamse Overheid te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 35 bus 62, de Heer Jacques Geerdens, en dit op 23 april 2015.

Overwegende dat de voorgestelde prijs voldoende overeenstemt met de geschatte waarde van het onroerend goed.

Overwegende dat de aanvaarding van dit aanbod alle partijen tot voordeel strekt: de aankopende gemeentebesturen, door het verkrijgen van een onroerend goed -met grond- waarvan de intrinsiek boekhoudkundige waarde -zonder grond- aanzienlijk hoger is dan de bedongen prijs, en de overdracht gekoppeld is aan het afsluiten van een huurovereenkomst tussen de nieuwe en de oude eigenaars met een huurprijs die de overname van de schuldenlast van de verkopers als onderdeel van de koopsom compenseert; de politiezone West-Limburg, alsdan schuldenvrij en zonder onroerende goederen, en de nieuw op te richten fusiezone als haar rechtsopvolger –wiens vermogens vanaf de datum van de fusie van rechtswege samensmelten-, die daardoor evenwichtiger financiële akkoorden konden afsluiten met betrekking tot het ondermeer evenwaardig en in verhouding inbrengen van ieders werkkapitaal; de overheid (FOD Binnenlandse Zaken), door het verkrijgen van waarborgen over de verdere aflossing van haar schuldvorderingen in verband met de toepassing van het correctiemechanisme en de zekerheid op een ononderbroken huisvesting voor het politiepersoneel,

en dus ook voor de eertijds federale rijkswachters die naar de lokale politiezones werden overgeheveld.

Overwegende dat uit haar aard en door de bijzondere en onvoorziene omstandigheden de aankoop enkel onderhands tot stand kan komen.

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden.

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed kan gefinancierd worden met de opbrengsten uit de af te sluiten huurovereenkomst tussen de Politiezone West-Limburg en haar rechtsopvolger en de 3 aankopende besturen.

Gelet op het ontwerp van de authentieke akte.

Gelet op artikel 43 §2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 wa arbij de raad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen in het geval de verrichting in het vastgestelde budget niet nominatief is opgenomen.

Gelet op artikel 182 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij bepaald wordt dat de voorzitter van de gemeenteraad de stukken en akten die betrekking hebben op de gemeenteraad ondertekent en dat de gemeentesecretaris de stukken en akten die betrekking hebben op de gemeenteraad mede ondertekent.

Gelet op artikel 183 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op het voornemen de nodige kredieten vast te stellen en deze op te nemen bij de eerstvolgende budgetwijziging en aanpassing van het meerjarenplan.

BESLUIT: éénparig

Artikel 1.-

Dat onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden het aanbod tot aankoop wordt aanvaard en dat de aankoop van de hierna beschreven onroerende goederen, eigendom van de politiezone West-Limburg, door de steden Halen en Herk-de-Stad, en de gemeente Lummen in vrijwillige onverdeeldheid met 26,21 % voor de stad Halen, 32,97 % voor de stad Herk-de-Stad en 40,82 % voor de gemeente Lummen, definitief tot stand komt:

Stad Herk-de-Stad (eerste afdeling)

Politiegebouw met garagecomplex en alle verdere aanhorigheden, op en met grond gelegen, Guldensporenlaan 30 en +30 te 3540 Herk-de-Stad, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel Sectie A, nummers 0768/X en 0768/Y, met een totale oppervlakte van 21 a 66 ca.

Artikel 2.-

Dat de aankoop onderhands is gebeurd tegen de prijs van 1.100.000,00 €.

Artikel 3.-

Dat de aankoop ondermeer plaats vindt onder de volgende klassieke algemene verkoopvoorwaarden, die in de authentieke akte worden hernomen:

- De besturen verkrijgen de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte en het genot door de inning van huurgelden.
- Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet

- voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden, inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, dragen en betalen vanaf de datum van het verlijden van de akte.
- Het onroerend goed is in gebruik door de verkopers aan wie het goed per 1 juli 2015 zal worden verhuurd.

Alle wettelijk opgelegde clausules in verband met de stedenbouwkundige voorschriften, het bodemattest enz. zijn in de akte opgenomen. De bijzondere voorwaarden in verband met de prijs, de onverdeeldheid, de huur enz. zijn ofwel in deze beslissing opgenomen of vormen het voorwerp van afzonderlijke deelbeslissingen die samen één geheel vormen.

Artikel 4.-

Dat de in artikel 2 vermelde verkoopprijs betaald wordt door de overname door de kopers van de financieringen van de politiezone West-Limburg onder de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in de afzonderlijk genomen beslissing van de gemeenteraad. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur voor haar aandeel tussen de deelgenoten in verhouding tot de overeengekomen verdeelsleutel, waaronder registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5.-

Dat het bestuur het in artikel 1 vermelde onroerend goed met zijn deelgenoten aankoopt voor openbaar nut.

Artikel 6.-

Dat de hypotheekbewaarder ervan wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 7.-

Dat het onroerend goed wordt aangekocht vrij van eventuele rechten van opstal en doorgang, daar samen met de andere partijen van de overeenkomst kon worden vastgesteld dat deze rechten ofwel zijn uitgedoofd of inmiddels alle nut verloren hebben.

Artikel 8.-

Dat de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Hermans Ludo, en de gemeentesecretaris, de heer Zwijzen Bernard Julius, de gemeente Lummen zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 9.-

Dat de burgemeester van Herk-de-Stad aangeduid wordt als instrumenterende openbare ambtenaar om de authentieke akte te verlijden in het stadhuis van Herk-de-Stad.

Artikel 10.-

Dat dit besluit genomen wordt door de gemeenteraad als bevoegd orgaan voor de gemeente Lummen als één van de aankopende partijen die zich alleen voor haar kan verbinden, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van al de te nemen beslissingen in het kader van deze aankoop door de bevoegde organen van de twee andere aankopende deelgenoten.

Artikel 11.-

Dat dit besluit omwille van dwingende en onvoorziene omstandigheden genomen wordt zonder voorafgaande budgetwijziging met betrekking tot de later budgettair in te schrijven uitgaven die met deze aankoop verband houden.

Artikel 12.-

Dat dit besluit staande de vergadering wordt goedgekeurd en onmiddellijk uitvoerbaar wordt verklaard.

Artikel 13.-

Dat het college van burgemeester en schepenen belast is met de verdere uitvoering van dit besluit, wat ook inhoudt dat de tekst van de authentieke louter redactioneel of technisch kan worden aangevuld of gewijzigd, doch enkel met het oog op een nog vollediger kennisgeving of kennisname, en zonder rechtsgevolgen voor één of meer bestuurden of een ander bestuur.

Artikel 14.-

Dat de hiernavolgende bijlagen integraal deel uit maken van dit besluit:

-het ontwerp van authentieke akte

-het afschrift van de beslissing van de politieraad van de politiezone West-Limburg van 18 maart 2015 houdende het aanbod tot aankoop.

-het afschrift van de beslissing van het politiecollege van de politiezone West-Limburg van 10 juni 2015 in verband met de verdere uitvoering van de af te sluiten huurovereenkomst.

004 Definitief besluit om de prijs bij het aankopen van het politiegebouw te Herk-de-Stad te vereffenen met een schuldhernieuwing als koopsom, door een overname door de kopers van de door de verkopers verkregen financieringen bij de kredietinstellingen BNP Paribas Fortis en Belfius

Gelet op artikel 43 § 2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op het besluit van de politieraad van 18 maart 2015 van de politiezone West-Limburg, houdende het aanbod om de hierna vernoemde onroerende goederen te verkopen aan de steden Halen en Herk-de-Stad, en aan de gemeente Lummen in vrijwillige onverdeeldheid en het besluit op heden door deze gemeenteraad te nemen om dit aanbod wat haar betreft te aanvaarden, doch onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van al de te nemen beslissingen in het kader van deze aankoop door de bevoegde organen van de twee andere aankopende deelgenoten:

Stad Herk-de-Stad (eerste afdeling)

Politiegebouw met garagecomplex en alle verdere aanhorigheden, op en met grond gelegen, Guldensporenlaan 30 en +30 te 3540 Herk-de-Stad, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel Sectie A, nummers 0768/X en 0768/Y, met een totale oppervlakte van 21 a 66 ca.

Gelet op het besluit van de heer Gouverneur van de Provincie Limburg van 23 april 2015 die in zijn hoedanigheid van federaal openbaar ambtenaar de begrotingswijziging nummer 1 -gewone dienst en buitengewone dienst-, door raad van de politiezone West-Limburg op 18 maart 2015 vastgesteld om de voorgenomen verkoop, de schuldherschikking en het afsluiten van de huurovereenkomst in de begroting voor het boekjaar 2015 op te nemen, heeft goedgekeurd.

Gelet op de tussen partijen bedongen prijs, die tot kwijting en mindering van de koopsom door de kopers bevrijdend en ter ontlasting van de verkopers zullen worden betaald, door het ten laste nemen van het schuldsaldo per 31 december 2014 van de hoofdsommen in kapitaal van de hierna genoemde financieringen, alsmede de intresten die nog zullen worden aangerekend, en dit voor de nog resterende saldi op de respectieve vervaldagen vanaf de datum van 01 juli 2015, hierin begrepen de te vereffenen financiële lasten op de vervaldag van 30 juni 2015 of 1 juli 2015 aan de volgende kredietinstellingen:

-aan BNP Paribas Fortis, de leningen met rekeningnummers 011-8056547-78 met een schuldsaldo in kapitaal van 123.467,68 €, 011-8057405-63 met een schuldsaldo in kapitaal van 85.140,18 €, en 011-8056546-77 met een schuldsaldo in kapitaal van 120.691,36 €;

-aan BELFIUS, de lening nummer 3 met een schuldsaldo in kapitaal van 653.780,07 €, of op datum van 31 december 2014, een totaal van 983.079,29 € als resterend schuldsaldo in kapitaal aan de kredietinstellingen.

Gelet op het saldo van de prijs, hetzij 116.920,71 €, dat door de kopers zal worden betaald, door het in toepassing van het correctiemechanisme ten laste nemen van de jaarlijks te hernemen terugbetaling aan de federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (FOD IBZ) voor het destijds overgedragen Rijkswachtgebouw, maar ook in uitvoering van de ministeriële omzendbrief nr. PLP 53 van 03 december 2014 -in het bijzonder wat de verplichting tot herinvestering betreft bij de eventuele verkoop van aan de lokale politiezones overgedragen gebouwen van de territoriale brigades van de federale politie, waardoor in hoofde van de kopers de door de verkopers aangegeven en aan de kopers overgedragen verbintenissen tegenover de overheid onveranderd behouden blijven en onverkort door de kopers zullen worden uitgevoerd, met name het huisvesten van de destijds overgenomen oud-rijkswachters en het ter beschikking stellen van de noodzakelijke investeringsmiddelen en de daaruit voortvloeiende financiële lasten om deze huisvesting op een meer dan behoorlijke manier permanent en continuerend te waarborgen, en dit binnen het kader van de nieuw op te richten politiezone waarin de kopers als gemeentebesturen mede zullen participeren, samen met de Stad Hasselt en de gemeenten Diepenbeek en Zonhoven.

Gelet op het hierboven genoemd correctiemechanisme dat er in bestaat elk jaar, en dit vanaf het jaar 2016, nog 9 maal gedurende 9 opeenvolgende jaren, de schuldvordering van 13.148,19 € aan te zuiveren, of in totaal 118.333,71 €, dit bedrag omwille van de muntontwaarding nog te verhogen door het jaarlijks aan te passen aan de gezondheidsindex vanaf de datum van het ontstaan van de schuldvordering; dat de kopers dit bedrag jaarlijks zullen afrekenen met en terugbetalen aan de nieuw op te richten politiezone waaraan deze schuldvordering zal worden overgedragen overeenkomstig de bepalingen van de ministeriële omzendbrief van 31 maart 2010, met betrekking tot de mogelijkheid tot schaalvergroting van de politiezones, door als nieuwe zone met een eigen rechtspersoonlijkheid van rechtswege per 01 januari 2016 alle activa en passiva van de beide oude en inmiddels gefuseerde politiezones over te nemen.

Gelet op de verdeelsleutel waaronder de kopers de hierboven beschreven financieringen en verbintenissen in vrijwillige onverdeelde overnemen, in dezelfde verhouding als waaronder zij de onroerende goederen door de aankoop op heden verwerven, zijnde de verdeelsleutel die wordt toegepast om de gemeentelijke dotatie aan de oude politiezone onder de ondersteunende gemeentebesturen die tot het geografisch gebied behoren dat de politiezone bestrijkt, te verdelen.

Gelet op het akkoord van de kredietinstellingen met een schuldvernieuwing onder dezelfde voorwaarden als waaronder deze financieringen oorspronkelijk binnen de politiezone West-Limburg zijn tot stand gekomen.

Overwegende dat de financiële lasten door de overname van de genoemde financieringen en verbintenissen zullen worden gecompenseerd door de opbrengsten uit de af te sluiten huurovereenkomst tussen de politiezone West-Limburg en haar rechtsopvolger, en de 3 aankopende besturen; dat de overname van de financieringen voor de 3 aankopende besturen vermijdt dat hen de hoge wederbeleggingsvergoedingen bij vervroegde terugbetaling ten laste vallen; dat anderzijds ook gewaarborgd blijft dat de verbintenissen tegenover de overheid worden nagekomen.

Gelet op het op heden door de gemeenteraad genomen besluit tot goedkeuring van de aanvaarding van het aanbod tot onderhandse aankoop van het politiegebouw te Herk-de-Stad, waardoor de overdracht ten bezwarende titel van dit onroerend goed aan de 3 besturen in vrijwillige onverdeelde definitief tot stand komt.

Gelet op het ontwerp van de authentieke akte.

Gelet op de overgenomen kredietverplichtingen en aflossingsplannen.

Gelet op artikel art. 43 §2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waardoor de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen of zakelijke rechten in het geval de verrichting in het vastgestelde budget niet nominatief is opgenomen.

Gelet op artikel 183 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op het voornemen de nodige kredieten vast te stellen en deze op te nemen bij de eerstvolgende budgetwijziging en aanpassing van het meerjarenplan.

BESLUIT: éénparig

Artikel 1.-

Dat de bedongen aankoopprijs voor kwijting door de 3 aankopende besturen, ieder voor zijn deel volgens dezelfde verdeelsleutel als waarvoor het onroerend goed in volle eigendom werd verkregen, zal worden betaald door de overname door de kopers van de financieringen van de politiezone West-

Limburg onder de oorspronkelijke modaliteiten en voorwaarden waaronder de politiezone deze financieringen heeft afgesloten.

Artikel 2.-

Dat het saldo van de bedongen aankoopprijs door de 3 aankopende besturen, ieder voor zijn deel volgens dezelfde verdeelsleutel als waarvoor het onroerend goed in volle eigendom werd verkregen, zal worden verrekend met die politiezone die ingevolge het correctiemechanisme de nog resterende terugbetalingen aan de overheid ten laste neemt in verband met het eertijds als Rijkswachtgebouw verkregen onroerend goed.

Artikel 3.-

Dat door de aankoop en de er mee verbonden schuldhernieuwing de ononderbroken en behoorlijke huisvesting voor de eertijds federale personeelsleden die naar de politiezone West-Limburg werden overgeheveld, gewaarborgd blijft, vermits het verkregen onroerend goed in tussentijd zijn bestemming als politiegebouw behoudt.

Artikel 4.-

Dat om deze verplichting te formaliseren het verkregen onroerend goed door de nieuwe eigenaars aan de oude eigenaars zal worden verhuurd, wat het voorwerp inhoudt van de hierna te nemen beslissing.

Artikel 5.-

Dat goedkeuring kan worden gehecht aan de verdeling van de schuldsaldi als volgt:

LUMMEN

AFLOSSINGSTABEL	BNP PARIBAS FORTIS 011-8056547-78		BNP PARIBAS FORTIS 011-8057405-63		BNP PARIBAS FORTIS 011-8056546-77		BELFIUS 090-1721390-78 / nr3		TOTAAL	LUMMEN	
VERVALDAGEN	kapitaal	intresten	kapitaal	intresten	kapitaal	intresten	kapitaal	intresten	100	40,8200%	
30/6/2015 - 01/07/2015		602,47		2051,90		286,68		12886,00	15827,05	6460,60	
31/12/2015	13425,43	612,45	7756,11	2085,91	13346,93	291,43	32791,46	12886,00	83195,72	33960,49	
30/06/2016 - 1/7/2016		539,92		1875,28		256,39		12239,68	14911,27	6086,78	
31/12/2016	13939,89	545,86	8122,75	1895,89	13797,25	259,20	34084,10	12239,68	84884,62	34649,90	
30/06/2017 - 1/7/2017		468,94		1669,22		222,20		11567,88	13928,24	5685,51	
31/12/2017	14498,15	476,71	8527,82	1696,88	14283,40	225,89	35427,70	11567,88	86704,43	35392,75	
30/06/2018 - 1/7/2018		398,19		1463,69		188,28		10869,60	12919,76	5273,85	
31/12/2018	15066,47	404,79	8942,27	1487,95	14776,18	191,40	36824,26	10869,60	88562,92	36151,38	
30/06/2019 - 1/7/2019		324,68		1248,18		153,18		10143,80	11869,84	4845,27	
31/12/2019	15657,08	330,06	9376,87	1268,87	15285,96	155,72	38275,87	10143,80	90494,23	36939,74	
30/06/2020 - 1/7/2020		249,65		1027,85		117,52		9389,38	10784,4	4402,19	
31/12/2020	16265,37	252,39	9826,93	1039,14	15808,67	118,81	39784,70	9389,38	92485,39	37752,54	
30/06/2021 - 1/7/2021		168,91		785,37		79,32		8605,22	9638,82	3934,57	
31/12/2021	16908,44	171,71	10310,17	798,38	16358,72	80,63	41353,02	8605,22	94586,29	38610,12	
30/06/2022 - 1/7/2022		86,40		536,89		40,46		7790,15	8453,9	3450,88	
31/12/2022	17706,85	87,83	10811,25	545,79	17034,25	41,13	42983,15	7790,15	97000,4	39595,56	
30/06/2023 - 1/7/2023				276,33				6942,96	7219,29	2946,91	
31/12/2023			11466,01	280,91			44677,55	6942,96	63367,43	25866,58	
30/06/2024 - 1/7/2024								6062,36	6062,36	2474,66	
AFFKOSTINGEN											
30/06/2025 - 1/7/2025								46438,74	6062,36	52501,1	21430,95
31/12/2025								5147,05	5147,05	2101,03	
VERVALDAGEN											
30/06/2026 - 1/7/2026								48269,35	5147,05	53416,4	21804,57
31/12/2026			2356,75	2356,75				4195,67	4195,67	1712,67	
30/06/2027 - 1/7/2027								50172,13	4195,67	54367,8	22192,94
31/12/2027								3206,77	3206,77	1309,00	
30/06/2028 - 1/7/2028								52149,92	3206,77	55356,69	22596,60
31/12/2028								2178,90	2178,9	889,43	
30/06/2029 - 1/7/2029								54205,67	2178,90	56384,57	23016,18
31/12/2029								1110,50	1110,5	453,31	
2019	123467,64	48,19	85140,18	48,19	512069,1	36	653780,07			€ 505.439,27	
2020			pm	0,00		0,00					
2021			13148,19		13148,19	5367,09					
2022			pm	0,00		0,00					
2023			13148,19		13148,19	5367,09					
2024			pm	0,00		0,00					
2025			13148,19		13148,19	5367,09					
2026			pm	0,00		0,00					
2027			13148,19		13148,19	5367,09					
2028			pm	0,00		0,00					
2029			13148,19		13148,19	5367,09					
			118333,71			49265,85					

Het geïndexeerd gedeelte wordt berekend door het toepassen van de formule $13\,148,19 \text{ euro} \times \frac{\text{gezondheidsindex januari van het boekjaar}}{102,82 \text{ gezondheidindex januari 2006}}$, en van dit resultaat $13\,148,19 \text{ euro}$ van af te trekken. Omwille van de minieme muntontwaarding werd voor 2016 het bedrag van 2015 hernomen, doch dit moet jaar na jaar worden geactualiseerd.

DELGING KAPITAAL			
	Saldo		
BNP PARIBAS FORTIS	31/12/2014	LUMMEN	
011-8056547-78	123467,68		Totaal
VERVALDAGEN	kapitaal	40,8200%	50399,51
Saldo na vervalddag			
31/12/2015	13425,43	5480,26	
Saldo na vervalddag			44919,25
31/12/2016	13939,89	5690,26	
Saldo na vervalddag			39228,99
31/12/2017	14498,15	5918,14	
Saldo na vervalddag			33310,85
31/12/2018	15066,47	6150,13	
Saldo na vervalddag			27160,72
31/12/2019	15657,08	6391,22	
Saldo na vervalddag			20769,50
31/12/2020	16265,37	6639,52	
Saldo na vervalddag			14129,98
31/12/2021	16908,44	6902,03	
Saldo na vervalddag			7227,95
31/12/2022	17706,85	7227,95	
	123467,68	50399,51	0

DELGING KAPITAAL			
	Saldo		
BNP PARIBAS FORTIS	31/12/2014	LUMMEN	
011-8057405-63	85140,18		Totaal
VERVALDAGEN	kapitaal	40,8200%	34754,22
Saldo na vervalddag			
31/12/2015	7756,11	3166,04	
Saldo na vervalddag			31588,18
31/12/2016	8122,75	3315,71	
Saldo na vervalddag			28272,47
31/12/2017	8527,82	3481,06	
Saldo na vervalddag			24791,41
31/12/2018	8942,27	3650,23	
Saldo na vervalddag			21141,18
31/12/2019	9376,87	3827,64	
Saldo na vervalddag			17313,54
31/12/2020	9826,93	4011,35	
Saldo na vervalddag			13302,19
31/12/2021	10310,17	4208,61	
Saldo na vervalddag			9093,58
31/12/2022	10811,25	4413,15	
Saldo na vervalddag			4680,43
31/12/2023	11466,01	4680,43	
	85140,18	34754,22	

DELGING KAPITAAL			
	Saldo		
BNP PARIBAS FORTIS	31/12/2014	LUMMEN	
011-8056546-77	120691,36		Totaal
VERVALDAGEN	kapitaal	40,8200%	49266,21
Saldo na vervalddag			
31/12/2015	13346,93	5448,22	
Saldo na vervalddag			43817,99
31/12/2016	13797,25	5632,04	
Saldo na vervalddag			38185,95
31/12/2017	14283,40	5830,48	
Saldo na vervalddag			32355,47
31/12/2018	14776,18	6031,64	
Saldo na vervalddag			26323,83
31/12/2019	15285,96	6239,73	
Saldo na vervalddag			20084,10
31/12/2020	15808,67	6453,10	
Saldo na vervalddag			13631,00
31/12/2021	16358,72	6677,63	
Saldo na vervalddag			6953,37
31/12/2022	17034,25	6953,37	
	120691,36	49266,21	0

DELGING KAPITAAL			
	BELFIUS	LUMMEN	
Stand per 31.12.2014	090-1721390-78	40,8200%	LUMMEN
653780,07		266873,02	
VERVALDAGEN	kapitaal		
Saldo na vervalddag			266873,02
31/12/2015	32791,46	13385,47	
Saldo na vervalddag			253487,55
31/12/2016	34084,10	13913,13	
Saldo na vervalddag			239574,42
31/12/2017	35427,70	14461,59	
Saldo na vervalddag			225112,83
31/12/2018	36824,26	15031,66	
Saldo na vervalddag			210081,17
31/12/2019	38275,87	15624,21	
Saldo na vervalddag			194456,96
31/12/2020	39784,70	16240,11	
Saldo na vervalddag			178216,84
31/12/2021	41353,02	16880,30	
Saldo na vervalddag			161336,54
31/12/2022	42983,15	17545,72	
Saldo na vervalddag			143790,82
31/12/2023	44677,55	18237,38	
Saldo na vervalddag			125553,44
31/12/2024	46438,74	18956,29	
Saldo na vervalddag			106597,15
31/12/2025	48269,35	19703,55	
Saldo na vervalddag			86893,60
31/12/2026	50172,13	20480,26	
Saldo na vervalddag			66413,34
31/12/2027	52149,92	21287,60	
Saldo na vervalddag			45125,74
31/12/2028	54205,67	22126,75	
Saldo na vervalddag			22998,98
31/12/2029	56342,45	22998,99	
	653780,07	266873,02	0,00

Artikel 6.-

Dat de bijzondere voorwaarden in verband met de aanvaarding van het aanbod, de modaliteiten van

de betaling van de prijs en de af te sluiten huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk in deze beslissing opgenomen of het voorwerp vormen van afzonderlijke deelbeslissingen die samen één geheel vormen.

Artikel 7.-

Dat de financiële lasten met betrekking tot de vervaldagen van 30 juni 2015 en 1 juli 2015 in de bedongen koopprijs zijn begrepen en de kopers ten laste vallen, hetzij door deze tijdig nog rechtstreeks aan de kredietinstellingen BNP Paribas Fortis en Belfius te kunnen vereffenen, hetzij door deze aan de politiezone West-Limburg als verkopers terug te betalen voor het geval deze voor de op die data verschuldigde bedragen nog zou worden aangesproken.

Artikel 8.-

Dat dit besluit genomen wordt door de gemeenteraad als bevoegd orgaan voor de gemeente Lummen, als één van de aankopende partijen die zich alleen voor haar kan verbinden, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van al de te nemen beslissingen in het kader van deze aankoop door de bevoegde organen van de twee andere aankopende deelgenoten.

Artikel 9.-

Dat dit besluit omwille van dwingende en onvoorziene omstandigheden genomen wordt zonder voorafgaande budgetwijziging met betrekking tot de later budgettaire in te schrijven uitgaven die met deze aankoop en haar financiële verplichtingen verband houden.

Artikel 10.-

Dat dit besluit staande de vergadering wordt goedgekeurd en onmiddellijk uitvoerbaar wordt verklaard.

Artikel 11.-

Dat het college van burgemeester en schepenen belast is met de verdere uitvoering van dit besluit, wat ook inhoudt dat de kredietakten met bijlagen louter redactioneel of technisch kan worden aangevuld of gewijzigd, doch enkel met het oog op een nog vollediger kennisgeving of kennisname, en zonder rechtsgevolgen voor één of meer bestuurden of een ander bestuur.

Artikel 12.-

Dat de hiernavolgende bijlagen integraal deel uit maken van dit besluit:
-de kredietverplichtingen en aflossingsplannen.

005 Goedkeuring van de contractvoorwaarden voor het verlenen van een huurrecht voor de politiehoofdpost met grond en aanhorigheden te Herk-de-Stad aan de politiezone West-Limburg, overeenkomstig het bijgevoegd ontwerp van huurovereenkomst

De raad,

Gelet op het besluit van de politieraad van 18 maart 2015 van de politiezone West-Limburg en het op heden genomen besluit door deze gemeenteraad (samengevoegd met de besluiten van de andere deelgenoten), houdende een aanbod en een aanvaarding waardoor de verkoop van de hierna beschreven onroerende goederen aan de steden Halen en Herk-de-Stad, en aan de gemeente Lummen in vrijwillige onverdeeldheid met als verdeelsleutel de percentages waarmee de gemeentelijke dotatie aan de politiezone West-Limburg tussen de ondersteunende gemeentebesturen tijdens het boekjaar 2015 wordt verdeeld: 26,21 % voor de stad Halen, 32,97 % voor de stad Herk-de-Stad en 40,82 % voor de gemeente Lummen, definitief tot stand kwam:

stad Herk-de-Stad (eerste afdeling)

Politiegebouw met garagecomplex en alle verdere aanhorigheden, op en met grond gelegen, Guldensporenlaan 30 en +30 te 3540 Herk-de-Stad, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel Sectie A, nummers 0768/X en 0768/Y, met een totale oppervlakte van 21 a 66 ca.

Gelet op het besluit van de heer Gouverneur van de Provincie Limburg van 23 april 2015 die in zijn hoedanigheid van federaal openbaar ambtenaar de begrotingswijziging nummer 1 -gewone dienst en buitengewone dienst-, door raad van de politiezone West-Limburg op 18 maart 2015 vastgesteld om de voorgenomen verkoop, de schuldherschikking en het afsluiten van de huurovereenkomst in de begroting voor het boekjaar 2015 op te nemen, heeft goedgekeurd.

Overwegende dat het afsluiten van deze overeenkomst alle partijen tot voordeel strekt: de gemeentebesturen als verhuurders met een huurprijs die de overname van de schuldenlast van de huurders als onderdeel van de koopsom compenseert; de politiezone West-Limburg en de nieuw op te richten fusiezone als haar rechtsopvolger -wiens vermogens vanaf de datum van de fusie van rechtswege samensmelten-, die in Herk-de-Stad een volledig uitgerust politiegebouw ter beschikking krijgen; de overheid (FOD Binnenlandse Zaken), door het verkrijgen van zekerheid op een ononderbroken huisvesting voor het politiepersoneel, en dus ook voor de eertijds federale rijkswachters die naar de lokale politiezones werden overgeheveld.

Overwegende dat met de opbrengsten uit de af te sluiten huurovereenkomst tussen de Politiezone West-Limburg en haar rechtsopvolger, en de 3 aankopende besturen, de aankoop van het desbetreffende goed door dezelfde 3 besturen kan gefinancierd worden.

Overwegende dat de gemeenteraad enerzijds de algemene regels kan vaststellen voor de uitvoering van haar beleid, maar anderzijds ook in een welbepaald dossier de bijzondere voorwaarden kan vaststellen voor de verhuring van een onroerend goed.

Gelet op het ontwerp van de huurovereenkomst.

Gelet op de artikelen 57, §3 1° en 8° en 43 §2, 12 ° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het stellen van daden van beheer, doch dat de gemeenteraad bevoegd blijft om te bepalen of een goed verhuurd wordt en om de voorwaarden voor het beheer van de gemeentelijke inrichtingen vast te stellen, zeker met betrekking tot onroerende goederen in het geval de verrichting in het vastgestelde budget niet nominatief is opgenomen.

Gelet op artikel 182, § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij bepaald wordt dat de voorzitter van de gemeenteraad de stukken en akten die betrekking hebben op de gemeenteraad ondertekent en dat de gemeentesecretaris de stukken en akten die betrekking hebben op de gemeenteraad mede ondertekent.

Gelet op artikel 183 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

BESLUIT: éénparig

Artikel 1.-

Dat voor de verhuring van de hierna gemelde goederen de hierna volgende contractvoorwaarden zullen gelden:

Politiegebouw met garagecomplex en alle verdere aanhorigheden, op en met grond gelegen, Guldensporenlaan 30 en +30 te 3540 Herk-de-Stad (eerste afdeling), gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel Sectie A, nummers 0768/X en 0768/Y, met een totale oppervlakte van 21 a 66 ca.

Artikel 2.-

Dat de algemene contractvoorwaarden in overeenstemming zijn met het gemeen recht en de plaatselijke gebruiken, en kunnen diensvolgens in de huurovereenkomst worden opgenomen als volgt:

- de goederen worden verhuurd om uitsluitend te worden gebruikt als politiegebouw
- deze huurovereenkomst gaat in op 01 juli 2015 voor onbepaalde duur en kan door beide partijen worden opgezegd mits het in acht nemen van een vooropzegperiode van een jaar; de beide partijen kunnen geen opzeg betekenen zolang de goederen door de huurders of hun rechtsopvolgers als een politiegebouw binnen hun werking worden aangewend
- de huurders worden ervan ontslagen een huurwaarborg te stellen.
- de huurders verklaren de goederen ontvangen te hebben in goede staat van onderhoud
- de grote huurherstellingen zijn ten laste van de verhuurders; overige huurherstellingen, maar niet

diegene die door de ouderdom of overmacht noodzakelijk werden, en de onderhoudswerken die ten laste van de huurder gelegd worden onder toepassing van art. 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek en van de plaatselijke gebruiken, zijn ten laste van de huurders

-de huurders hebben de goederen verzekerd tegen brand en andere risico's bij Belfius Verzekeringen Naamloze Vennootschap

-onderverhuring of huuroverdracht worden niet toegestaan zonder schriftelijk en voorafgaand akkoord van de verhuurder

-alle verfraaiings-, verbeterings- en veranderingswerken aan het gehuurde goed zullen in principe enkel mogen uitgevoerd worden mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurders

-de huurders hebben steeds het recht, zonder toestemming van de verhuurders, doch onder hun uitsluitende verantwoordelijkheid, over te gaan tot werkzaamheden of bouwwerken, van welke aard ook, die door de politiewetgeving dwingend worden opgelegd of zelfs maar worden aanbevolen opdat de binnen en buiten verhuurde ruimten steeds zo uitgerust blijven, dat de aan hen toevertrouwde politionele taken in de beste omstandigheden kunnen worden uitgevoerd

-alle mogelijke belastingen en taksen die de goederen bezwaren en opgelegd worden door een fiscale overheid, zullen ten laste vallen van de huurders

-de verbintenissen van huidige overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar in hoofde van elk der genoemde partijen, hun rechtsopvolgers of rechthebbenden uit hoofde van welke titel ook

-de huur wordt ten openbare nutte overeengekomen.

Dat de integrale overeenkomst zal van rechtswege naar de nieuwe politiezone worden overgeheveld op datum van het tot stand komen van de fusie.

Dat de resterende inhoud administratieve bepalingen betreffen.

Dat de bijzondere voorwaarden in verband met de huurprijs, het verhuren door onverdeelde deelgenoten enz. ofwel in deze beslissing opgenomen zijn of het voorwerp vormen van afzonderlijke deelbeslissingen die samen één geheel vormen.

Artikel 3.-

Dat de maandelijks te betalen huurprijs gelijk is aan een postnumerando annuïteit met een kapitaal gelijk aan de aanvangswaarde van het pand, zoals vermeld in de jaarrekening van de huurders per 31 december 2014, met een looptijd van 50 jaar en een rentevoet van 3% jaarlijks, jaarlijks aan te passen aan de gezondheidsindex. De maandelijks huurprijs bedraagt door toepassing van deze formule 11.743,32 euro per maand of 140.919,84 euro per jaar, en is op voorhand maandelijks betaalbaar als volgt:

-aan de stad Halen, het bedrag van 3.077,92 euro (26,21%)

-aan de stad Herk-de-Stad het bedrag van 3.871,77 euro (32,97%)

-aan de gemeente Lummen het bedrag van 4.793,62 euro (40,82%).

De huurprijs zal jaarlijks op de vervalddag worden aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen.

Artikel 4.-

Dat de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Hermans Ludo, en de gemeentesecretaris, de heer Zwijzen Bernard Julius, de gemeente Lummen zullen vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de huurovereenkomst.

Artikel 5.-

Dat dit besluit genomen wordt door de gemeenteraad als bevoegd orgaan voor de gemeente Lummen, als één van de deelgenoten die zich alleen voor haarzelf kan verbinden, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van al de te nemen beslissingen in het kader van de aankoop en het afsluiten van een huurovereenkomst door de bevoegde organen van de twee andere deelgenoten.

Artikel 6.-

Dat dit besluit omwille van dwingende en onvoorziene omstandigheden genomen wordt zonder voorafgaande budgetwijziging met betrekking tot de later budgettaire in te schrijven ontvangsten die met deze huur verband houden.

Artikel 7.-

Dat dit besluit staande de vergadering wordt goedgekeurd en onmiddellijk uitvoerbaar wordt verklaard.

Artikel 8.-

Dat het college van burgemeester en schepenen belast is met de verdere uitvoering van dit besluit, wat ook inhoudt dat de tekst van de huurovereenkomst louter redactioneel of technisch kan worden

aangevuld of gewijzigd, doch enkel met het oog op een nog vollediger kennisgeving of kennisname, en zonder rechtsgevolgen voor één of meer bestuurden of een ander bestuur.

Artikel 9.-

Dat de hiernavolgende bijlagen integraal deel uit maken van dit besluit:

-het ontwerp van huurovereenkomst

-het afschrift van de beslissing van de politieraad van de politiezone West-Limburg van 18 maart 2015 houdende het aanbod tot huur en het mandaat aan het politiecollege om de bijzondere contractvoorwaarden vast te leggen en de huurovereenkomst te ondertekenen

-het afschrift van de beslissing van het politiecollege van de politiezone West-Limburg van 10 juni 2015 in verband met de verdere uitvoering van de af te sluiten huurovereenkomst.

006 Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie voor de politiebegroting van de politiezone PZ West-Limburg door de gouverneur - kennisgeving

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op het schrijven van de Provincie Limburg, afdeling Federale Taken van 1 juni 2015, waarin wordt medegedeeld dat de gemeentelijke dotatie voor de politiebegroting van de politiezone West-Limburg voor het dienstjaar 2015 wordt goedgekeurd.

NEEMT KENNIS

Van de goedkeuring door de heer gouverneur van de gemeentelijke dotatie voor de politiebegroting van de politiezone West-Limburg voor het dienstjaar 2015

007 Vaststelling jaarrekening 2014

Raadslid R. Moors vraagt of het bij de ontvangsten uit de werking om de ontvangsten uit de buitenschoolse kinderopvang gaat?

Schepen D. Snyers beaamt dit, maar voegt eraan toe dat het ook gaat om sport, hakselen, Oosterhof en andere activiteiten, waar de gemeente iets voor vraagt aan de burger.

De burgemeester deelt ook nog mee dat wij voor buitenschoolse kinderopvang rond de 250 000 EUR per jaar bijleggen.

Schepen M. Vrancken geeft even een stand van zaken in verband met de Thiewinkelstraat: "ik wil namelijk laten weten dat de halsstarrige weigering van de familie Loosen de enige reden is waarom de onteigening in Thiewinkel nog altijd geen feit is. De familie Loosen is veranderd van advocaat op het moment dat alles in orde leek te komen en het rechtsgeding is nog altijd lopende".

Raadslid S. Coenen is van mening dat de gemeenteraad geen forum is waar dit soort zaken thuishoort. en het feit dat hier namen genoemd worden tijdens een openbare zitting kan niet volgens hem.

Ook raadslid R. Moors stelt zich de vraag waarom dit zo uitgebreid aan bod wordt gebracht in deze vergadering, en wanneer de zaak is ingeleid?

Hierop reageert raadslid H. Suffeleers met de mededeling dat hij een probleem heeft met het fietspad Meldert. Er staat in de doelstellingnota het volgende: gerealiseerd: ja, maar..., terwijl er voor Thiewinkel neen, maar....staat. Hij vraagt hoe hij dat moet interpreteren?

Schepen M. Vrancken legt uit dat vanaf 1 juli de onderhandelingen met de eigenaars van de te ruimen woningen zouden starten. Aangezien het MB er nog steeds niet is, kan er nog niet gestard worden met de overige percelen.

“Dat is geen antwoord op mijn vraag” antwoordt raadslid H. Suffeleers hierop. Hij vraagt wat er concreet al gerealiseerd is inzake de fietspaden van Meldert.

Schepen M. Vrancken verduidelijkt dat ondermeer de goedkeuring van de innameplannen gebeurd is. Er is al heel wat overleg gepleegd, maar we wachten op het MB dat van december 2014 bij de minister ligt.

Raadslid H. Suffeleers vraagt hoe groot schepen M. Vrancken een Thiewinkel-scenario inschat, waarbij alles op de lange baan geschoven wordt?.

Schepen M. Vrancken denkt dat Meldert gemakkelijker ligt dan Thiewinkel. Hij hoopt dat de fietspaden zo snel mogelijk gerealiseerd worden. Hij gaat verder met de mededeling dat de bouwvergunning verwacht wordt in september.

Raadslid R. Moors zegt dat zij vaststelt, voor wat betreft de realisatie van de kleuren, dat er weinig groen en veel andere kleuren voorkomen. Zij stelt hierbij de vraag of de lat niet te hoog ligt op het vlak van realisatiegraad, gezien we al een heel stuk in de legislatuur gevorderd zijn?

Schepen D. Snyers meldt dat we nog niet aan het einde van de legislatuur zijn en dat zijn ambitie is om alles groen te krijgen.

De burgemeester deelt mee dat er projecten zijn, die heel wat diverse acties veronderstellen en die qua uitvoeringstermijnen soms over een periode van 2 of 3 jaar lopen. Dit betekent dat men soms met die termijnen moet rekening houden. Wanneer we kijken naar de effectieve uitvoering van de budgetten, gaat hij verder, zien we dat we toch met een hoge realisatiegraad zitten.

Raadslid R. Moors merkt op dat er in verband met de actie “actief werken aan de bezetting van de bedrijventerreinen”, wordt gesproken over ontwrichte zones. Zij vraagt zich hierbij af wat hier juist mee bedoeld wordt?.

De burgemeester legt uit dat het gaat over de verkoop van de twee percelen die we vorig jaar te koop hebben aangeboden.

Raadslid R. Moors vraagt of het in dat verband dan gaat om ontwrichte zones?

De burgemeester geeft hierbij volgende verklaring:

“neen, wij zijn als gemeente erkend als ontwrichte zone, hetgeen er voor zorgt dat er een aantal tegemoetkomingen zijn vanuit de Vlaamse regering voor de werkgevers in onze gemeente. Wij kunnen dus extra potentieel aanbieden aan mogelijke investeerders”.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt in welke zin wij ontwricht zijn als gemeente?

Hierop antwoordt de burgemeester dat, in de nasleep van de sluiting van Ford, er 24 gemeenten erkend zijn door de Vlaamse regering als ontwrichte zone. Dat betekent dus er heel wat initiatieven mogelijk zijn voor tewerkstelling en het creëren van werkgelegenheid.

Raadslid S. Coenen merkt op dat de opwaardering van de handelsas wordt uitgesteld naar 2015.

Schepen D. Snyers legt uit dat dit alles te maken heeft met de realisatie van het Charles Wellensplein en de opwaardering hiervan door heraanleg van de parking.

Raadslid S. Coenen stelt de vraag of hieraan dit jaar nog wordt begonnen?

Volgens schepen Snyers vermoedelijk wel.

Raadslid J. Ceysens sluit het debat met de volgende mededeling:

“Aan de hand van de jaarrekening wordt een evaluatie mogelijk van het budget en krijgen we een

stand van zaken met betrekking tot de meerjarenplanning. We stellen vast dat het bestuur binnen de, door de raad toegekende kredieten, is gebleven. Aan de hand van, vooral de liquiditeitsrekening, de balans, en de staat van opbrengsten en kosten, krijgen we een vrij volledig beeld van de financiële situatie van de gemeente. We zijn ook tevreden dat de jaarrekening snel na het jaareinde klaar is, wat de informatie alleen maar relevanter maakt. Hiervoor een proficiat aan de diensten.

Dan de beleidskeuzes. We betreuren dat, als het om respecteren van het groene en landelijke karakter, duurzaamheid en netheid van onze gemeente gaat, het bij "aandachtspunten" blijft. Ook dat het om allerhande redenen steeds moeilijker wordt om nog wegen en infrastructuurwerken op tijd uit te voeren. Er moet misschien eens nagedacht worden om sneller te sensibiliseren en te informeren. Dit vind je ook terug in het verbeteren van het contact en de communicatie met de burger. Ook hier duurt het toch allemaal zo lang. Positief is dat de integratie met het OCMW in gang is gezet en dat ons vrijetijds- en verenigingsleven veel aandacht krijgt. Ook het aanwerven van een ambtenaar lokale economie is een pluspunt. Het parkeerbeleid brengen naar de rand van het centrum is de juiste keuze, nu nog een aangenaam centrum. Het inbrengen van woonzones is goed, maar verdient bij de invulling ervan toch nog wel wat aandacht. Het is en blijft gewoon moeilijk om een duidelijke visie van deze meerderheid te ontdekken".

De raad

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid hoofdstuk VI.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012.

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit, zoals gewijzigd zoals gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012.

Gelet op het ministerieel besluit van 3 december 2010 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn die de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toepassen.

Gelet op het ontwerp van de jaarrekening 2014 met volgende resultaten:

Resultaat op kasbasis	4.872.911
Autofinancieringsmarge	1.839.643

Balans per 31 december 2014

Activa		Passiva	
Vlottende activa	7.641.954	Schulden	8.539.901
Vaste Activa	58.242.245	Netto-actief	57.344.298
Totaal Activa	65.884.199	Totaal Passiva	65.884.199

De staat van opbrengsten en kosten per 31 december 2014

Kosten	15.615.955
Opbrengsten	16.435.854
Overschot van het boekjaar	819.899

NEEMT KENNIS VAN

de jaarrekening dienstjaar 2014 en om deze voor goedkeuring aan de hogere overheid te zenden

008 Kennisname van de verbintenissen 2014, die onderworpen werden aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder

De raad

Gelet op artikel 166 van het gemeentedecreet.

Gelet op de besluiten die in 2014 genomen werden door het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de bijgevoegde lijst, opgemaakt door de financieel beheerder.

Overwegende dat al deze besluiten in uitvoering van artikel 94, 1^e en artikel 160 §2 gecontroleerd werden op wettig- en regelmatigheid.

NEEMT KENNIS VAN

het overzicht van de besluiten die een visum van de financieel beheerder kregen.

009 Borgstelling herfinanciering lening 2008 tennisclub Lummen

Raadslid S. Coenen zegt dat er diverse tabellen in het dossier zitten van de banken die ingeschreven hadden, maar dat hij de finale tabel echter niet gevonden heeft.

Schepen W. Vangeel legt uit dat de voorzitter verwees naar een bepaalde rentevoet, maar dat de banken pas morgen hun rentevoet zullen vastklikken. Wij hebben als bestuur alleszins in de beslissing gezet dat de intresten lager moeten zijn. Ik beaam dat men de verschillende rentevoeten, omwille van verschil in duurtijd, niet exact met elkaar kan vergelijken.

Hierop geeft raadslid S. Coenen aan dat hij inderdaad de indruk heeft dat we appels met peren aan het vergelijken zijn. Hij stelt zich dan ook de vraag wat er gebeurt als het fout loopt met de tennisclub? Hoe groot is het risico dat onze borgstelling wordt aangesproken?

Schepen W. Vangeel deelt mee dat de tennisclub ons mondeling bevestigd heeft dat men de opbrengsten van de gunstige renteregeling zal gebruiken om eventuele bedragen te voldoen in het kader van de gerechtelijke uitspraak.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2008 waarbij borgstelling verleend wordt voor een lening van de vzw Tennisclub Lummen aangegaan bij ING ter financiering van de bouw van een tennishal met cafetaria.

Overwegende dat het kapitaalsaldo van deze lening op heden 883 082,33 EUR bedraagt, terug te betalen aan een jaarlijkse rentevoet van 4,522 %.

Overwegende dat deze rentevoet pas herzien wordt op 12 maart 2018, met daarna een vijfjaarlijks herziening tot aan de eindvervaldag van 8 januari 2039.

Gelet op het schrijven van de vzw Tennisclub Lummen met de vraag opnieuw borg te staan voor een herfinanciering van dit openstaand bedrag omwille van de lage rentevoeten op dit moment.

Overwegende dat, na prijsvraag bij 3 financiële instellingen, ING opnieuw de meest voordelige offerte

aanbiedt.

Overwegende dat het bedrag van de te betalen intresten tot aan de oorspronkelijke herzieningsdatum lager is en de nieuwe rentevoet vast is tot aan de eindvervaldag.

Overwegende dat bij een vervroegde herziening van de lening contractueel bepaald wordt een verbrekingsvergoeding aan te rekenen voor het reële verlies dat de kredietverlener lijdt.

BESLUIT éénparig

Artikel 1.-

Zich voor de resterende looptijd borg te stellen voor de herfinanciering van het kapitaalsaldo nog af te lossen bij ING verhoogd met de verbrekingsvergoeding.

Artikel 2.-

De borgstelling van 28 maart 2008 in te trekken.

010 Goedkeuring standpunt omtrent gemeentelijk busvervoer

Raadslid R. Moors betreurt het standpunt van de gemeente. Zij verwijst hierbij naar een eerder schrijven, gericht van de school aan de gemeente. Vervolgens, gaat ze verder, werd een vergadering georganiseerd met de gemeente, gaat zij verder, waaruit bleek dat vooral Linkhout een probleem had met de maximumfactuur omdat de toegang van het zwembad voor de leerlingen omhoog gegaan is en er geen vervoer is op dit moment. We kunnen geen beroep meer doen op de Lijn. We stellen vast dat andere basisscholen een samenwerking hebben kunnen regelen, maar in Linkhout kan men maar één op de zes weken gaan zwemmen. Sommigen halen hun basisdiploma zwemmen dus niet. Raadslid R. Moors verwijst naar het gegeven dat de directrice heeft laten weten dat ze het hele dossier klaar had een drietal dagen voor de gemeenteraad. Zij heeft de mededeling gekregen dat de problematiek niet volledig uitgeklaard is. Bovendien, zegt raadslid Moors, zitten we met een nieuwe directeur in Linkhout en wensen dus verder te werken aan een oplossing naar oktober toe.

Schepen B. Luyten wijst erop dat de gemeente geen busvervoer kan organiseren, maar dat de gemeente wel wil onderhandelen over een vervoer voor andere scholen. De situatie Linkhout mag dit echter niet tegenhouden. Het schoolbestuur bepaalt zelf of er al dan niet gezwommen wordt. Wij hebben in Linkhout gevraagd aan de directeur of de zwemles eventueel kan verhuizen naar dinsdag maar we hebben tot nog toe geen antwoord hierop gekregen.

Raadslid R. Moors zegt dat de vraag aan haar werd gesteld twee dagen voor het punt op de gemeenteraad moest komen.

Schepen B. Luyten antwoordt dat dit klopt niet, gezien de vraag vroeger werd gesteld.

Raadslid R. Moors haalt nogmaals aan dat de coördinerend directeur de vraag pas heeft gekregen vorige week maandag, met de vraag om tegen woensdag antwoord te geven.

Opnieuw zegt schepen B. Luyten dat dit niet klopt. Zij staft dit met de mail die ze bij zich heeft liggen, dewelke dateert van 3 juni. Hierin geeft de coördinerend directeur aan dat ze onmogelijk een antwoord kan geven, omdat er nog te veel coördinerende gesprekken in dit verband dienen gevoerd te worden, en ze stelt voor om de problematiek in de eerste trimester van het volgende schooljaar opnieuw te bekijken, legt schepen Luyten uit.

Raadslid R. Moors geeft aan dat de vraag om vervoer, die destijds op de gemeenteraad kwam, breder was dan enkel zwemverkeer. Zij vraagt of de gemeente bereid is om een toelage te geven, niet enkel voor het vervoer inzake zwemmen, maar ook voor andere, ondermeer culturele uitstappen van de school van Linkhout?

Raadslid S. Coenen verwijst naar een schrijven, waarin door mevrouw Curtis gezegd wordt dat er een subsidiëring voor kansarmoedebestrijding van 25 000 EUR wordt gegeven, waarbij er 20 000 EUR

wordt voorzien voor de inzet van een ambtenaar.

Schepen B. Luyten verduidelijkt dat dit een project is van het OCMW, dat wordt geleid door een ambtenaar van het OCMW.

Raadslid S. Coenen vraagt naar de persoonlijke mening van schepen Luyten.

Hierop antwoordt schepen B. Luyten dat zij hele positieve geluiden hoort over het feit dat er überhaupt iets gebeurt voor de kansarmen in Lummen.

Raadslid S. Coenen blijft het eigenaardig vinden dat de schepen van onderwijs geen standpunt wenst in te nemen aangaande de opmerking van mevrouw Curtis.

Schepen B. Luyten verduidelijkt dat de verantwoordelijke ambtenaar van het OCMW aanwezig was tijdens de besprekingen die ze, ondermeer met mevrouw Curtis gevoerd hebben, en heeft toen een antwoord gegeven op de stelling van Curtis. In het kader van de goedkeuring van het project werd door mevrouw De Block en haar administratie opgemerkt dat 90 % van de subsidie voor personeelskosten gebruikt diende te worden.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2014 omtrent het onderzoek van de financiële haalbaarheid van gemeentelijk busvervoer voor de scholengemeenschap.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2014 houdende het onderzoek naar de haalbaarheid van gemeentelijk busvervoer, waarin geen definitief standpunt werd ingenomen.

Gelet op het schrijven van de scholengemeenschap Klavertje 5 van 5 december 2014 omtrent het gratis busvervoer voor Lummense schoolkinderen.

Overwegende dat intensief met de scholengemeenschap werd overlegd.

Overwegende dat tot op heden geen alternatief werd gevonden dat eenvoudig uit te werken is en financieel haalbaar is.

Overwegende dat de scholen recht hebben op meer duidelijkheid omtrent het gemeentelijk standpunt hierin.

Overwegende dat het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek aantoonde dat gemeentelijk georganiseerd busvervoer financieel en praktisch niet haalbaar was.

BESLUIT 15 stemmen voor, 4 stemmen tegen (A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA) en 4 onthoudingen (M. Vanhoyland en S. Coenen voor Lumineus-Vld, J. Ceyssens voor Groen en H. Suffeleers als onafhankelijk raadslid)

Artikel 1.- Akkoord te gaan met het standpunt van het haalbaarheidsonderzoek, namelijk dat gemeentelijk georganiseerd busvervoer financieel en praktisch niet haalbaar is.

Artikel 2.- Als gemeentebestuur de decretaal bepaalde regierol voor onderwijs op te nemen door waar mogelijk bemiddelend op te treden in de problematiek van het busvervoer.

011 Administratieve rechtzetting van de gemeenteraadsbeslissing van 20 april 2015 in verband met de goedkeuring om een perceel industriegrond, 1° afdeling sectie A nr 369 B/deel en 371 D/deel , groot 31a 42 ca, gelegen in de Europaweg openbaar te verkopen

De raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12°, alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort voor zover de verrichting niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Gelet op de doelstelling: “ Lummen is een ondernemersvriendelijke gemeente.”

Gelet op het feit dat de gemeente eigenaar is van het perceel gelegen op het industriegebied te Gestel, met als kadastrale gegevens Lummen, 1^{ste} afdeling, A nr 369 B/deel en 371 D/deel , groot 31a 42 ca.

Gelet op de zorg van het gemeentebestuur van Lummen om de industriezones binnen onze gemeente maximaal en zo efficiënt mogelijk in te vullen en het aangewezen is om de resterende gronden te verkopen.

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Kurt Vanerum op 9 oktober 2014.

Overwegende dat een openbare verkoop de beste waarborgen biedt en dat de verkoop georganiseerd wordt door notaris Jan Lambrecht volgens de gebruikelijke verkoopsvoorwaarden van toepassing bij een openbare verkoop.

Overwegende dat in ons besluit van 20 april 2015 een administratieve fout was geslopen, in het benoemen van de kadastrale gegevens van één van beide percelen, en eveneens een systeemfout van parnassus.

NEEMT KENNIS VAN

Artikel 1.- Het perceel, gelegen op het industrieterrein, met als kadastrale gegevens Lummen, 1° afdeling sectie A nr 369 B/deel en 371 D/deel , groot 31a 42 ca, zal openbaar worden verkocht.

Artikel 2.- Bezetting en inbedrijfstelling

De koper verbindt er zich toe om binnen de zestig (60) maanden na het verlijden van de authentieke akte zijn economische activiteiten te hebben aangevat.

Bij een eventuele doorverkoop dient de instrumenterende notaris erop toe te zien dat de nieuwe eigenaar de oorspronkelijke termijn van 60 maanden respecteert. Aldus dient er in de nieuwe authentieke akte verwezen te worden naar artikel 2 van de oorspronkelijke akte.

Artikel 3.-Boetebeding

Bij niet naleving van artikel 2 zal een boete van honderdvijftwintig (125) euro per dag, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief, ten voordele van de gemeente gevorderd worden.

Artikel 4.- Afschrift van dit besluit te zenden aan notaris Lambrecht, Ringlaan 20, 3560 Lummen, met het oog op het treffen van voorbereidingen met betrekking tot de openbare verkoop.

Artikel 5.- Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de financiële dienst.

Artikel 6.- Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 7.- De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om de akte namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

012 Goedkeuring huurovereenkomst voor het gebouw in de Pastoor Frederickxstraat 11 als nieuwe kinderopvanglocatie voor Lummen-centrum

Raadslid H. Suffeleers vraagt hoeveel de huidige huur bedraagt.

Schepen B. Luyten antwoordt dat dit 18.000 EUR per jaar is voor de Meerlestraat en het klaslokaal.

Raadslid H. Suffeleers stelt de vraag of er ook andere opties bekeken zijn? Is er bekeken om zelf te bouwen? Het gaat hier om 55 000 EUR per jaar huurgeld dat definitief verloren gaat, zegt hij. Is er goed onderhandeld over de huurprijs?

Hierop deelt schepen B. Luyten als volgt mee: "We hebben een paar jaar geleden onderzocht of het oude rustoord kon omgebouwd worden tot BKO. In het rustoord zijn alle kamers opgebouwd met dragende muren. Dus de verbouwing was technisch veel te duur. Dit zou een kostprijs geweest zijn van twee miljoen casco zonder inrichtingen en ereloon architect. Bovendien lag de Wijngaardstraat een heel stuk verder dan de huidige locatie. Daarnaast zou er dus busvervoer georganiseerd moeten worden voor 50 000 EUR per jaar".

"En wat met de optie zelf bouwen?" vraagt raadslid H. Suffeleers nogmaals.

Schepen B. Luyten legt uit dat we geen perceel hebben, vlak in de omgeving van het gebouw. We rekenen aan 12.500 EUR per opvangplaats maal 143 is twee miljoen euro bouwkost, zonder de aankoop van het terrein. Dus we kunnen veertig jaar huren voor de prijs van een nieuwbouw, wat volgens schepen Luyten een goed voorstel is.

De burgemeester haalt aan dat het hem verwondert dat de opmerking van de huuroptie daarstraks niet gekomen is in het kader van de verhuur van het politiegebouw. Daar vangen we bijna 40 % meer aan huur dan dat we vandaag moeten betalen voor het Postgebouw. Dus, zegt hij, we hebben wel degelijk zeer goed onderhandeld over de huurprijs.

Raadslid J. Ceyskens vraagt of de optie niet genomen werd om het gebouw te kopen?

Schepen B. Luyten antwoordt hierop dat daarover niet over gesproken is, enkel over de huur.

Raadslid S. Coenen merkt op dat er wordt gesproken over een capaciteit van 150 kinderen, en vraagt of dit in de huidige locatie ooit zo geweest is.

Schepen B. Luyten deelt mee dat we uitwijkmogelijkheden hebben voor de Meerlestraat en de kleuterschool, nl. de Kunstberg en de eetzaal en turnzaal in de Wegwijzer. Het gaat om rond de 100 kinderen.

Raadslid S. Coenen zegt dat schepen Luyten uitgaat 150 kinderen, terwijl we daar vandaag niet over spreken. Hij gaat verder met de volgende mededeling: "We zitten nu aan een gemiddelde aflossing van 3.683,75 EUR per maand, geïndexeerd aan 1 %, wat betekent dat we uitkomen aan een totaal bedrag huurbedrag van 4 450 EUR. Doe daar nog eens 900 EUR bij en je zit aan 5300 EUR per maand. Ik indexeer dat bedrag aan 1 %. Dan hebben we een totaal terugbetaald bedrag van 973 000 EUR. Als je dat leent bij de bank aan 2,5 % dan komen we aan een totaal bedrag uit van 950 000 EUR. Als je dan weet dat Genenbos aan rond de 670 000 EUR gebouwd is, dan geloof ik toch dat er kansen waren om naar een geïntegreerd gebouw gaan. Er is dus een gemiste kans om naar een nieuwe oplossing te gaan. Men heeft andere pistes onvoldoende onderzocht".

Schepen B. Luyten repliceert dat we in Genenbos inderdaad een BKO gebouwd hebben voor 670 000 EUR, maar dat het daar gaat over 54 opvangplaatsen, terwijl we in het centrum over 143 opvangplaatsen spreken. Bovendien, gaat ze verder, hebben we daar samen gebouwd met

Vooruitzien, waardoor we de algemene kosten hebben kunnen delen. Daarenboven zou een combinatie met een project als de bibliotheek niet mogelijk geweest zijn, aangezien de buitenschoolse kinderopvang een exclusieve buitenruimte voor de kinderen nodig heeft. Hierdoor zouden we geen ruimte meer zouden hebben voor een parking. Wij vinden en ik geloof, samen met mij ook vele ouders, zegt schepen Luyten, dat een dergelijk centraal gelegen buitenschoolse opvang een zeer goede oplossing is, omdat de kinderen onmiddellijk van de school in de buitenschoolse opvang kunnen stappen.

Raadslid M. Vanhoyland vindt dat een uitspraak over de ingesteldheid van de ouders niet relevant is. De ouders dragen geen financiële verantwoordelijkheid naar het beleid van Lummen. De meeste ouders liggen er niet van wakker hoeveel een gebouw uiteindelijk gekost heeft. Ze liggen wakker van hetgeen ze zelf moeten betalen voor de kinderopvang. Ik ben de enige die recht van spreken heeft. Jaren geleden heb ik zelf als voorzitter van een bepaalde partij het postgebouw aangewezen als mogelijke piste voor de bibliotheek. Ik hoop dat de burgemeester zich dat nog herinnert, gezien hij toen schepen van ruimtelijke ordening was, vraagt hij? Zoniet, moet ik vaststellen dat hij aan beginnende dementie begint te lijden. Bovendien had de gemeente Lummen gronden aan de brouwerij. Toen is er een slechte deal gesloten en heeft de gemeente zijn tafelzilver verkocht. U heeft 20 jaar de kans gehad om op zoek te gaan naar een oplossing. Buiten het feit dat onze kinderen recht hebben op een goed gebouw, vind ik, dat de kostprijs exorbitant is, gaat hij verder. Bovendien doet een goede huisvader er alles aan om eigenaar te worden van een woning.

Schepen B. Luyten meldt dat het gaat over een gebouw van 800 m².

Raadslid K. Claes zegt hierop dat niet alle daken slechts 20 jaar meegaan, en dat goed gelegde daken ook 40 jaar kunnen meegaan. Hij vraagt hoeveel de vorige huurder betaalde?

Schepen B. Luyten antwoordt dat dat een privézaak is, waar we niks over kunnen zeggen.

Raadslid K. Claes stelt de vraag of de optie tot kopen definitief van de baan is of kan dit alsnog?

De burgemeester wil nog even terugkomen op de opmerking dat we zagezegd 20 jaar tijd hadden om een oplossing te zoeken. Hij wijst erop dat we een huurovereenkomst hadden die liep tot vorig jaar, die we dus verplicht moesten uitdoen.

Raadslid A. Goijens vraagt of er voldoende parking is voor de ouders?

Volgens schepen B. Luyten zal dat geen probleem zijn, gezien de ouders gespreid komen. Er zijn acht tot negen plaatsen en de ouders blijven er pakweg twee minuten.

Raadslid A. Goijens denkt dat de beschikbare parking toch niet echt groot is om een dergelijke toevloed aan te kunnen.

De raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 1995 houdende de goedkeuring van een huurovereenkomst tussen Immo VDL en de vzw Buitenschoolse Opvang voor het gebruik van lokalen Meerlestraat 4.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 november 2011 houdende de goedkeuring van een huurovereenkomst voor het huren van een naburige berging in de Meerlestraat.

Gelet op het gunstig advies van de Bestuurscommissie Buitenschoolse Kinderopvang van 12 maart 2015.

BESLUIT 14 stemmen voor, 3 stemmen tegen (M. Vanhoyland voor Lumineus-Vld en H. Suffeleers en N. Schoofs als onafhankelijke raadsleden), en 6 onthoudingen (S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA en J. Ceyskens voor Groen).

Artikel 1.- De huurovereenkomst als volgt goed te keuren:

Tussen de ondergetekenden:

Verhuurder

De Naamloze Vennootschap "IMMO V.D.L.", met maatschappelijke zetel te 3560 LUMMEN, Europaweg nr 11. - KBO: 0450.290.034, hier vertegenwoordigd volgens haar statuten, door Janssen Marie-Josée, gedelegeerd bestuurder, en

Huurder

Het Gemeentebestuur van Lummen, vertegenwoordigd door de heer Luc Wouters, burgemeester en de heer Bernard Zwijzen, secretaris, handelend in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2015

werd het volgende overeengekomen:

Beschrijving Eigendom: Gebouw gelegen Pastoor Frederickxstraat 11 te 3560 Lummen
-Volledige gelijkvloerse verdieping (ongeveer 545 m²)
-Het terrein gelegen naast en achter het gebouw, bestaande uit verhardingen en groenzone
-Parkeergarage achteraan het perceel, bestaande uit een hoog gedeelte, afgesloten met 4 sectionaalpoorten, en een laag gedeelte, niet afgesloten
- Volledige eerste verdieping, met terras (ongeveer 190m²)

Bijzondere Huurvoorwaarden

Artikel 1: Verhuring.

Aan de algemene voorwaarden, door beide partijen welgekend en de hiernavermelde bijzondere voorwaarden, wordt door de verhuurder aan de huurder, welke aanvaardt, de hierboven vermelde eigendommen verhuurd, vanaf de datum vermeld in artikel 2.

Het goed wordt in verhuring gegeven uitsluitend dienstig als kinderopvang. De huurder zal de bestemming niet mogen wijzigen zonder toelating van de verhuurder.

Artikel 2: Duur van de verhuring

Deze overeenkomst wordt aangegaan en toegestaan voor een vaste termijn van 20 jaar, ingaande op **1 augustus 2015** met recht van een jaarlijkse wederinhuring indien geen der partijen een einde heeft gesteld aan deze overeenkomst minstens zes volle maanden voor de het verstrijken van de termijn.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs bedraagt € **3.683,75** (drieduizend zeshonderd drieëntachtig euro en vijfenzeventig eurocent), voor de totaliteit van het gebouw, en wordt als volgt opgedeeld:

Het gebouw wordt verhuurd in de staat waarin het zich bevindt.

De huurprijs, die aan indexatie onderworpen is, is te betalen per maand op voorhand, in handen van de verhuurder voornoemd of op zijn rekeningnummer 455-1085701-28 op naam van Immo VDL. De indexatie van de huurprijs is gekoppeld aan de gezondheidsindex, en zal gebeuren eenmaal per huurjaar en ten vroegste op de verjaardag van de huurovereenkomst. Als basisindex wordt vastgesteld de index van de maand voorafgaand aan het begin van de huurovereenkomst.

Artikel 4: Aanpassingswerken

De verhuurder zal op vraag van en in overleg met de huurder aanpassingswerken uitvoeren aan het gebouw, zodat dit aangepast is aan de noden van de kinderopvang. Deze aanpassingswerken zullen verrekend worden in de huurprijs via een maandelijkse vergoeding die samen met de huurprijs wordt betaald. Deze maandelijkse vergoeding bedraagt 900 euro en loopt voor een vaste termijn van 20 jaar. Indien gebruik gemaakt wordt van het recht op jaarlijkse wederinhuring na de termijn van 20 jaar, zoals omschreven in artikel 2, vervalt deze maandelijkse vergoeding.

Artikel 5: Belastingen en taksen

Alle lasten en taksen welke op het goed geheven worden, zijn ten laste van de huurder, met uitzondering van de onroerende voorheffing en de premies van de brandverzekering welke ten laste van de eigenaar blijven.

Artikel 6: Plaatsbeschrijving

Partijen zullen een tegensprekelijke staat van bevinding op te maken, vooraleer de huurovereenkomst in werking kan treden, en dit op gemene kosten en dit zoals bepaald in artikel 2 van bijgevoegde algemene huurvoorwaarden. Partijen komen overeen dat onderhavige huurovereenkomst geen enkele waarde heeft zolang de staat van bevinding niet opgesteld werd, en door beide partijen ondertekend is.

Artikel 7: Nutsvoorzieningen

Er zijn één elektriciteitsmeter, één watermeter en twee gasmeters in het gebouw aanwezig. De huurder zal de elektriciteitsmeter, watermeter en gasmeters overnemen en zelf instaan voor een contract met een leverancier.

Artikel 8: Bodemtoestand

De verhuurder verklaart met betrekking tot het verhuurde goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de huurder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen

Artikel 9: Beëindiging voorgaande huurovereenkomsten

Door het afsluiten van deze overeenkomst wordt van rechtswege, zonder opzegtermijn en zonder enige schadevergoeding, de overeenkomst voor de huur van het gebouw in de Meerlestraat 4, alsook het huurcontract van een naburige berging, respectievelijk goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 februari 1995 en 21 november 2011 en aangegaan tussen dezelfde partijen als deze overeenkomst, beëindigd één maand na het ingaan van deze overeenkomst.

Gedaan in zoveel dubbel als naar rechte te Lummen op 23 juni 2015.

DE HUURDER,

DE VERHUURDER,

Algemene Huurvoorwaarden

Deze algemene voorwaarden horen als bijvoegsel aan de bijzondere voorwaarden van uw huurovereenkomst. De bijzondere voorwaarden hebben voorrang op de algemene indien zij tegenstrijdig zouden zijn.

Artikel 1 – In welke staat worden de verhuurde goederen geleverd?

Het onroerend goed wordt verhuurd **zo en gelijk het zich bevindt**, dit wil zeggen:

- met alle voor- en nadelige erfdiensbaarheden eraan verbonden;
- met alle zichtbare en onzichtbare gebreken waarvan het zou aangetast zijn;

De verhuurder is dus in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor deze erfdiensbaarheden of gebreken. Het blijft echter uiteraard wel te verstaan dat deze het normaal gebruik van het onroerend goed tot de vermelde bestemming niet onmogelijk mogen maken. Door het ondertekenen van deze overeenkomst verklaart de huurder zich akkoord dat de gestelde huurprijs rekening houdt met eventuele tekortkomingen, zodat u als huurder hierdoor in de gelegenheid wordt gesteld deze verbeteringen op eigen kosten en zonder tussenkomst van de verhuurder uit te voeren.

Artikel 2 – Plaatsbeschrijving.

a. Plaatsbeschrijving bij intrede.

Er wordt overeengekomen dat er bij uw intrede als huurder een 'plaatsbeschrijving' wordt opgemaakt. Dit is een gedetailleerde staat waarin een volledige beschrijving van het goed wordt gegeven. Deze staat wordt 'tegensprekelijk' opgemaakt, dwz in aanwezigheid van beide partijen, welke ook ieder de helft van de kosten ervan dienen te dragen.

b. Wat bij het einde van de huur?

Op het einde van de verhuring zal de huurder het pand dienen te verlaten in goede staat van onderhoud en reinheid. Hij zal verantwoordelijk zijn voor elke beschadiging van het pand, die te wijten is aan zijn daad of zijn nalatigheid of die te wijten is aan de daad of de nalatigheid van zijn aangestelden, vertegenwoordigers, ondergeschikten en in het algemeen alle personen waarvoor de huurder wettelijk verantwoordelijk is.

De huurder zal het betalingsbewijs voor de slotrekeningen van gas, elektriciteit en water dienen voor te leggen aan de verhuurder, alsook die van BELGACOM, kabeltelevisie en alle andere eventuele

nutsvoorzieningen. De deskundige die de plaatsbeschrijving opmaakte voor de inbezitneming door de huurder, of zijn plaatsvervanger, zal ermee gelast worden een nieuwe staat van bevinding op te stellen zodra de huurder het pand zal hebben vrijgegeven, om vast te stellen voor welke beschadigingen de huurder verantwoordelijk is. De kosten van de deskundige zullen gedragen worden door beide partijen, ieder voor de helft. Ingeval de herstelwerken van aard zijn dat het pand niet beschikbaar is, zal de huurder buiten de kosten van de herstelwerken een vergoeding verschuldigd zijn voor de onbeschikbaarheid van het pand. Deze vergoeding zal gelijk zijn aan de huur die door de huurder zou verschuldigd geweest zijn tijdens de duur der onbeschikbaarheid.

Het enkel afgeven van de sleutels brengt geen enkele ontlasting van de huurder met zich mede. Zo er bij het verlaten van het pand geen minnelijk akkoord bereikt wordt betreffende de eventuele huurschade komen partijen overeen dat de verhuurder onmiddellijk een beëdigd expert, ingeschreven bij de rechtbank te Hasselt, kan aanstellen. De uitspraak van deze expert zal bindend en onherroepelijk zijn voor beide partijen. De kosten van deze expert zullen ten laste van de verliezende partij gelegd worden.

Artikel 3 – Bestemming – Wat mag er in het verhuurde goed gedaan worden?

Deze eigendom wordt verhuurd voor de **bestemming** vermeld in de bijzondere voorwaarden. Geen enkele andere bestemming zal dus er aan kunnen gegeven worden zonder de schriftelijke toelating van de verhuurder. Dit verbod slaat niet alleen op het wijzigen van de aard van de bestemming, maar ook op elke verandering ervan of ze 'uitbreiding', 'verlenging' of iets dergelijks genoemd wordt.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de bestemming zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden in geen enkel geval kan beschouwd worden als een handelsbestemming

Indien deze bestemming een **vergunning** vanwege de overheid vereist, is de huurder verplicht deze aan te vragen voor het aangaan van deze huurovereenkomst. Behoudens uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden wordt verondersteld dat door het ondertekenen van deze huurovereenkomst de huurder het risico van het al dan niet bekomen van deze vergunning volledig voor zijn rekening neemt. Het eventueel weigeren van zulke vergunning zal dan ook geenszins aanleiding kunnen geven tot verbreken van onderhavige huurovereenkomst.

Indien deze bestemming valt onder de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld onder artikel 3 §1 van het **bodemsaneringsdecreet** van 22 februari 1995, is de huurder ertoe gehouden alle voorwaarden te vervullen van dit decreet en dit volledig op eigen kosten en verantwoordelijkheid.

De huurder bevestigt bovendien dat het gehuurde goed **volledig** geschikt is voor de bedoelde bestemming, indien deze bestemming bepaalde aanpassingen zou vereisen verbindt hij zich die volledig op zijn risico en kosten uit te voeren.

Artikel 4 – Veranderingen en verbouwingen.

De huurder zal geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing mogen doen, noch gelijk welk ander werk verrichten, zonder de geschreven en voorafgaandelijke toelating van de verhuurder.

Als deze veranderingen, verbouwingen, aanpassingen of gelijk welke andere werken werden toegelaten, zullen ze, behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding, van rechtswege aan de verhuurder verworven blijven, zonder vergoeding voor de huurder.

Bovendien zal de huurder zelf op eigen kosten en verantwoordelijkheid dienen in te staan voor alle herstellingen, vernieuwingen of onderhoud aan de door hem aangebrachte veranderingen, verbouwingen, aanpassingen of werken, ook voor deze eventueel genoodzaakt door ouderdom of overmacht, zelfs indien het zware werken betreft welke normaal ten laste van de verhuurder zouden vallen.

Ingeval van ernstige wijziging van het gehuurde goed verbinden huurder en verhuurder zich ertoe een op tegenspraak opgesteld bijvoegsel tot plaatsbeschrijving op te stellen overeenkomstig artikel 1730 §2 hoger vermeld. Behoudens andersluidend beding zal dit bijvoegsel opgesteld worden door dezelfde persoon als deze welke de oorspronkelijke plaatsbeschrijving opstelde.

Artikel 5 - Onderverhuren en overdracht van huur zijn verboden.

Het is de huurder verboden zijn huurdersrecht geheel of gedeeltelijk af te staan. Hij mag ook niet onderverhuren voor een gedeelte of geheel; noch zelfs kosteloos andere personen of vennootschappen het gehuurde pand laten betrekken dan deze vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder. Een eventueel akkoord van de verhuurder met onderverhuring of huuroverdracht zal enkel kunnen blijken uit een uitdrukkelijke schriftelijke toelating. Behoudens uitdrukkelijke vermelding houdt zulke toelating geenszins de ontlasting in van de hoofdhuurder of overdrager.

Zo de huurder in gebreke blijft deze verplichtingen na te komen, zal de verhuurder dit beschouwen als een ernstige tekortkoming vanwege de huurder. Door middel van een schriftelijke ingebrekestelling per aangetekende brief en ten laatste 14 dagen vooraf, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst om deze reden op te zeggen.

Artikel 6 - Wat moet de huurder verzekeren?

De huurder zal het goed en de meubelen moeten laten verzekeren, type " integrale brandverzekering" , ter voldoening van de verhuurder, zomede tegen alle verhaal van derde. De huurder houdt in de verzekeringspolis rekening met zijn eventuele aansprakelijkheid voor de schade die hij berokkent aan de omliggende panden.

De polis en de kwijtingen over de premies zal hij moeten vertonen op eerste verzoek van de verhuurder.

Indien door eventuele speciale activiteiten, machines, zaken, enz., van de huurder de verzekeringspremie van de verhuurder zou verhogen, verbindt de huurder zich het verschil bij te betalen.

Artikel 7 – Toegang bij verkoop of verhuur.

Indien de eigenaar het goed wenst te verkopen of te verhuren, moet de huurder het laten bezichtigen door de liefhebbers ten minste drie dagen in de week, dag en uur gezamenlijk overeen te komen, alsook een verkoop of huurbrief laten uithangen.

Artikel 8 – Toegang tijdens de verhuring.

De verhuurder, alsmede zijn agenten en vertegenwoordigers, zijn gemachtigd het pand te bezoeken, telkens wanneer dit nodig zou zijn, mits aanmelding aan de huurder tenminste vierentwintig uur op voorhand.

Artikel 9 – Wie moet registreren?

De registratie- en zegelkosten en andere welkdanige onkosten, voortspruitende uit de opstelling van dit contract of uit betwistingen daarover worden door de huurder gedragen. Deze registratie is wettelijk verplicht en de huurder verbindt er zich toe hiervoor het nodige te doen.

Artikel 10 - Intresten en vergoedingen.

De huurprijs dient voor de eerste werkdag van de maand waarop hij betrekking heeft, gestort te zijn op de door de verhuurder opgegeven rekening, of in diens handen betaald zijn.

Als de huurprijs binnen de vijf dagen van de vervalddag niet betaald is, of indien de eventuele andere verschuldigde bedragen niet gekweten worden binnen de vijf dagen na een betekening bij aangetekend schrijven, zullen voornoemde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest van 10 % per jaar voortbrengen en dit onverminderd het recht van de verhuurder om verdere maatregelen te treffen.

Bovendien, ingeval de huurder in gebreke blijft de verschuldigde huurprijs en/of lasten te betalen op de vervalddag, is de huurder aan de verhuurder verschuldigd zonder bijkomende aanmaning, een forfaitaire vergoeding van 15 euro per maand, ten titel van administratiekosten, welke noodzakelijk zijn voor aanmaning en invordering van de verschuldigde huur.

Artikel 11 - Welk onderhoud valt ten laste van de huurder?

Rekening houdend met wettelijke bepalingen komen partijen overeen dat gedurende heel de duur van de verhuring de huurder het pand in goede staat dient te onderhouden en op eigen kosten alle herstellingen en werken dient uit te voeren die daartoe nodig zijn.

Zo zal hij ondermeer instaan voor alle onderhouds- en herstellingswerken die door bovenvernoemde wetteksten ten laste van de huurder gelegd worden.

Afgezien van de verplichtingen die voor de huurder voortspruiten uit deze algemene wettelijke voorschriften en in uitbreiding hierop, zal hij ondermeer instaan voor wat volgt (zonder dat deze opsomming een beperkende aard heeft):

* **Vloerbekleding, verf- en behangwerken:**

De huurder zal ten gepaste tijde de vloerbekleding, het behangpapier, en binnenververij moeten onderhouden en gebeurlijk vernieuwen, zelfs zo deze vernieuwing nodig is geworden door normale sleet, ouderdom, toeval of overmacht.

Indien bij zijn uittrede deze vloerbekledingen, verf- en/of behangwerken niet meer in dezelfde toestand als bij intrede of beter zijn, gaat hij de verbintenis aan ze alleszins bij zijn vertrek te vernieuwen, welk ook de duur van de huurperiode moge geweest zijn; de verhuurder dient in geen geval genoegen te nemen met de enkele vergoeding van " een minderwaarde".

De huurder verklaart te weten dat:

- het ten strengste verboden is om al het houtwerk zowel binnen als buiten de gehuurde eigendom hetwelk gekleurd of gevernist is, te verven of opnieuw te behandelen,
- de verfwerken steeds in lichte neutrale kleuren dienen te gebeuren,
- het verboden is om geverfde plafonds te behangen,
- er geen structuurverven mogen gebruikt worden,
- er geen vloerbekledingen mogen vastgehecht of geplaatst worden op de bestaande vloeren

*** Afvoeren en leidingen:**

De huurder staat in voor het ontstoppen van alle afvoeren en voor de eventuele herstellingswerken eraan tengevolge van een verstopping. De huurder draagt er zorg voor dat alle afvoeren, leidingen, kranen, gas- en watermeters, wc, e.d. tegen vorst gevrijwaard zijn. Kleine herstellingswerken aan afvoeren en leidingen blijven ten laste van de huurder.

*** Putten:**

In tegenstelling met artikel 1756 B.W. is de huurder verplicht geregeld en zeker bij zijn vertrek alle putten zoals septische putten, zinkputten, regenputten, beerputten e.d. te laten ledigen. Hij zal hiervan de bewijzen op aanvraag voorleggen. Wanneer het de verhuring betreft van een woning, voorzien van een septische put, is het de huurder verboden zeepsop, vloeistoffen of dergelijke in de W.C. af te gieten omdat dit een nadeel is voor de normale werking van deze septische put.

*** Daken en goten:**

Zodra daken of goten zouden beschadigd zijn zal de huurder de verhuurder onmiddellijk bij aangetekende brief op de hoogte brengen, zoniet staat hijzelf in voor de herstelling en de verder veroorzaakte schade. De huurder zal de goten en daken regelmatig zuiver maken.

*** Sanitair:**

De huurder dient alle sanitaire installaties zorgvuldig te onderhouden. Alle herstellingen en eventueel vervangen van kranen en toebehoren is ten zijner laste, evenals het onderhoud, gebeurlijk herstellen of vervangen van het binnenwerk van jachtbakken voor wc.

*** Toestellen en apparaten:**

De huurder is verplicht alle apparaten en toestellen regelmatig door een vakman te laten onderhouden. Waterverwarmers dienen minstens eenmaal per jaar gereinigd en ontkalkt te worden. Op verzoek zal hij de desbetreffende bewijzen voorleggen en bij het verlaten van het pand zal hij een zeer recent bewijs ervan voorleggen.

*** Schouwen:**

De huurder zal alle schouwen jaarlijks en zeker bij zijn vertrek laten vegen door een bevoegd vakman.

*** Ruiten:**

De huurder zal binnen- en buitenruiten dienen te onderhouden en ze door andere van dezelfde kwaliteit, moeten vervangen als ze gebroken of slechts gebarsten zijn en dit zelfs tengevolge van toeval of overmacht.

*** Elektrische installatie:**

De huurder aanvaardt deze in de huidige staat. Hij zal ze onderhouden en de kleine herstellingen en vervangingen voor zijn rekening nemen. Indien de huurder bepaalde verzwaren van de installatie noodzakelijk zou achten omwille van zijn toestellen mag hij deze mits voorafgaandelijk akkoord van de verhuurder en op eigen kosten laten uitvoeren.

*** Centrale Verwarming:**

Als het gebouw is voorzien van centrale verwarming, verbindt de huurder zich op zijn kosten regelmatig en minstens eenmaal per jaar de ketel en de brander te laten nazien en reinigen door een vakman. Hij dient op eerste verzoek de desbetreffende bewijzen voor te leggen en bij het verlaten van het goed ook het bewijs van een zeer recent nazicht en onderhoud ter inzage te geven aan de eigenaar of zijn vertegenwoordiger. Onderhoud en reinigen van de brandstofvergaarbak zijn eveneens ten laste van de huurder.

*** Onderhoud van de tuin:**

De huurder zal op zijn kosten de eventuele tuin onderhouden. Hij zal erop waken de wegen grasvrij te houden, de grasperken af te maaien en de bomen te snoeien. Hij zal de dode of vernielde bomen en planten (zelfs door overmacht) op zijn kosten door andere van dezelfde aard vervangen. Hij zal regelmatig de hagen snoeien en onderhouden.

Artikel 12 - Kosten ten laste van de verhuurder.

De verhuurder zal dienen in te staan voor de herstelling van de structurele gebreken van het pand. Indien evenwel zou blijken dat zulke gebreken het gevolg zijn van een tekort aan onderhoud of van een ondeskundig of niet-toegelaten gebruik door de huurder of van een andere reden die aan de huurder is toe te schrijven, dan zal de huurder voor zulke herstellingen verantwoordelijk zijn.

Eventuele genotstoornissen van de werken uit te voeren door de eigenaar zullen geen recht geven op huurvermindering.

Zo de huurder een gebrekkigheid of een schade vaststelt, waarvoor de verhuurder normaal dient in te staan, moet hij de verhuurder van zulke toestand zonder verwijl op de hoogte brengen. Zo de huurder in gebreke blijft de verhuurder op de hoogte te stellen, zal hij persoonlijk verantwoordelijk zijn voor de schade of het verlies dat uit zijn nalatigheid voortspuit.

Artikel 13 – Verplichtingen vanwege de overheid

Alle kosten en uitgaven die het gevolg zijn van veranderingen of aanpassingen van het pand op bevel van een bevoegd gezagsorgaan omwille van een feit, een daad of een nalatigheid van de huurder, zullen volledig door de huurder gedragen worden.

Artikel 14 - Overheidsvoorschriften

Gedurende heel de duur van de verhuuring zal de huurder zich moeten houden aan alle wettelijke, administratieve of andere voorschriften, die de gebruiker (of de gebruikers) van het pand treffen. De huurder zal verantwoordelijk zijn voor alle gevolgen die voortvloeien uit de niet-naleving van zulke voorschriften.

In die mate waarin de verhuurder, voor rekening van de huurder, zou dienen in te staan voor zulke naleving, zal de huurder de verhuurder vergoeden en hem schadeloos houden in verband met alle kosten en uitgaven die door de verhuurder in verband daarmee zouden worden opgelopen.

Overeenkomstig artikel 1724 B.W. voornoemd, zal de huurder de uitvoering van alle onderhouds- en herstellingswerken, die door de verhuurder nodig worden geacht, moeten toelaten. Hij zal geen recht hebben op vergoeding, in de vorm van vermindering van huur of hoe dan ook, in verband met of als gevolg van zulke werken.

Artikel 15 - Het houden van dieren is verboden.

Het is de huurder verboden, zonder schriftelijke toelating van de verhuurder, dieren te houden.

Een eventuele toestemming dient steeds als een loutere gedoogzaamheid te worden aanzien. Iedere hinder, van welke aard ook, is van aard om een onmiddellijk einde te stellen aan de toestemming.

De huurder stemt er mee in dat een inbreuk op deze verbintenis, gelijk staat met het niet nakomen ervan hetgeen in toepassing van art.1184 B.W. de verhuurder toelaat de ontbinding van de overeenkomst te vorderen met schadevergoeding.

Artikel 16 - Nutsvoorzieningen.

Het eventueel abonnement evenals het eventueel verbruik van gas, elektriciteit, water, telefoon, kabel-tv en het huren van meters is ten laste van de huurder. De huurder dient deze diensten te verwittigen van de huur.

Artikel 17 - Onderbreking nutsvoorzieningen.

De huurder mag van de verhuurder geen schadevergoeding vorderen in geval van stopzetting of onderbreking - wat ook de duur moge wezen van zulke stopzetting of onderbreking - van watervoorziening, gas, elektriciteit, telefoon, telex, enz... of van andere diensten en voorzieningen als verwarming, verluchting, enz... die met het pand verband houden, wat ook de reden daarvan moge wezen, tenzij zulke stopzetting of onderbreking toe te schrijven zou zijn aan de nalatigheid van de verhuurder redelijke maatregelen te treffen voor de voortzetting van zulke voorzieningen en diensten.

Artikel 18 - Gebruik van dak en gevels.

De huurder zal, zonder voorafgaandelijke en geschreven toelating van de verhuurder geen gebruik mogen maken noch van het dak van het gebouw, noch van de gevel om er een televisieantenne of radioantenne te plaatsen en meer algemeen, om er gelijk wat te plaatsen of aan te hechten, noch om de gevel te verhuren of in gebruik te geven.

Indien de huurder publiciteit wil aanbrengen aan of in het gehuurde goed zal hij de verhuurder hiervoor voorafgaandelijke toelating dienen te vragen.

Artikel 2.- De burgemeester en secretaris te machtigen de overeenkomst te ondertekenen.

013 Kennisname van de stand van zaken van de bouw van de nieuwe buitenschoolse kinderopvang en jeugdlokalen in Meldert

Raadslid A. Goijens vindt het mooi wat er gerealiseerd gaat worden maar stelt zich de vraag waar de gelijkheid is met andere jeugdbewegingen, die alles zelf hebben gebouwd.? Wat gaat er afgesproken worden met Chiro Meldert bijvoorbeeld?

Schepen L. Van Rode deelt mee dat daar over nagedacht geweest is. Het gaat om gebouwen die meer dan twintig jaar geleden opgericht zijn. We spreken ook over andere bouwverplichtingen die een stuk minder gekost hebben. In dit geval gaan we uiteraard niet alles betalen: twee derde wordt betaald door de gemeente en één derde door een huur, gespreid over dertig jaar. Daarenboven is er nog een bedrag van 50 000 EUR, die ze via eigen inspanningen, moeten ophoesten. Bovendien, zegt hij, hebben we investeringen gedaan in de jeugdlokalen van andere jeugdverenigingen, omwille van de veiligheid.

Raadslid R. Moors vraagt hoe het zit met de KLJ van Linkhout?

Schepen L. Van Rode hoop hier, op termijn, ook naar een comfortabele en veilige oplossing te gaan.

De burgemeester verduidelijkt dat de leiding van de KLJ Linkhout absoluut vragende partij was om in de huidige locatie te blijven zitten.

Raadslid R. Moors zegt te hebben gehoord dat architect Beneens is aangesteld en vraagt of er criteria zijn die de aanstelling van Beneens verantwoorden?

Hierop antwoordt schepen B. Luyten dat in september een bestek op de gemeenteraad gebracht werd in verband hiermee, waarop een twintigtal architecten ingeschreven hebben. Het gaat trouwens om een openbare aanbesteding waarop iedere architect heeft kunnen inschrijven., legt zij uit.

De raad

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 8 september 2014 houdende de goedkeuring van het bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor een kinderopvang en jeugdlokalen in Meldert.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2015 betreffende de goedkeuring van de bouwaanvraagplannen voor de kinderopvang en jeugdlokalen van Meldert.

NEEMT KENNIS VAN

Enig artikel.- Een stand van zaken van het bouwproject van de kinderopvang en jeugdlokalen te Meldert.

014 Goedkeuring overdracht erfdienstbaarheid non aedificandi en recht van overhang van Electrabel N.V. aan Grepobel N.V. conform optiecontract nr. 13693

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12° alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het verlenen van een zakelijk onroerend recht tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort.

Gelet op het feit dat de overhang en de erfdienstbaarheid non aedificandi betrekking heeft op het openbaar domein, grenzend aan percelen, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr. 278T en nr. 278 B 3.

Gelet op de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op het beslissing van de gemeenteraad de dato 21 mei 2012 tot goedkeuring van een erfdienstbaarheid non aedificandi en een recht van overhang aan projectontwikkelaar Electrabel N.V., met maatschappelijke zetel Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel, in het kader van de uitbouw van een windmolenpark.

Overwegende dat Electrabel N.V. en Grepobel N.V., met maatschappelijke zetel Kanaalstraat 14, 3560 Lummen, een addendum hebben afgesloten aan het contract nr. 13693 met het oog op de realisatie van een windturbineproject, waarin gestipuleerd wordt dat alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit dit contract overgedragen worden aan Grepobel onder de opschortende voorwaarde van de ontvangst van Grepobel vanwege Infrac van haar akkoord om de twee windturbines aan te sluiten op het elektriciteitsnet.

BESLUIT 17 stemmen voor en 6 onthoudingen (M. Vanhoyland, S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Enig artikel.-

Akkoord te gaan met de overdracht van het recht van overhang en de erfdienstbaarheid non aedificandi met het oog op de realisatie van een windturbineproject van de Electrabel N.V aan Grepobel N.V. conform de bepalingen van het addendum aan het (optie)contract nr. 13693 zoals afgesloten tussen Electrabel N.V. en Grepobel N.V.

015 Principiële goedkeuring desaffectatie lot 2, ruil lot 1 en lot 2 en verkoop lot 2 en inlijving bij het openbaar domein van het lot 1 volgens opmetingsplan Lutgarde Claesen, in functie van rechtekking rooilijn ter hoogte van perceel 2 D 26E, ter plaatse Ruitersstraat

De raad

Gelet op het gewestplan 'Hasselt-Genk', goedgekeurd bij koninklijk besluit van 3 april 1979.

Gelet op de zeer onregelmatige perceelvorm van het kadastraal perceel afdeling 2 sectie D nummer 26 E, eigendom van Steven Steenaerts, Manestraat 9 te 3540 Herk-de-stad, ter hoogte van de aansluiting met het openbaar domein in de Ruitersstraat.

Overwegende dat op 7 oktober 2014 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd aan Steven Steenaerts voor het bouwen van twee halfopen bebouwingen in de Ruitersstraat onder voorwaarde dat de rooilijn terplaatse wordt recht getrokken mits het doorvoeren van een ruil.

Gelet op het opmetingsplan van 7 december 2014 van landmeter Lutgarde Claesen, Duistbosstraat 48 te Paal, waarbij een grondruil wordt voorgesteld tussen lot 1 met oppervlakte 10,16m² (zijnde deel van perceel afdeling 2 sectie D nummer 26 E) en het lot 2 met oppervlakte 78,22m² (zijnde een deel van het openbaar domein).

Gelet op het schattingverslag van landmeter Lutgarde Claesen waarbij het lot 1 wordt geschat op 474 EURO en het lot 2 op 3650 EURO.

Overwegende dat na voornoemde grondruil tussen het lot 1 en lot 2, de mogelijkheid ontstaat tot verkoop van het lot 2 aan Steven Steenaerts en dit ten bedrage van 3176 EURO.

Overwegende dat met het oog op het doorvoeren van voornoemde grondruil, het lot 2 vooreerst dient gedesaffecteerd te worden.

Overwegende dat het lot 1, na grondruil, dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT 20 stemmen voor en 3 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors en M. Peeters voor N-VA).

Artikel 1.- De desaffectatie van het lot 2 zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter Lutgarde Claesen van 7 december 2014, principiële goed te keuren

Artikel 2.- De procedure tot desaffectatie van het op het opmetingsplan aangeduide lot 2 (met oppervlakte 78,22m²) in te zetten en het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling.

Artikel 3.- De ruil tussen het lot 1 (met oppervlakte 10,16m²) en het lot 2 (met oppervlakte 78,22m²) goed te keuren en akkoord te gaan met de verkoop van het lot 2 ten bedrage van 3176 EURO.

Artikel 4.- Het lot 1 in te lijven bij het openbaar domein.

016 **Snoeien en vellen van bomen, uitfrezen van boomstronken: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's**

Raadslid A. Goijens vraagt of de stronken in de Opworpstraat ook worden uitgefreesd?

Waarop schepen M. Vrancken antwoordt te menen dat dit zeker moet gebeuren.

De raad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85 000,00 EUR excl. btw niet overschreden).

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Snoeien en vellen van bomen, uitfrezen van boomstronken" een bestek met nr. 2015/7000/01 werd opgesteld.

Overwegende dat de opdracht een aanvang neemt op de datum van sluiting van de opdracht en definitief zal eindigen op 30 september 2017.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 24 000,00 EUR excl. btw of 29 040,00 EUR incl. 21% btw op jaarbasis.

Overwegende dat de raming voor de volledige opdracht 48 000,00 EUR excl. btw of 58 080,00 EUR incl. 21% btw bedraagt.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Overwegende dat volgende firma's zullen uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Pius Floris (Dolmans Landscaping), Centrum Zuid 2409 te 3530 Houthalen
- Declerck-Wouters, Morgenstraat 19 te 3560 Lummen
- Henskens Jean-Marie bvba, Gennepstraat 41 te 3545 Halen
- Ector Klaas, Fonteinstaat 15 te 3560 Lummen
- Sneyers Gerd, Hulshoekstraat 66 te 3560 Lummen
- Vandervelden A., Kolisstraat 12 te 3670 Meeuwen-Gruitrode
- Muffels Leon, Meeënweg 100 te 3600 Genk
- De Tuinboer, Infanteriestraat 11 te 3560 Lummen
- Fawin bvba, Herkkantstraat 88 te 3510 Hasselt

Overwegende dat volgende gunningscriteria van toepassing zullen zijn op deze opdracht:

- prijs: 60 punten
- maatregelen betreffende veiligheid, gebruik van efficiënte machines, aanpak onvoorziene omstandigheden, ...: 40 punten

Overwegende dat 23 juli 2015 om 11.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van offertes.

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2015.

Gelet op de kredieten onder overig beleid.

BESLUIT éénparig

Artikel 1.- Het bestek met nr. 2015/7000/01 voor de opdracht "Snoeien en vellen van bomen, uitfrezen van boomstronken" goed te keuren.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Pius Floris (Dolmans Landscaping), Centrum Zuid 2409 te 3530 Houthalen
- Declerck-Wouters, Morgenstraat 19 te 3560 Lummen
- Henskens Jean-Marie bvba, Gennepstraat 41 te 3545 Halen
- Ector Klaas, Fonteinstaat 15 te 3560 Lummen
- Sneyers Gerd, Hulshoekstraat 66 te 3560 Lummen
- Vandervelden A., Kolisstraat 12 te 3670 Meeuwen-Gruitrode
- Muffels Leon, Meeënweg 100 te 3600 Genk
- De Tuinboer, Infanteriestraat 11 te 3560 Lummen
- Fawin bvba, Herkkantstraat 88 te 3510 Hasselt

017 Aanbrengen van wegmarkeringen op verschillende wegen: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

De raad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85 000,00 EUR excl. btw niet overschreden).

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen" een bestek met nr. 2015/5160/01 werd opgesteld.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 24 793,38 EUR excl. btw of 30 000,00 EUR incl. 21% btw.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Overwegende dat wordt voorgesteld om volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De Groote Gaston nv, Ambachtsweg 19-21 te 9820 Merelbeke
- Lasseel Gebroeders nv, Schraaijenstraat 62/Z te 9810 Nazareth
- Geerdens Benny, Weyerstraat 9 te 3545 Halen
- Groep Janssens, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
- Almaroma bvba, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele
- Signco, Jozef de Blockstraat 100 te 2830 Willebroek
- Group Beyers bvba, Prins Van Everbergstraat 22 te 3078 Everberg
- Nijs bvba, Puttestraat 11 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- De Groote Wegmarkeringen, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze
- Traffic Line bvba, Pathoekeweg 9 unit 9A loods 009 te 8000 Brugge

Overwegende dat prijs het enige gunningscriterium is dat van toepassing is op deze opdracht.

Overwegende dat 22 juli 2015 om 11.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van offertes.

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2015.

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling "Lummen garandeert de veiligheid van alle inwoners, zowel op als naast de weg, met specifieke aandacht voor de zwakke weggebruiker".

Gelet op de actie "Periodiek onderhoud van signalisatie en wegmarkeringen".

BESLUIT 17 stemmen voor, 1 stem tegen (H. Suffeleers als onafhankelijk raadslid) en 5 onthoudingen (S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Het bestek met nr. 2015/5160/01 voor de opdracht "Aanbrengen van wegmarkeringen" goed te keuren.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De Groote Gaston nv, Ambachtsweg 19-21 te 9820 Merelbeke
- Lasseel Gebroeders nv, Schraaijenstraat 62/Z te 9810 Nazareth
- Geerdens Benny, Weyerstraat 9 te 3545 Halen
- Groep Janssens, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
- Almaroma bvba, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele
- Signco, Jozef de Blockstraat 100 te 2830 Willebroek
- Group Beyers BVBA Prins Van Everbergstraat 22 te 3078 Everberg
- Nijs bvba, Puttestraat 11 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- De Groote Wegmarkeringen, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze
- Traffic Line bvba, Pathoekeweg 9 unit 9A loods 009 te 8000 Brugge

018 Ontwerper OC De Link: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

Raadslid J. Ceysens vraagt of er voldoende aandacht geweest is voor het aspect duurzaamheid?

De burgemeester deelt mee dat dat aspect uiteraard ook in het aanbestedingsdossier aanwezig is. Duurzaamheid en ecologie worden vermeld.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of het gebouw op de locatie van het huidige ontmoetingscentrum zal komen?

Dit wordt beaamt door de burgemeester.

Raadslid M. Vanhoyland stelt zich de vraag of het niet logischer geweest was om het gebouw te voorzien op de oude voetbalterreinen, en het centrum voor woonfunctie te bestemmen? Het ontmoetingscentrum in Meldert ligt ook bij de woonkern, zegt hij.

De burgemeester legt uit dat dit omwille van een duidelijke visie gedaan is. Alle openbare functies worden gegroepeerd, zodat er geen nieuwe parking moet gecreëerd worden. In uw scenario zou de zaal te midden van de woningen gebouwd worden, haalt hij aan.

Raadslid H. Suffeleers is blij met het gegeven dat er in Linkhout een nieuwe zaal komt, maar er zal wel een probleem van parking komen, vreest hij. Het kerkplein is veel te klein. Bij grote evenementen kan er eventueel geparkeerd worden langs de weg.

Volgens raadslid R. Moors is het een gemiste kans om het ontmoetingscentrum en de buitenschoolse kinderopvang voor Linkhout te bouwen op het voormalige voetbalterreinen. Zij betreuren die beslissing dan ook.

De raad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1° d (limiet van 207 000,00 EUR excl. btw niet overschreden).

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontwerper OC De Link" een bestek met nr. 2015/1430/01 werd opgesteld.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 66 115,70 EUR excl. btw of 80 000,00 EUR incl. 21% btw.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Overwegende dat volgende gunningscriteria van toepassing zijn op deze opdracht:

- concept en visievorming op vlak van architectuur en stedenbouw: 60 punten
- raming bouwkost en facilitaire kosten: 20 punten
- ereloonpercentage: 20 punten

Overwegende dat 2 september 2015 op 11.00 uur wordt vastgesteld als uiterste datum voor het indienen van offertes.

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2015.

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling "Lummen is een actieve gemeente met een rijk vrijetijds- en verenigingsleven".

Gelet op de actie "bouw van een nieuw ontmoetingscentrum in Linkhout".

BESLUIT 15 stemmen voor en 8 onthoudingen (M. Vanhoyland, S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA en H. Suffeleers en N. Schoofs als onafhankelijke raadsleden)

Artikel 1.- Het bestek met nr. 2015/1430/01 voor de opdracht "Ontwerper OC De Link" goed te keuren.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

019 Samenwerkingsovereenkomst Genootschap Kunstschilder Charles Wellens vzw - Gemeente Lummen

De raad

Gelet op de vraag van de Genootschap Kunstschilder Charles Wellens vzw om een ere op te richten met kunstwerken van Charles Wellens.

Overwegende dat de kunstwerken uit privébezit gedurende een bepaalde periode zullen tentoongesteld worden in de inkomhal van het gemeentehuis welke niet vrij voor het publiek toegankelijk is.

Gelet op het gebruik van bruikleenovereenkomsten tussen de eigenaars van de kunstwerken en het gemeentebestuur.

Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst dient opgemaakt te worden.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT éénparig

Artikel 1.- De samenwerkingsovereenkomst tussen de Genootschap Kunstschilder Charles Wellens vzw en de Gemeente Lummen als volgt goed te keuren.

Samenwerkingsovereenkomst Eregalerij Charles Wellens tussen:

1) De Gemeente Lummen, vertegenwoordigd door Luc Wouters, burgemeester en Bernard Zwijnen, gemeentesecretaris, Gemeenteplein 13 te 3560 Lummen, handelend in overeenstemming met de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2015.

Hierna kortweg genoemd als "de gemeente".

2) Het Genootschap Kunstschilder Charles Wellens, VZW, (ondernemingsnummer 435167041) met zetel te Lummen, Sint-Rochusstraat 41.

Mailadres: info@charleswellens.be

Opricht bij onderhandse akte van 20 april 1988 en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni 1988 onder nummer 008957.

Voor de eerste maal gewijzigd en gevolgd door een publicatie in het Belgisch Staatsblad op 26 januari 1989 onder nummer 00699, voor de tweede maal gewijzigd en gevolgd door een publicatie in het Belgisch Staatsblad van 20 juni 1991 onder nummer 009415, voor de derde maal gewijzigd en gevolgd door een publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 3 januari 1997 onder nummer 000063 en laatst gewijzigd krachtens een algemene vergadering, inhoudend de coördinatie van de statuten, bij onderhandse akte verleden op 26 februari 2014, neergelegd bij de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen op 15 mei 2014 en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2014 onder nummer 14107004.

Vertegenwoordigd door de heer Luc Tips, wonende te Lummen.

Hierna kortweg genoemd als "het genootschap".

ONDERWERP

TENTOONSTELLINGSRUIMT EREGALERIJ CHARLES WELLENS

Een plaatsbepaling in het gemeentehuis te Lummen, gelegen Gemeenteplein, 13.

Zijnde voorheen inkomhal.

Zich bevindend, vanaf de openbare weg, bij de toegang tot het gemeentehuis onmiddellijk links.

Thans genaamd als "Eregalerij Charles Wellens".

Het lokaal is slechts – mits verzoek - te bereiken via de algemene en publieke toegang.

OMSCHRIJVING ERE-GALERIJ CHARLES WELLENS

De eregalerij, zoals hierboven bepaald, in locatie, in het gemeentehuis van Lummen zal of kan bevatten:

- 1) de kunstwerken van Charles Wellens in eigendom/buikleen van/door de gemeente;
- 2) een tijdelijke tentoonstelling van kunstwerken van Charles Wellens (behoudens punt 10 hierna), georganiseerd door het genootschap in samenspraak met de gemeente;
- 3) info bij kunstwerken, decoratieve voorwerpen en andere noodzakelijkheden om de tentoonstelling te verduidelijken (o.a decoratie, kijkboek....)
- 4) de kunstwerken die in tijdelijk buikleen worden gegeven vanaf onderhavige overeenkomst kunnen ofwel op bijkomende panelen (losstaand of afzonderlijk) geplaatst worden met de eventueel nodige accentverlichting ofwel op specifieke en veilige plaatsen aan de wanden in het hiervoor omschreven lokaal.

ZIJN OVEREENGEKOMEN VOLGENS ONDERHAVIGE OVEREENKOMST

Duur en aantal werken

1) het genootschap leent zich om samen te werken met de gemeente om minimum 1 maal per jaar een tentoonstelling – zo mogelijk met een thema - te houden, onder voorbehoud dat het genootschap eigenaars van kunstwerken van Charles Wellens kan motiveren om (het/de kunstwerk(en) gedurende ongeveer een op voorhand afgesproken periode af te staan in buikleen. Het aantal kunstwerken wordt bepaald op minimum 5 en maximum 10 stuks.

2) Deze overeenkomst is van onbepaalde duur en kan door elke partij opgezegd worden, minstens 3 maanden op voorhand. Hetzij door mail, hetzij door aangetekende zending. Deze overeenkomst houdt automatisch op te bestaan van zodra het genootschap wordt ontbonden, volgens wet, en overeenkomstig de bepalingen van haar statuten.

Promo

3) Het genootschap zal telkens bij de opening van een nieuwe sessie van kunstwerken de kanalen voor publiciteit gebruiken die in haar belang staan, zijnde: persoonlijke uitnodigingen aan de leden en sympathiesanten, de website van het genootschap enz...

4) De gemeente kan telkens bij de opening van een nieuwe sessie van kunstwerken haar kanalen voor publiciteit gebruiken: “de Lummenaar...”

Opbouw

5) Telkens/eventueel met aankleding van bepaalde voorwerpen of decoratieve stukken om een bepaalde nadruk te leggen bij een specifiek kunstwerk van Charles Wellens.

6) Deze samenwerking - voor een tentoonstelling - zal steeds in overleg onderhandeld en behandeld worden met de schepen van cultuur of de beleidscoördinator en cultuurbeleidscoördinator, en na goedkeuring door het schepencollege, zo nodig.

7) Het genootschap kan steeds bepaalde kunstwerken – niet van de hand van Charles Wellens – toevoegen aan de eregalerij. Doch wel en uitsluitend om de visie van Charles Wellens in zijn uiting over de schilderkunst van welbepaalde objecten bij te treden en te verduidelijken.

8) De kunstwerken die zullen tentoongesteld worden, worden minstens 2 maanden op voorhand – door middel van een foto kenbaar gemaakt aan de gemeente. De werkgroep, bestaande uit een afvaardiging van de genootschap en een afvaardiging van de gemeente oordelen of betreffende kunstwerk(en) al dan niet mag (mogen) opgenomen worden in de eregalerij.

9) Ingeval één of meerdere eigenaars van kunstwerken van Charles Wellens – al of niet behorende tot het genootschap – het motief heeft of hebben, zijn of haar bezittingen (kunstwerken van Charles Wellens) af te staan aan de gemeente dan zal het genootschap zich engageren het nodige te doen om de eigenaars van kunstwerken van Charles Wellens hierin te begeleiden. Doch echter met dien verstande dat de werken steeds zullen tentoongesteld blijven voor het publiek in een lokaal van de gemeente Lummen.

10) Indien de gemeente Lummen oordeelt dat de voorbestemde locatie van de werken van Charles Wellens (de voorheen bestemde inkomsthal, thans eregalerij) moet wijken voor andere noodzakelijkheden dan kan het genootschap hierin geen inspraak hebben. De gemeente zal minstens drie maanden op voorhand het genootschap hiervan in kennis brengen.

11) De partijen zijn aan elkaar geen vergoedingen verschuldigd als blijkt dat een bijzonder of bepaald onderwerp of kunstwerk in de eregalerij een commercieel karakter heeft, culturele-, toeristische- of andere vormen van opwaardering hebben.

12) De gemeente Lummen zal de materialen ter beschikking stellen of eventueel aankopen die nodig zijn om de tentoonstelling op te bouwen. (sokkels, tentoonstellingspanelen, ...)

13) Het genootschap zal bij elk kunstwerk zoveel mogelijk info voorzien (jaartal, onderwerp, techniek, enz...). Tevens zal een afzonderlijke melding gemaakt worden over de persoon Charles Wellens. De lay-out, kleur, afmeting en vorm van de bijkomende en toegevoegde info, per kunstwerk, zal bepaald worden door de gemeente in een strikte norm te volgen door het genootschap; die de teksten en eventuele bijkomende documentatie – zo beschikbaar – zal aanleveren.

14) Het genootschap zal de nodige zorgen en aandacht besteden en uitvoeren – door een aangestelde deskundige uit het genootschap, of eventueel een ander persoon - om de kunstwerken, in tijdelijke bruikleen, oordeelkundig te schikken op de tentoonstellingspanelen of wanden, zodat het geheel van de kunstwerken esthetisch verantwoord is.

15) Een inktboek met als titel: “Charles Wellens 1889-1958, Een leven gewijd aan de kunst en aan Limburg” (Kathy Vincke, 2006) zal door het genootschap tentoongesteld worden ten behoeve van de bezoekers.

De gemeente zal hiervoor een plaatsmeubeltje voorzien.

Bruikleenovereenkomst – transport - verzekering

16) De gemeente Lummen zal al het nodige doen om de kunstwerken in bruikleen of eventueel in de toekomst geschonken werken te verzorgen en te verzekeren (vervoer, brand, diefstal en beschadiging) als een goed huisvader.

17) De gemeente zal een bruikleenovereenkomst afsluiten met de eigenaars van de tentoongestelde kunstwerken.

Het transport van de kunstwerken vanaf de woning van de eigenaar (bruikleengever) naar de locatie en andersom zal uitgevoerd worden door de gemeente. Tenzij de eigenaar of leden van het genootschap dit transport – heen en weer – zelf wil doen. Doch telkens onder gedekte verzekeringspolis.

Indien het transport hetzij door het genootschap hetzij door de eigenaar wordt uitgevoerd dan zal de gemeente hiervan in kennis moeten gesteld worden teneinde de modaliteiten van de verzekeringspolis aan te passen of op te stellen.

Rondleidingen

18) Begeleide rondleidingen in de eregalerij kunnen aangevraagd worden via de gemeente. Het genootschap zal zich dan schikken om een afgevaardigde aan te duiden om de groep te begeleiden. Mits een aanvraag van 1 maand op voorhand.

Slot

19) De partijen in deze overeenkomst beloven mekaar trouw en onderhandelingsgezind volgens parool.

20) Deze overeenkomst zal ingaan vanaf 01/09/2015

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit te versturen naar de Genootschap Kunstschilder Charles Wellens vzw.

020 Kleine netuitbreiding riolering Reustraet: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Infracx.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of de geurhinder van de grachten groter is dan de geurhinder van het veebedrijf?

Schepen M. Vrancken antwoordt hierop dat de mensen klagen over de grachtengeur.

Waarop raadslid M. Vanhoyland zijn twijfels meedeelt of het hier niet eerder naar een familietwist ruikt.

De raad

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de klachten over geurhinder en andere overlast tengevolge van de open afvalwatergrachten in de Reustraet.

Overwegende dat het afvalwater niet opgevangen wordt in de collector maar afvloeit naar de vallei van de Zwarte Beek.

Overwegende dat VMM deze zone niet als prioritair weerhouden heeft bij de opmaak van de zoneringsplannen en het gebiedsdekkend uitvoeringsplan.

Gelet op het voorstel van Infrac om een DWA riool aan te leggen en deze aan te koppelen op de bestaande collector in de Larenstraat en deze werken te financieren via de investeringsregels waarbij de gemeente 75% van de kosten ten laste neemt.

Overwegende dat voor de financiering van het gemeentelijk aandeel, geraamd op 82585,55 EUR, kan geput worden uit het gemeentelijk rioolfonds.

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door Infrac.

Gelet op de structuur en de investeringsregels bij Infrac goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 18 oktober 2004.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT éénparig

Artikel 1.- De samenwerkingsovereenkomst met Infrac, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, voor de uitbreiding van het rioleringsnet met een afvalwaterriool in de Reustraat, goed te keuren.

Artikel 2.- De burgemeester en de secretaris te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3.- Drie exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst over te maken aan Infrac voor medeondertekening.

021 Goedkeuring van een offerte van Infrac om de nutsleidingen gelegen op het perceel 1° afdeling sectie A nr 369 B/deel en 371 D/deel te verplaatsen met het oog op de openbare verkoop.

De raad

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op ons besluit van 8 september 2011 om een deel het openbaar domein op de hoek van de Toekomststraat en de Europaweg te onttrekken aan het openbaar domein om een bijkomend perceel industriegrond te creëren.

Gelet op ons besluit van 20 april 2015 om dit perceel openbaar te verkopen.

Overwegend dat er op het deel dat voorheen tot het openbaar domein behoorde nutsvoorzieningen van infrax gelegen zijn die verplaatst moeten worden met het oog op de openbare verkoop van dit perceel.

Gelet op de offerte van Infrac d.d. 21 mei 2015 waaruit blijkt dat de kostprijs voor het verplaatsen van

de nutsleidingen geraamd wordt op 22 818,89 EUR vrij van BTW en gefinancierd kan worden met de beschikbare trekkingsrechten.

Overwegende dat het saldo van beschikbare trekkingsrechten op 11 juni 2015 174 355,32 EUR bedraagt.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT éénparig

Artikel 1.- De opdracht voor het verplaatsen van nutsleidingen op de hoek van de Toekomststraat en de Europaweg toe te vertrouwen aan Infracvba, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt

Artikel 2.- De offerte voor de verplaatsing van de nutsleidingen geraamd op 22 818,89 EUR, vrij van BTW, goed te keuren en te financieren met de beschikbare trekkingsrechten.

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan Infracvba, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt.

022 Goedkeuring innameplan Pastoor Frederickxstraat

Raadslid M. Peeters vraagt of het fietsenrek zal verdwijnen?

Schepen L. Van Rode bevestigt dit en deelt mee dat het fietsenrek verschuift naar de onderkant.

Raadslid H. Suffeleers merkt op dat we gaan een parking gaan creëren aan de overkant van de Ringlaan, en stelt hierbij de vraag of we AWV niet kunnen overtuigen om daar een tunnel voor de oversteek te voorzien.?

Schepen L. Van Rode verwijst naar hun overleg met AWV, maar dat deze geen vragende partij was omwille van de kostprijs.

Hieruit maakt raadslid H. Suffeleers dus op dat geld belangrijker is dan een leven! Hij meent dat er een verschil is tussen iets vragen en pleiten voor iets.

Raadslid M. Vanhoyland vindt het verbazend dat een tunneltje in de gemeente niet mogelijk is, terwijl op andere plekken wel tunnels voorzien worden.

Schepen L. Van Rode begrijpt dat AWV een tunnel aanlegt indien er geen enkele andere oplossing is. Wij hebben echter een veilige oversteek aan de lichten.

Raadslid M. Vanhoyland zegt dat het busknooppunt perfect aan de overkant van de Ringlaan gelegd had kunnen worden met de inplanting van een busstation. Hij vreest dat we hier nog voor vele uitdagingen zullen komen te staan.

Schepen L. Van Rode verduidelijkt dat De Lijn beslist heeft om een busknooppunt in de Pastoor Frederickxstraat te leggen.

Volgens raadslid M. Vanhoyland is dat een logische redenering als De Lijn niet op de hoogte is van het feit dat op de plek aan de overkant van de ring de randparking wordt ingepland. Bovendien wil hij ook nog eens benadrukken dat hij jaren geleden, als voorzitter van een welbepaalde partij, al heeft voorgesteld om de randparking aan te leggen.

Raadslid M. Peeters vraagt of de fietsen van de leerlingen langs de sporthal moeten binnenkomen?

Schepen L. Van Rode zegt dat het vanuit de verkeerskundige logica onlogisch is om een parallelle ingang te maken en dat wij de oversteek van de fietsers op één duidelijk plaats preferen.

De raad

Overwegende dat de projectnota betreffende de herinrichting van de Pastoor Frederickxstraat door de

regionale mobiliteitscommissie werd goedgekeurd op 22 oktober 2014.

Overwegende dat verschillende partners bij dit project betrokken zijn.

Overwegende dat de innames met nummer 1 en 2 behoren tot het privaat domein van de gemeente Lummen.

Overwegende dat volgens het innameplan de onteigening door de gemeente beperkt is tot perceel met nummer 3a, met een oppervlakte van 16 ca.

Overwegende dat het Spectrumcollege bereid is de inname met nummer 3a te ruilen met het stukje van de gemeente Lummen gelegen voor het schoolgebouw, tussen het perceel met nummer 2 en de huidige rooilijn.

Overwegende dat de inname met nummers 3b, 4 en 5 dienen te gebeuren door De Lijn.

Overwegende dat de inname met nummer 8 zal gebeuren door het Agentschap Wegen en Verkeer.

BESLUIT 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen (H. Suffeleers en N. Schoofs als onafhankelijke raadsleden) en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Het innameplan van de Pastoor Frederickxstraat goed te keuren.

Artikel 2.- Het college van Burgemeester en Schepenen te machtigen om de onderhandelingen op te starten met het Spectrumcollege en de Zusters Kindsheid Jesu voor de ruil van het perceel met nr 3a zijnde een gedeelte, ter grootte van 16 ca, van het perceel met kadastraal nummer 2 D 1655L2.

023 Goedkeuring steun voor de slachtoffers van de aardbeving in Nepal

Schepenen W. Vangeel licht toe.

In het kader van de zware aardbeving in Nepal werd de gemeente door diverse instanties om hulp gevraagd. Gelet op de opvang van de ramp is een tussenkomst noodzakelijk. Wij stellen voor om een bedrag van 1000 EUR te schenken aan Medora Belgium, een organisatie met Lummense roots die rechtstreeks en enkel in Nepal actief is.

Raadslid M. Vanhoyland vindt 1.000 EUR een habbekrats voor een gemeente als Lummen. Indertijd toen Haïti getroffen werd, zegt hij, hebben we een bedrag van 5.000 EUR vrijgemaakt, en vandaag maken wij ons bij zo'n ramp ervan af met 1.000 EUR. Ik stem dus tegen omdat het over zo'n laag bedrag gaat, verduidelijkt hij.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op artikel 157 van het gemeentedecreet.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 mei 2015.

Overwegende dat de aardbeving die in april in Nepal plaats vond enorme schade en menselijk leed heeft veroorzaakt voor de plaatselijke bevolking.

Overwegende dat onmiddellijke financiële steun voor het getroffen gebied levensnoodzakelijk is.

Overwegende dat hiervoor geen krediet voorzien werd in de begroting.

BESLUIT 15 stemmen voor, 3 stemmen tegen (M. Vanhoyland voor Lumineus-Vld en H. Suffeleers en N. Schoofs als onafhankelijke raadsleden), en 5 onthoudingen (S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Aan de secretaris en de ontvanger de opdracht te geven een bedrag van 1000 euro te betalen ter ondersteuning van de slachtoffers van de aardbeving in Nepal.

Artikel 2.- Dit bedrag te storten op rekening BE30 6451 0272 0611 van Medora Belgium met vermelding "aardbeving Nepal".

Artikel 3.- De nodige kredieten onverwijld te voorzien bij de eerstvolgende begrotingswijziging.

Gedaan te Lummen, in zitting van 22 juni 2015.

Namens de raad:

de gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' with a horizontal line extending to the right.

Bernard Zwijzen

de voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line extending to the right.

Ludo Hermans