

GEMEENTERAAD VAN 20 APRIL 2015

Proces-verbaal

De gemeenteraad van Lummen vergadert heden onder voorzitterschap van Ludo Hermans, naar aanleiding van een eerste bijeenroeping gedaan door de voorzitter van de gemeenteraad op 9 april 2015.

Aanwezig : Ludo Hermans, voorzitter
Luc Wouters, burgemeester
Betty Luyten, Lars Van Rode, Wim Vangeel, Mario Vrancken en Dirk Snyers, schepenen
Dirk Snyers, Theo Dekoning, Guy Vaes, Maggy Peeters, Veerle Beckers, Hans Suffeleers, An Goijens, Michel Vanhoyland, Stefan Coenen, Maggi Van Der Eycken, Rita Moors, Veerle Verboven, Sander Hoogstijns, Niels Schoofs, Koen Claes, Johnny Ceyskens en Carmen Minten, raadsleden;
Bernard Zwijzen, secretaris.

Verontschuldigd: /

De raad gaat over tot de dagorde van heden.

001 Goedkeuring verslag gemeenteraad van 16 maart 2015

De raad

Gelet op het verslag van de gemeenteraad van 16 maart 2015.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 33, 180 en 181 §1.

BESLUIT éénparig

Het verslag van de gemeenteraad van 16 maart 2015 goed te keuren.

002 Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie 2015 aan de politiezone

Raadslid A. Goijens stelt de vraag of de dotatie wordt herzien naar aanleiding van de fusie.

Hierop antwoordt de burgemeester dat dit niet het geval is, gezien deze volgens de wet behouden moeten worden gedurende de eerste twee jaren.

Raadslid M. Vanhoyland vraagt of er op voorhand in het kader van de fusie overleg is gepleegd met het personeel van de politiezone?

De burgemeester verduidelijkt als volgt:

“Er is vakbondsoverleg geweest omtrent het samenwerkingsprotocol tussen de politiezone kanton Borgloon, de politiezone HAZODI en de politiezone West-Limburg. Dit overleg had dus niets te maken met de fusie tussen de politiezones HAZODI en West-Limburg. Om kort in te gaan op de reactie van het personeel op de fusieplannen met HAZODI: het is begrijpelijk dat verandering steeds voor wat weerstand van de betrokken personeelsleden zorgt maar ik kan u verzekeren dat we alle personeelsleden steeds nauw hebben betrokken bij alle aspecten van het fusieverhaal, ondermeer via ontbijtvergaderingen en informatiesessies. Bovendien werd er over de fusie ook duidelijk gecommuniceerd binnen de politieraad.”

Hierop antwoordt raadslid M. Vanhoyland niet te weten wat er gezegd werd in de politieraad. Hij is immers niet gemandateerd om te gaan zitten in de politieraad, aldus kan hij ook niet in extenso de problematiek kennen die daar besproken wordt. Hij neemt kennis wat de kranten over deze problematiek schrijven en dat doet hem toch de wenkbrauwen fronsen.

De burgemeester wil nogmaals verduidelijken dat het onderwerp van controverse specifiek het samenwerkingsprotocol tussen de politiezones kanton Borgloon, HAZODI en West-Limburg betrof en dat de fusieplannen tussen West-Limburg en HAZODI hierin geen enkele rol speelden. Hij richt zich tot raadslid M. Vanhoyland en zegt dat hij een aantal zaken suggereert in dit verband zonder over de juiste dossierkennis te beschikken.

Raadslid M. Vanhoyland repliceert hierop dat hij leest wat er in de krant staat en aan de hand van die informatie probeert een oordeel te vormen.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, meerbepaald afdeling 3 financiën, onderafdeling 1 begroting en begrotingswijziging.

Gelet op de beslissing van de politieraad de dato 23 december 2014.

Overwegende dat in de politiebegroting hiervoor een bedrag voorzien werd van 1 381 135 EUR.

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in het budget 2015.

BESLUIT 21 stemmen voor en 2 onthoudingen (M. Vanhoyland voor Lumineus-Vld en N. Schoofs als onafhankelijk raadslid).

Artikel 1.- De bijdrage in de werkingskosten van de lokale politiezone 2015 vast te stellen op 1.381.135,- EUR.

Artikel 2.- Afschrift van dit besluit over te maken aan:

- provincie Limburg, 10^{de} directie, Federale Taken en Lokale Besturen
- aangetekend aan mevr. Mia Vanhees van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur
- de politieraad van de lokale politiezone
- de financiële dienst.

003 Goedkeuring om een perceel industriegrond, 1^o afde ling sectie A nr 369 D/deel en 371 D/deel, groot 31a 42 ca, gelegen in de Europaweg openbaar te verkopen

Raadslid M. Vanhoyland stelt vast dat de schattingsprijs via een vrijwillige onderhandse verkoop neerkomt op 65 EUR/m².

Hij is van mening dat gezien de gemeente Lummen nergens schulden heeft, waardoor een gedwongen openbare verkoop misschien aan de orde zou zijn, de prijs moet kunnen behaald worden van een verkoop via vrijwillige verkoop. Zoniet, zouden wij, volgens hem, dan beter onderhands verkopen.

Schepen W. Vangeel legt uit dat als er door een beëdigd schatter een schatting wordt opgemaakt, dat deze schatting dan ook gehanteerd moet worden.

Hierop zegt raadslid M. Vanhoyland dat wij ook naar vrijwillige verkoop kunnen gaan, en hierbij stelt hij

voor om openbaar te verkopen onder de opschortende voorwaarde dat, wanneer de vrijwillige prijs niet gehaald wordt, het gemeentebestuur het perceel zal inhouden.

De burgemeester vraagt wie dan de kosten zal betalen als we uiteindelijk toch beslissen om niet openbaar te verkopen?

Waarop raadslid M. Vanhoyland meedeelt dat de gemeente die dan betaalt.

Wat door de burgemeester inderdaad wordt beaamt. Hij gaat echter verder met de mededeling dat, in het kader van de openbare verkoop, er een maximale bekendmaking gebeurd is en we dus overtuigd zijn dat de werkelijke waarde uiteindelijk gehaald zal worden.

Raadslid S. Coenen stelt de vraag waarom het openbaar verkocht wordt en niet onderhands?

Schepen D. Snyers verduidelijkt dat hiervoor werd gekozen om het goed zoveel mogelijk geld te laten opbrengen.

Raadslid M. Vanhoyland dringt nogmaals aan waarom men dan niet kan stipuleren dat de percelen slechts verkocht worden als de vrijwillige prijs behaald wordt, zodat men zeker is dat de Lummense belastingbetaler de maximale prijs krijgt?

Schepen W. Vangeel antwoordt dat wij ons toch net richten tot de prijs voor de vrijwillige openbare verkoop.

De burgemeester beëindigt het debat met de mededeling dat wij in het kader van de openbare verkoop de belangen van de Lummenaren maximaal zullen verdedigen.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12°, alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort voor zover de verrichting niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Gelet op de doelstelling: "Lummen is een ondernemersvriendelijke gemeente."

Gelet op het feit dat de gemeente eigenaar is van het perceel gelegen op het industriegebied te Gestel, met als kadastrale gegevens Lummen, 1^{ste} afdeling, sectie

Gelet op de zorg van het gemeentebestuur van Lummen om de industriezones binnen onze gemeente maximaal en zo efficiënt mogelijk in te vullen en het aangewezen is om de resterende gronden te verkopen.

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Kurt Vanerum op 9 oktober 2014.

Overwegende dat een openbare verkoop de beste waarborgen biedt en dat de verkoop georganiseerd wordt door notaris Jan Lambrecht volgens de gebruikelijke verkoopsvoorwaarden van toepassing bij een openbare verkoop.

BESLUIT 19 stemmen voor, 1 stem tegen (M. Vanhoyland voor Lumineus-Vld) en 3 onthoudingen (S. Coenen voor Lumineus-Vld, N. Schoofs en H. Suffeleers als onafhankelijke raadsleden).

Artikel 1.- Het perceel, gelegen op het industrieterrein, met als kadastrale gegevens Lummen, zal openbaar worden verkocht.

Artikel 2.- Bezetting en inbedrijfstelling

De koper verbindt er zich toe om binnen de zestig (60) maanden na het verlijden van de authentieke akte zijn economische activiteiten te hebben aangevat.

Bij een eventuele doorverkoop dient de instrumenterende notaris erop toe te zien dat de nieuwe eigenaar de oorspronkelijke termijn van 60 maanden respecteert. Aldus dient er in de nieuwe authentieke akte verwezen te worden naar artikel 2 van de oorspronkelijke akte.

Artikel 3.-Boetebeding

Bij niet naleving van artikel 2 zal een boete van honderdvijftwintig (125) euro per dag, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief, ten voordele van de gemeente gevorderd worden.

Artikel 4.- Afschrift van dit besluit te zenden aan notaris Lambrecht, Ringlaan 20, 3560 Lummen, met het oog op het treffen van voorbereidingen met betrekking tot de openbare verkoop.

Artikel 5.- Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de financiële dienst.

Artikel 6.- Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 7.- De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om de akte namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

004 Goedkeuring om een perceel industriegrond, 1A424T gelegen in de Europaweg, groot 1ha 10a 20ca, openbaar te verkopen

Raadslid K. Claes vraagt of het mogelijk is om het perceel te verkavelen in kleine stukken, zodat kleine KMO's ook een bod kunnen doen?.

Schepen D. Snyers legt uit dat dit initieel de bedoeling was, maar gezien het gelegen is tegen de vallei van de Zwarte beek, konden er maximaal 2 stukken uitgehaald worden. Daarom werd er geopteerd voor één stuk.

Zowel raadslid J. Ceyskens, als M. Vanhoyland vragen zich af waarom het perceel dan niet in twee delen werd opgesplitst?

Schepen D. Snyers deelt mee dat er dan een weg zouden moeten getrokken worden, hetgeen redelijk duur zou zijn.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12°, alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort voor zover de verrichting niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Gelet op de doelstelling: " Lummen is een ondernemersvriendelijke gemeente."

Gelet op het feit dat de gemeente eigenaar is van het perceel gelegen op het industriegebied te Gestel, met als kadastrale gegevens Lummen, 1^{ste} afdeling, sectie A, 424T, groot 1ha 10a 20ca.

Gelet op de zorg van het gemeentebestuur van Lummen om de industriezones binnen onze gemeente maximaal en zo efficiënt mogelijk in te vullen en het aangewezen is om de resterende gronden te

verkopen.

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Kurt Vanerum op 18 maart 2015.

Overwegende dat een openbare verkoop de beste waarborgen biedt en dat de verkoop georganiseerd wordt door het plaatselijk notariskantoor Jan Lambrecht volgens de gebruikelijke verkoopsvoorwaarden van toepassing bij een openbare verkoop.

BESLUIT 15 stemmen voor, 1 stem tegen (M. Vanhoyland voor Lumineus-Vld) en 7 onthoudingen (S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA en N. Schoofs en H. Suffeleers als onafhankelijke raadsleden).

Artikel 1.- Het perceel, gelegen op het industrieterrein, met als kadastrale gegevens Lummen, 1^{ste} afdeling, sectie A, 424T, groot 1ha 10a 20ca zal openbaar worden verkocht.

Artikel 2.- Bezetting en inbedrijfstelling

De koper verbindt er zich toe om binnen de zestig (60) maanden na het verlijden van de authentieke akte zijn economische activiteiten te hebben aangevat.

Bij een eventuele doorverkoop dient de instrumenterende notaris erop toe te zien dat de nieuwe eigenaar de oorspronkelijke termijn van 60 maanden respecteert. Aldus dient er in de nieuwe authentieke akte verwezen te worden naar artikel 2 van de oorspronkelijke akte.

Artikel 3.- Boetebeding

Bij niet naleving van artikel 2 zal een boete van honderdvijftientig (125) euro per dag, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief, ten voordele van de gemeente gevorderd worden.

Artikel 4.- Afschrift van dit besluit te zenden aan notaris Lambrecht, Ringlaan 20, 3560 Lummen, met het oog op het treffen van voorbereidingen met betrekking tot de openbare verkoop.

Artikel 5.- Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de financiële dienst.

Artikel 6.- Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 7.- De burgemeester en de gemeentesecretaris te machtigen om de akte namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

005 Goedkeuring tracé van de nieuwe wegenis in de verkaveling ter hoogte van de voormalige voetbalvelden in Linkhout

Raadslid J. Ceyskens haalt aan dat er volgens Groen te weinig wordt gekeken naar de mogelijkheden voor een fietsstraat en een remmend effect voor de zwakke weggebruiker.

De burgemeester legt uit dat er enkel plaatselijk verkeer komt, dat bovendien enkel op de verkaveling zelf moet zijn. De vorm van de straat werkt op zich al voldoende remmend.

Raadslid R. Moors deelt mee dat er melding wordt gemaakt van de bestaande KMO zone naast de verkaveling en zij vraagt zich af wat dat in de toekomst gaat teweeg brengen.

Hierop antwoordt de burgemeester dat het gewestplan de toekomst bepaalt van deze percelen. Hij gaat verder met het feit dat het woonzone is, en dat het dus in principe enkel woonzone kan worden.

Volgens raadslid R. Moors lijkt het dat, met deze beslissing, een verschuiving in het evenwicht ontstaat.

De burgemeester reageert hierop negatief, gezien dit zich bevindt in de kern van Linkhout, en conform het structuurplan, wordt hier woonzone gecreëerd.

Raadslid R. Moors vindt het alleszins een gemiste kans om de bestaande KMO zone beter te ontsluiten.

De burgemeester verwijst in dit verband naar de studie van Geotec.

Raadslid R. Moors is de mening toegedaan dat Linkhout niet klaar is voor een nieuwe verkaveling.

De burgemeester verklaart dat er geen enkel bezwaar binnen gekomen is en dat er dus volgens hem wel degelijk een draagvlak is.

De raad

Gelet op de aanvraag van Stefan Vangronsveld en Ed Somers inv Group Vestio NV, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt tot het verkavelen van de voormalige voetbalvelden in Linkhout, zijnde de percelen afdeling 3 sectie B nrs 356G, 356H, 355D, 356^E, 353A2, 356F, 356D, 355C, 353Y, 353W, 353S, 471L, 474F, 352 E, 474E.

Gelet op het verkavelingsdossier en bijgevoegd ontwerp van de wegenis, rooilijnenplan, lengteprofielen en type dwarsprofielen en detailtekeningen.

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe wegenis voorziet, aangeduid op plan 6/9 'wegenisplan' en op plan 4/9 'rooilijnplan' als zijnde lot 35a (groot 17a 21ca), lot 35b (groot 3a 51ca) en lot 35c (groot 16a 37ca), dat de nieuwe wegenis aansluit op de St-Trudostraat.

Overwegende dat het lot 35a en 35b gelegen zijn op eigendom van het gemeentebestuur Lummen, dat het lot 35c gelegen is op eigendom van Group Vestio NV.

Overwegende dat lot 35c na definitieve oplevering van de wegenis en de groenaanleg, kosteloos dienen overgedragen aan de gemeente, middels de derdebetalersregeling.

Overwegende dat de loten 35a + 35b + 35c dienen ingelijfd bij het openbaar wegdomein na realisatie van het project.

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek van 12 februari 2015 tot en met 13 maart 2015 geen bezwaarschriften werden ingediend.

Gelet op artikel 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT 18 stemmen voor en 5 onthoudingen (M. Vanhoyland en A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Het tracé van de ontworpen wegenis in de verkavelingsaanvraag op naam van Stefan Vangronsveld en Ed Somers inv Group Vestio NV, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt tot het verkavelen van de voormalige voetbalvelden in Linkhout, zijnde de percelen afdeling 3 sectie B nrs 356G, 356H, 355D, 356^E, 353A2, 356F, 356D, 355C, 353Y, 353W, 353S, 471L, 474F, 352 E, 474^E, goed te keuren zoals voorzien op plan 6/9 'wegenisplan' en op plan 4/9 'rooilijnplan' als zijnde lot 35a (groot 17a 21ca), lot 35b (groot 3a 51ca) en lot 35c (groot 16a 37ca).

Artikel 2.- Aan de verkavelaars de last op te leggen van kosteloze grondafstand middels de derdebetalersregeling van 35c (groot 16a 37ca) aan de gemeente Lummen, na definitieve oplevering van de wegenis en de groenaanleg.

Artikel 3.- De loten 35a + 35b + 35c in te lijven bij het openbaar wegdomein na realisatie van het project.

Artikel 4.- De kosteloze grondafstand aan de gemeente voor inlijving bij het openbaar wegdomein dient mee opgenomen te worden in de verkavelingsakte.

Artikel 5.- Afschrift van dit besluit te voegen bij het verkavelingsdossier.

006 Goedkeuring 'Alex Jenkinsstraat' als straatnaam binnen de nieuwe verkaveling ter hoogte van de voormalige voetbalvelden in Linkhout

Raadslid M. Vanhoyland verwijst naar de vorige burgemeester die destijds gezegd heeft dat iemand pas een straatnaam zou krijgen als hij of zij dood is.

De burgemeester legt uit dat de straatnaam voor Alex Jenkins een terecht eerbetoon is aan iemand die gestreden heeft voor de vrijheid in ons land.

De raad

Overwegende de verkavelingsaanvraag op naam van Stefan Vangronsveld en Ed Somers inv Group Vestio NV, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt voor het verkavelen van de voormalige voetbalvelden in Linkhout, zijnde de percelen afdeling 3 sectie B nrs 356G, 356H, 355D, 356^E, 353A2, 356F, 356D, 355C, 353Y, 353W, 353S, 471L, 474F, 352 E, 474E.

Overwegende dat de verkaveling nieuwe wegenis voorziet.

Gelet op de noodzaak om aan deze nieuwe straat een naam toe te kennen, werd het advies gevraagd van de Heemkundige kring over het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om de nieuwe weg te noemen naar de piloot Alex Jenkins, die ten tijde van de Tweede Wereldoorlog neerstortte boven Linkhout-centrum en dus niet ver van de nieuwe verkaveling.

Gelet op de korte geschiedschrijving ter onderbouwing van het voorstel:

"Linkhout 21 februari 1945. Linkhout is ondertussen bevrijd gebied, maar de bombardementen op Duitsland gaan nog steeds in alle hevigheid verder. Zo ook in de nacht van 20 februari 1945 op 21 februari 1945, waar het 460e Bomber Squadron van de Royal Australian Air Force onder RAF Bomber command, een bombardementsvlucht zal uitvoeren op Dortmund.

De Avro Lancaster AR F² met zijn 7 bemanningsleden zal die nacht succesvol Dortmund bereiken en bombarderen.

Tijdens het bombardement op Dortmund, kan de bemanning 1 bom niet laten vallen wegens technische problemen (zeer waarschijnlijk door bevrozing van de ontgrendelingsmachine) en keren ze dus met een niet-ontploffte bom terug naar hun basis in Engeland. Bedoeling was om deze bom in de Noordzee te droppen voor ze weer op hun thuisbasis landden.

Eens boven Belgisch grondgebied, wordt de Lancaster aangevallen door een Duitse nachtjager type Messerschmitt, die onder hen ging vliegen en de mogelijkheid had om naar boven te schieten.

De Lancaster werd dus langs onder aangevallen en beschoten en had hier geen enkele bescherming. Als gevolg ontplofte de eerder niet-ontploffte bom aan boord na de beschietingen en deed het vliegtuig neerstorten in Linkhout.

Alle bemanningsleden, behalve de piloot, Alex Jenkins, lieten hierbij het leven. De piloot, Alex Jenkins, die dankzij een stalen bepantsering achter zijn zetel de aanval van de Duitsers overleefde, kwam met zijn parachute in het dorpscentrum van Linkhout terecht, dus niet zover van de huidige verkaveling en nieuwe weg.

Na de oorlog keerde A. Jenkins terug naar Australië waar hij professor en docent werd aan de universiteit van Sydney."

Overwegende dat de Heemkundige Kring in vergadering van 30 maart 'Jenkinsstraat' weerhouden heeft als straatnaam voor de nieuwe verkaveling in Linkhout.

Overwegende dat het college in zitting van 7 april 'Alex Jenkinsstraat' voorstelt.

BESLUIT éénparig

Enig artikel.- Aan de nieuwe straat binnen de verkaveling ter hoogte van de voormalige voetbalvelden in Linkhout, de naam 'Alex Jenkinsstraat' toe te kennen.

007 Goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze voor infrastructuurwerken in de verkaveling Jenkins

De raad

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Gelet op ons besluit van 23 juni 2014 waarbij een samenwerkingsovereenkomst met Vestio afgesloten werd met het oog op de gezamenlijke realisatie van een verkaveling in het binnengebied tussen de Priesterseheidestraat, de Hulshoekstraat en de Sint Trudostraat.

Gelet op ons besluit van 23 juni 2014 waarbij een bestek werd goedgekeurd om een ontwerper aan te duiden met het oog op de opmaak van een bestek voor het uitvoeren van de noodzakelijke infrastructuurwerken.

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 2 december 2014 waarbij de opdracht voor het ontwerpen van de infrastructuurwerken binnen de verkaveling verkaveling "Priesterseheide" gegund werd aan Geotec Studiebureau bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen.

Overwegende dat besloten werd om de verkaveling "Priesterseheide" voortaan verkaveling "Jenkins" te noemen.

Gelet op het bijzonder bestek met contractuele en technische bepalingen de uitvoeringsplannen en de raming van de infrastructuurwerken binnen de verkaveling Jenkins.

Overwegende dat hiervoor een openbare aanbesteding de beste waarborgen biedt.

Overwegende dat kosten geraamd worden op 434 600 EUR excl BTW waarvan 118 774 EUR ten laste van de gemeente.

Overwegende dat het plaatsen van straatmeubilair en de groenaanleg en het groenonderhoud niet in het bestek werd opgenomen en het aangewezen om deze werken in regie uit te voeren.

Overwegende dat in het bestaande samenwerkingsovereenkomst met Vestio NV, goedgekeurd op 23 juni 2014, geen regeling opgenomen is over kostenverdeling van werken die in regie door de gemeente uitgevoerd worden.

Overwegende dat het aangewezen is om bij de samenwerkingsovereenkomst met Vestio een addendum te voegen waarin bepaald wordt dat bij de voorlopige oplevering door Vestio een voorschot

van maximaal 28 624,95 EUR betaald wordt om het plaatsen van straatmeubilair en de groenaanleg en het groenonderhoud in eigen beheer uit te voeren.

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019.

Gelet op ons besluit om een samenwerkingsovereenkomst met Infrac goed te keuren om de riolering op gemeente-eigendom aan te leggen conform de investeringsregels waarbij Infrac 25% ten laste neemt.

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling "Lummen is een groene gemeente waar het aangenaam en betaalbaar wonen is".

Gelet op de actie "Woonontwikkeling (Linkhout, Schalbroek en woonzorgcampus)".

BESLUIT 18 stemmen voor en 5 onthoudingen (M. Vanhoyland en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- In samenwerking met Vestio over te gaan tot het uitvoeren van infrastructuurwerken in de verkaveling "Jenkins" en de opdracht te gunnen overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bijzonder bestek op basis van een openbare aanbesteding.

Artikel 2.- Het bijzonder bestek voor deze opdracht met contractuele en technische bepalingen goed te keuren.

Artikel 3.- Deze uitgave geraamd 434 600 EUR excl BTW waarvan 118 774 EUR ten laste van de gemeente aan te rekenen op de verbintenis kredieten onder budgetcode 2600000/1/0620

Artikel 4.- Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om een addendum af te sluiten bij de overeenkomst met Vestio NV waarin bepaald wordt dat bij de voorlopige oplevering door Vestio een voorschot van maximaal 28 624,95 EUR betaald wordt om het plaatsen van straatmeubilair en de groenaanleg en het groenonderhoud in eigen beheer uit te voeren

Artikel 5.- Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan Vestio en Infrac.

008 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Infrac voor het aanleggen van riolering binnen de verkaveling Jenkins.

De raad

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24.

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Overwegende de verkavelingsaanvraag, verkaveling Jenkins, op naam van Stefan Vangronsveld en Ed Somers inv Group Vestio NV, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt voor het verkavelen van de voormalige voetbalvelden in Linkhout, zijnde de percelen afdeling 3 sectie B nrs 356G, 356H, 355D,

356^E, 353A2, 356F, 356D, 355C, 353Y, 353W, 353S, 471L, 474F, 352 E, 474E.

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe wegenis voorziet, aangeduid op plan 6/9 'wegenisplan' en op plan 4/9 'rooilijnplan' als zijnde lot 35a (groot 17a 21ca), lot 35b (groot 3a 51ca) en lot 35c (groot 16a 37ca), dat de nieuwe wegenis aansluit op de St-Trudostraat.

Overwegende dat de riolering op lot 35a in samenwerking met Infracx kan aangelegd worden conform de investeringsregels voor een totale kost geraamd op 73181,50 EUR.

Overwegende dat het noodzakelijk is een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Infracx en Vestio NV Havermarkt 22 3500 Hasselt om deze werken gemeenschappelijk te kunnen uitvoeren.

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt door Infracx waarin bepaald wordt dat Infracx 25% van de kosten ten laste neemt

Gelet op de structuur en de investeringsregels bij Infracx goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 18 oktober 2004.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT 18 stemmen voor en 5 onthoudingen (M. Vanhoyland en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- De samenwerkingsovereenkomst tussen Infracx, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, VestioNV Havermarkt 22 3500 Hasselt en het gemeentebestuur van Lummen voor het uitvoeren van infrastructuurwerken, in het bijzonder de rioleringswerken op lot 35a van de verkaveling Jenkins, goed te keuren.

Artikel 2.- De burgemeester en de secretaris te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3.- Drie exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst over te maken aan Infracx en Vestio voor medeondertekening.

009 Goedkeuring recht van opstal loten 33, 34 en 35b aan Vooruitzien in functie van de verkaveling Jenkins

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12° , alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de exclusieve bevoegdheid van de raad behoort voor zover de verrichting niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op de bepalingen van het burgerlijk wetboek.

Gelet op de aanvraag van Stefan Vangronsveld en Ed Somers inv Group Vestio NV, Havermarkt 22 te 3500 Hasselt tot het verkavelen van de voormalige voetbalvelden in Linkhout, zijnde de percelen afdeling 3 sectie B nrs 356G, 356H, 355D, 356^E, 353A2, 356F, 356D, 355C, 353Y, 353W, 353S, 471L, 474F, 352 E, 474E.

Gelet op het besluit "Goedkeuring tracé van de nieuwe wegenis in de verkaveling ter hoogte van de voormalige voetbalvelden in Linkhout", zoals voorzien op het rooilijnplan 4/9 waarop de loten 33, 34

en 35b zijn vastgelegd.

Gelet op de aanvraag van de sociale huisvestingsmaatschappij Vooruitzien inzake het in gebruik namen van een aantal percelen grond om sociale woonentiteiten op te richten op de loten 33 en 34.

Overwegende dat het noodzakelijk is om infrastructuurwerken uit te voeren op lot 35b.

Overwegende dat de door de sociale huisvestingsmaatschappij Vooruitzien gefinancierde infrastructuur wegenis en riolering, aan te leggen op lot 35b (groot 3a 51ca), na voltooiing der werken toegevoegd zal worden aan het openbaar domein.

BESLUIT 18 stemmen voor en 5 onthoudingen (S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Haar goedkeuring te verlenen voor de opmaak van een akte recht van opstal tussen het gemeentebestuur van Lummen en de sociale huisvestingsmaatschappij Vooruitzien met het oog op het in opstal geven van de loten 33, 34 en 35b.

Artikel 2.- Het recht van opstal wordt verleend voor de duur der werken en eindigt van rechtswege, respectievelijk op het ogenblik van de verkoop van de bouwpercelen (loten 33 en 34) en op het ogenblik van de toevoeging van lot 35 b aan het openbaar domein.

Artikel 3.- De burgemeester en de secretaris te machtigen om, in naam van het gemeentebestuur, de authentieke akte, zoals door de notaris Lambrecht opgemaakt, te tekenen.

010 Goedkeuring aanpassing reglement voor de verkoop van bouwgronden

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §1 en artikel 43, §2, 12°, alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de exclusieve bevoegdheid van de raad behoort, voor zover de verrichting niet nominatief in het budget is opgenomen.

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van 9 loten gelegen in de verkaveling Jenkins.

Gelet op het feit dat het gemeentebestuur, naar aanleiding van de verhuis van de voetbalvelden van KWS Linkhout naar een nieuwe locatie, besloten heeft om de vrijgekomen bouwgrond die ze in eigendom had, in samenspraak met privé-partner Vestio, te ontwikkelen

Gelet op het feit dat, met het oog op de verkoop van bouwgronden, eigendom van het gemeentebestuur, het noodzakelijk om een reglement op te maken waarin ondermeer nader ingegaan wordt op de voorwaarden om als potentiële koper in aanmerking te komen en de wijze waarop de kavels toegewezen zullen worden.

Gelet op de strategische doelstelling in het meerjarenplan waarin gesteld wordt dat Lummen een groene gemeente is waar het aangenaam en betaalbaar wonen is

Overwegende dat het in het kader van deze strategische doelstelling belangrijk is dat jonge Lummense gezinnen ook kansen krijgen om zich te vestigen in onze gemeente

BESLUIT 19 stemmen voor en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Een onderhandelingsprocedure te voeren om de bouwpercelen, eigendom van de gemeente binnen de verkaveling Jenkins, te verkopen tegen schattingsprijs.

Artikel 2.- Het gemeentelijk reglement voor de organisatie van deze verkoop zoals hieronder integraal weergegeven, goed te keuren:

REGLEMENT VOOR DE VERKOOP VAN BOUWGRONDEN, EIGENDOM VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Artikel 1 - Bekendmaking aan de bevolking

Aan de bevolking wordt via publicatie in onder meer de Lummenaar en via de gemeentelijke website kennis gegeven van de intentie van het gemeentebestuur om over te gaan tot de onderhandse verkoop van bouw kavels.

Artikel 2 – Voorwaarden om als kandidaat koper in aanmerking te komen

- a. Enkel natuurlijke personen kunnen hun kandidatuur stellen. Iedere natuurlijke persoon kan slechts één kandidatuur indienen.
- b. Twee natuurlijke personen kunnen samen hun kandidatuur stellen voor de aankoop van één bouw kavel. De natuurlijke persoon die in totaal het hoogste aantal punten scoort, wordt weerhouden voor de kandidatuur. Indien echter één van beide kandidaten niet voldoet aan de gestelde voorwaarden, wordt de kandidatuur niet weerhouden.
- c. De namen van de kandidaten die op het inschrijfformulier staan, dienen als kopers op te treden. Wie alleen inschrijft, moet dus alleen kopen. Wie met twee inschrijft, moet dus samen kopen. In dit laatste geval kan één van de twee toch alleen kopen, op voorwaarde dat het gaat om de persoon met de hoogste puntenscore, zoals omschreven in artikel 2, b, tweede zin.
- d. De kandidaat koper moet meerderjarig zijn op het ogenblik van zijn kandidaatsstelling.
- e. Aan een kandidaat koper kan slechts één perceel toegewezen worden.
- f. De kandidaat kopers mogen in de periode van 6 maanden voorafgaand aan de kandidaatstelling geen eigenaar zijn in blote of volle eigendom noch een ander zakelijk recht hebben op een ander onroerend goed bestemd voor bewoning conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de huidige bestemmingsplannen. Er wordt geen rekening gehouden met onroerende goederen verkregen uit een nalatenschap, voor zover het niet gaat om een volle eigendom voor de geheelheid.

Artikel 3 – Indienen van het aanvraagdossier

De aanvragen moeten ingediend worden volgens het model dat de kandidaat kopers kunnen bekomen bij het Gemeentebestuur Lummen, Gemeenteplein 13, 3560 Lummen.

De kandidaat-kopers dienen hun kandidatuur te stellen bij aangetekend schrijven en onder gesloten omslag aan het College van Burgemeester en Schepenen van Lummen, Kandidatuur bouwgrond, Gemeenteplein 13, 3560 Lummen, vóór de opgegeven termijn. De poststempel geldt als indiendatum. Kandidaturen mogen ook onder gesloten omslag en tegen ontvangstbewijs afgegeven worden. De datum op het ontvangstbewijs geldt als indiendatum.

Niet reglementair ingediende of onvolledige aanvragen komen niet in aanmerking.

Het aanvraagdossier dient volgende stukken te omvatten:

- het speciaal daartoe bestemd en volledig ingevuld inschrijvingsformulier.
- een attest van de gezinssamenstelling, afgeleverd door het gemeentebestuur.

- een verklaring dat de kopers voldoen aan de voorwaarde conform artikel 2f. Na de toewijzing van het bouwperceel dient een attest van de dienst registratie voorgelegd te worden, waaruit blijkt dat de kopers voldoen aan de voorwaarden van artikel f2.
- in voorkomend geval een bewijs van invaliditeit (66%-attest van FOD Sociale Zekerheid)
- het aanslagbiljet met de inkomsten van elk der kopers van het aanslagjaar één jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag;

Artikel 4 – Onderzoek van de ingediende kandidaturen

Na de sluiting van de termijn, rekening houdend met voormelde bepalingen, gaat het College van Burgemeester en Schepenen over tot een onderzoek van de kandidaturen, rekening houdend met de voorwaarden en het puntensysteem en stelt de rangorde vast.

4.1 Opstellen rangschikking kandidaat kopers

Na onderzoek van de weerhouden kandidaat kopers, gaat het College van Burgemeester en Schepenen over tot de rangschikking van de kandidaat kopers, aan de hand van een puntensysteem.

De kandidaat kopers worden gerangschikt op basis van het hoogst aantal bekomen punten. Bij gelijk aantal punten zal de voorkeur gegeven worden aan de kandidaat die het langst in Lummen woont. Indien twee of meer kandidaten even lang in Lummen wonen, zal de toewijzing via lottrekking gebeuren. Indien twee of meer kandidaten die niet in Lummen wonen een gelijk aantal punten scoren zal de toewijzing eveneens via lottrekking gebeuren.

4.2 De punten worden als volgt toegekend:

- Punten voor het aantal jaar dat de kandidaat reeds in Lummen woont of in Lummen heeft gewoond tijdens de afgelopen 20 jaar. De onderstaande punten zijn niet cumuleerbaar:
 - Tien punten voor de kandidaat die minstens 15 jaar woont in Lummen of er de laatste 20 jaar minstens 15 jaar heeft gewoond.
 - Vijf punten voor de kandidaat die minstens 10 jaar woont in Lummen of er de laatste 20 jaar minstens 10 jaar heeft gewoond.
 - Twee punten voor de kandidaat die minstens 5 jaar woont in Lummen of de laatste 20 jaar minstens 5 jaar heeft gewoond.
 - Eén punt voor de kandidaat die op het moment van de aanvraag reeds in Lummen woont.
- Drie punten voor de kandidaat die jonger is dan 35 jaar op het ogenblik van de kandidatuurstelling.
- Eén punt voor de kandidaat die jonger is dan 50 jaar doch ouder dan 35 jaar op het ogenblik van de kandidatuurstelling.
- Twee punten per inwonende gehandicapte persoon met minstens 66 % invaliditeit op basis van een attest van FOD Sociale Zekerheid.
- Eén punt per inwonend kind, voor zover kinderbijslag of wezentoeslag uitbetaald wordt voor dit kind, met een maximum van vier punten.
- Twee punten voor de alleenstaande kandidaat zonder personen ten laste wiens bruto-belastbaar inkomen niet hoger is dan 35.767 EUR.
- Vier punten voor de kandidaat-inschrijvers wiens gezamenlijk belastbaar inkomen niet hoger is dan 53.645 EUR. Per persoon ten laste wordt het plafondbedrag eveneens met 3.572 EUR verhoogd.

4.3 Toewijzing van de kavels

- De bouwkavels worden toegewezen aan kandidaat kopers rekening houdend met het totaal aantal bekomen punten.
- De gerangschikte kandidaat kopers worden uitgenodigd op een toewijzingsvergadering, in functie van het aantal toe te wijzen percelen.
- De datum en uur van deze toewijzingsvergadering wordt schriftelijk meegedeeld aan alle gerangschikte kandidaten.
- Deze vergadering wordt georganiseerd in aanwezigheid van één of meerdere leden van het college van burgemeester en schepenen en van de gemeentesecretaris of diens plaatsvervanger.

- De toewijzingsvergadering wordt als volgt georganiseerd:
 - o De kandidaat kopers worden afzonderlijk, in volgorde van de rangschikking toegelaten tot het lokaal waar de toewijzingsvergadering wordt georganiseerd.
 - o De kandidaat kopers dienen hun keuze aan te duiden op het verkavelingsplan of lijst met de te verkopen percelen, rekening houdend met de reeds gekozen bouwkavels door hoger geklasseerde kandidaten.
 - o Kandidaat kopers die niet aanwezig kunnen zijn op de toewijzingsvergadering, kunnen zich via een geschreven volmacht laten vertegenwoordigen.
 - o Wie niet komt opdagen op deze toewijzingsvergadering en zich ook niet laat vertegenwoordigen, wordt geacht niet langer kandidaat te zijn.
- De toewijzingen, samen met het verslag van de gemeentesecretaris of diens plaatsvervanger, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- De verkoop vindt plaats onder de uitdrukkelijke en ontbindende voorwaarde dat het verlijden van de akte, samen met de betaling van de koopsom, zal geschieden binnen een termijn van 6 maanden volgend op het definitief worden van de toewijzing.
- De koper zal door een gewoon schrijven opgeroepen worden voor het verlijden van de akte op een door de gekozen notaris vastgestelde datum en uur. Op dit tijdstip dient de koopsom vereffend te worden. Het gemeentebestuur kiest Jan Lambrecht, Ringlaan 20 te 3560 Lummen als notaris.
- De verkoop vervalt definitief indien de kandidaat koper op de vastgestelde datum van het verlijden van de akte de koopsom niet kan vereffenen.
- De toewijzing vervalt eveneens wanneer de door de kandidaat koper de verstrekte inlichtingen blijken onjuist te zijn en dit zonder dat hiervoor een termijn in aanmerking komt;
- Het niet verschijnen van de kandidaat kopers ten overstaan van de notaris geeft aanleiding tot definitief verval van de kandidatuur.
- Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop zijn ten laste van de koper.
- Percelen die na de toewijzingsvergadering niet toegewezen werden, worden daarna via openbare verkoop verkocht.

Artikel 5 – Bijzondere verkoopvoorwaarden

5.1 Bouwverplichting

De kopers zijn gebonden tot de bouwverplichting. De bouwwerken dienen voltooid te zijn en het gebouw dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van zes jaar na het verlijden van de authentieke akte. De eigenaar zal de voltooiing van de bouwwerken en het begin van de bewoning aan het gemeentebestuur melden.

Ingeval na aankoop aan deze opgelegde voorwaarde niet voldaan wordt, is de koper verplicht als boete te betalen:

- Een som gelijk aan vijf procent (5 %) van de aankoopprijs indien het gebouw niet bewoond is binnen de gestelde termijn.
- Een som gelijk aan tien procent (10 %) van de aankoopprijs zal bovendien eisbaar worden voor elk jaar vertraging, na de initiële periode van zes jaar.
- Onverminderd het voorgaande kan de verkoop na zes jaar van rechtswege ontbonden worden door het verkopend bestuur na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot en dit voor zover nog niet begonnen is met bouwen. De in de akte bepaalde verkoopprijs zal dan terugbetaald worden mits afhouding van alle door het bestuur gedane kosten ter zake. Deze terugkoop wordt eveneens gekoppeld aan het inhouden door het bestuur ten titel van schadevergoeding van een som gelijk aan tien procent (10 %) op de aankoopprijs.
- Ingeval van uitvoerend beslag of gerechtelijke verkoop vervallen alle voorwaarden en sancties.

5.2. Verplichting tot bewoning

De koper verbindt er zich toe de door hem op het perceel te bouwen woning gedurende 10 jaar persoonlijk te bewonen te rekenen vanaf de aangemelde voltooiing van de bouwwerken. Het persoonlijk bewonen gebeurt door minstens één van de personen die deel uitmaken van de contracterende partij die in de akte "de koper" wordt genoemd, of door één van de wettelijke erfgenamen, en omvat een domiciliëring op het betreffende adres.

Als de koper niet voldoet aan deze verplichtingen, moet hij aan de gemeente jaarlijks een boete betalen als volgt bepaald:

- 20 procent van de aankoopprijs van de betreffende kavel indien de inbreuk vastgesteld wordt tijdens het eerste jaar van de woonplicht
- jaarlijks zal het boetepercentage met 1 procent verminderen: in het tweede jaar na de voltooiing van de werken bedraagt de boete dus 19 procent van de aankoopprijs, in het derde jaar 18 procent, ...

5.3. Vervreemding

5.3.1 Het recht tot vervreemding (ten bezwarende titel of om niet) van de eigendom wordt gedurende de eerste 15 jaren na het verlijden van de authentieke akte, afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeenteraad. Er is geen toestemming van de gemeenteraad vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere bij beëindiging van hun huwelijk of bij overlijden van één van beide partners.

5.3.2 In voorgenoemd geval is de oorspronkelijke koper gehouden aan de nieuwe koper in de akte alle verplichtingen op te leggen die lastens hem gestipuleerd waren tot voordeel van de gemeente en zonder dat er vernieuwing van de termijn kan uit voortspuiten, tenzij de gemeenteraad er anders over beslist.

5.3.3 Bovendien is de eigenaar-doorverkoper gehouden de volledige meerwaarde op het goed aan het verkopend bestuur over te maken. Deze meerwaarde is het verschil tussen:

- Voor onbebouwde percelen:
 - De aankoopprijs betaald aan de gemeente Lummen, waardevast gemaakt (waardevast gemaakt is geïndexeerd op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen). De indexen zijn die, die gelden op de data van de authentieke aktes van verkoop.
- en
- Het hoogste bedrag van ofwel de werkelijke verkoopprijs ofwel de waarde die aanvaard wordt door de ontvanger van Registratie en Domeinen voor de heffing van registratiebelasting.
- In het geval het goed bebouwd is:
 - De aankoopprijs van de grond, betaald aan de gemeente Lummen verhoogd met het bedrag van het gebouw, dat door de administratie van de B.T.W. aanvaard werd en met de nadien bewezen verbeteringswerken (geen onderhoudswerken), deze waarden waardevast gemaakt (waardevast gemaakt is geïndexeerd op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen). De indexen zijn die gelden op de data van de authentieke aktes van verkoop, de datum waarop de administratie van de B.T.W. de waarde van de bouwwerken definitief vastlegde en de factuurdatum van de verbeteringswerken.
- en
- Het hoogste bedrag van ofwel de werkelijke verkoopprijs ofwel de waarde die aanvaard wordt door de ontvanger van Registratie en Domeinen voor de heffing van de registratiebelasting.

5.3.4 De toegelaten doorverkoop moet effectief gerealiseerd worden binnen maximaal één jaar na de toelating door de gemeenteraad, zoniet vervalt de toelating.

Achteraf dient de nieuwe koper een kopie van de akte van aankoop over te maken aan het gemeentebestuur.

Bij niet-naleving van de voorafgaande bepalingen wordt een boete opgelegd van 50 procent van de aankoopprijs van de grond.

011 Goedkeuring motie ter attentie van de Vlaamse regering met betrekking tot de impactanalyse van het statiegeldsysteem (aangebracht door J. Ceyskens)

Schepen W. Vangeel wil in dit kader allereerst wijzen op het beginsel van de subsidiariteit. Dat betekent dat een hogere overheid niet moet doen wat door de lagere overheid kan worden afgehandeld. Het omgekeerde subsidiariteitsprincipe geldt dan ook in dit verband. Hij deelt mee contact opgenomen te hebben met de kabinetschef van minister Schauvlieghe waaruit blijkt dat zij wel degelijk rekening houden met onze opmerkingen ter zake. Hij gaat verder met de mededeling dat het hem zinloos lijkt om een schrijven te richten aan de Vlaamse Regering om iets te gaan doen wat ze al van plan zijn om te doen.

Raadslid J. Ceyskens meent dat de Vlaamse regering misschien, juist omwille van de druk van moties van de gemeenten en de VVSG, zal rekening houden met de opmerkingen die in de motie geformuleerd worden. Andere gemeenten hebben ook reeds moties gericht aan de Vlaamse regering.

De burgemeester sluit af met de mededeling dat, indien we alle moties die we binnen krijgen ook op de gemeenteraad moeten brengen, dat we dan maandelijks moties hebben op de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Overwegende dat zwerfvuil een problematiek is die alle gemeenten in Vlaanderen treft. Op veel plaatsen bestaat het zwerfvuil voornamelijk uit drankverpakkingen van blikjes en PET-flessen. Dat dit het straatbeeld aantast, een negatief milieu-effect heeft, en extra kosten voor gemeenten veroorzaakt, is duidelijk.

Gelet op het feit dat statiegeld ervoor zorgt dat het merendeel van deze verpakkingen ingeleverd wordt en niet als zwerfvuil eindigt. Lege blikjes en PET-flessen krijgen opnieuw een 'waarde' via een statiegeldsysteem waardoor ze minder achteloos zullen weggegooid worden. In het Vlaamse regeerakkoord is opgenomen dat er een impactanalyse van een statiegeldsysteem zal komen

Gelet op het feit dat, net zoals op vele andere plaatsen in Vlaanderen, we vaststellen dat ook in Lummen zwerfvuil een probleem blijft. Ondanks vele acties en campagnes van diverse overheden blijft het fenomeen bestaande/groeien.

Overwegende dat we wensen te pleiten voor een structurele aanpak, die gericht is op het invoeren van statiegeld.

Gelet op het voorstel van raadslid J. Ceyskens, als volgt geformuleerd:

De gemeenteraad van Lummen vraagt aan de Vlaamse regering om in het kader van preventie van zwerfvuil:

1. In de impactanalyse van het statiegeldsysteem ook de volgende factoren op te nemen: de opruimkosten van zwerfvuil voor lokale besturen en de kostenbesparing voor die lokale besturen indien statiegeld wordt ingevoerd.
2. Lokale besturen, en dus ook Lummen, te betrekken in het besluitvormingsproces inzake de invoering van statiegeld.

BESLUIT 15 stemmen tegen, 5 stemmen voor (M. Vanhoyland en S. Coenen voor Lumineus-Vld, J. Ceyskens voor Groen en N. Schoofs en H. Suffeleers als onafhankelijke raadsleden) en 3 onthoudingen (R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Enig artikel.- de gemeenteraad van Lummen wenst niet in te gaan op de vraag van raadslid J. Ceyskens om te pleiten bij de Vlaamse regering tot invoeren van statiegeld.

012 Goedkeuring beperkte wijziging van het tracé van de gemeentewegen ter hoogte van de aansluiting op de kruispunten met de Meldertsebaan

Raadslid H. Suffeleers vraagt informatie over de timing in verband met deze werken.

Schepen M. Vrancken deelt mee dat de werken starten in 2016 en dat wij intussen ook toezegging hebben gekregen voor de subsidies.

Raadslid H. Suffeleers stelt de vraag of er zware problemen te verwachten zijn in verband met de onteigeningen?

Volgens het buikgevoel van schepen M. Vrancken zal het waarschijnlijk gemakkelijker gaan dan in het dossier Thiewinkel.

Naar aanleiding van deze reactie wil raadslid H. Suffeleers weten of er in het kader van het onteigeningsdossier Thiewinkel zich nog nieuwe ontwikkelingen hebben voorgedaan.

De burgemeester legt uit dat de vrederechter hierin een beslissing zal nemen op 28 mei. Hij legt verder uit dat, indien de vrederechter niet over wenst te gaan tot onteigening, we bij de burgerlijke rechtbank nog jarenlang een rechtsgeding zullen moeten voeren.

Raadslid R. Moors vraagt wat hierin het discussiepunt eigenlijk is?

Volgens de burgemeester gaat het over diverse aspecten van het dossier Thiewinkel.

De raad

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het kappen van bomen en de aanleg van riolering, vrijliggende fietspaden en herinrichting van de Meldertsebaan, Dikke Eikstraat en Schoolstraat.

Overwegende dat de gemeenteraad conform artikel 42 van het gemeentedecreet en artikel 4.2.25. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegenis, wat betreft de gemeentewegen.

Overwegende dat er in huidig dossier rooilijnen worden gewijzigd van een aantal gemeentewegen ter hoogte van een aantal kruispunten met de Meldertsebaan, dat dit onder meer het geval is voor het kruispunt van de Nachtegaalstraat/Schoolstraat naar aanleiding van de voorziene afbraak van Café De Graal, het kruispunt met de Pastorijstraat naar aanleiding van de voorziene afbraak van de pastorij en het kruispunt met de Mellaerstraat.

Overwegende dat de wijzigingen van de rooilijnen van gemeentewegen over een zeer beperkte afstand voorzien worden en in functie van de aanleg van het fietspadenproject noodzakelijk zijn.

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek verschillende bezwaren werden ingediend, allen handelend over de Meldertsebaan.

Overwegende dat het Vlaams Gewest als beheerder van de Meldertsebaan een uitspraak dient te doen over de ingediende bezwaarschriften.

BESLUIT 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen (M. Vanhoyland en S. Coenen voor Lumineus-Vld) en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Het gewijzigd tracé van de gemeentewegen ter hoogte van een aantal kruispunten met de Meldertsebaan zoals voorzien binnen huidige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het kappen van bomen en de aanleg van riolering, vrijliggende fietspaden en herinrichting van de Meldertsebaan, Dikke Eikstraat en Schoolstraat, goed te keuren en dit met het oog op de realisatie van het fietspadenproject.

Artikel 2.- Huidige gemeenteraadbeslissing over te maken aan Ruimte Vlaanderen – Limburg.

013 Goedkeuring akte voor overdracht van de Hamelstraat met bestemming openbaar domein

Raadslid M. Vanhoyland stelt de vraag of het niet een gebrek aan goed bestuur is als er zo lang gewacht werd met deze overdracht?

De reactie van schepen M. Vrancken hierop is de volgende: "Gezien het om een rechtshandeling van jaren geleden gaat, beschouw ik uw opmerking als een compliment ter mijner attentie?"

Waarop raadslid M. Vanhoyland antwoordt: "Inderdaad. Dat klopt".

en schepen Vrancken: "Dank u"

De raad

Gelet op de vraag de kantonale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting om de Hamelstraat gratis over te dragen aan de gemeente om in te lijven bij het openbaar wegdomein.

Gelet op het rooilijnplan, dossier 3696, versie 25 maart 2015 opgemaakt door Intertopo.

Overwegende dat voorgesteld wordt om de percelen 1889w/deel, 1885^e, 1891x/deel, 1897h/deel, 1899k2/deel, 1886k, 1884n, 1902x2/deel, 1907t2, groot 21103m², ingekleurd in het grijs en groen, over te dragen naar het openbaar domein.

Overwegende dat het aangewezen is om de percelen gebruikt als speelzones 1889w/deel, 1891x/deel, 1897h/deel, 1899k2/deel, groot 7004m², ingekleurd in het roze, over te nemen als privaat domein van de gemeente.

Overwegende dat er een erfdienstbaarheid voorzien is voor bestaande en toekomstige nutsleidingen onder de huidige inritten, ingekleurd in het geel op de plannen.

Gelet op de ontwerpakte voor de overdracht van onroerende goederen opgemaakt door de kantonale bouwmaatschappij.

Gelet op de bodemattesten afgeleverd op 25 maart 2015.

Gelet op artikel 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT 19 stemmen voor en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- De gratis overname van de Hamelstraat zoals aangeduid op het rooilijnplan, dossier 3696, versie 25 maart 2015 opgemaakt door Intertopo, goed te keuren.

Artikel 2.- De ontwerpakte "overdracht onroerende goederen en vestiging erfdienstbaarheid" opgemaakt door de Kantonale Bouwmaatschappij goed te keuren.

Artikel 3.- De percelen 1889w/deel, 1885^e, 1891x/deel, 1897h/deel, 1899k2/deel, 1886k, 1884n, 1902x2/deel, 1907t2, ingekleurd in het grijs en groen op het rooilijnplan, over te dragen naar het openbaar domein.

Artikel 4.- De percelen gebruikt als speelzones 1889w/deel, 1891x/deel, 1897h/deel, 1899k2/deel, groot 7004m², ingekleurd in het roze op het rooilijnplan over te nemen als privaat domein van de gemeente.

Artikel 5.- Op de huidige inritten ingekleurd in het geel op de plannen een erfdienstbaarheid te laten voorzien voorbestaande en toekomstige nutsleidingen.

Artikel 6.- De burgemeester te machtigen om de akte te verlijden.

014 Goedkeuring plaatsing en ingebruikname mobiele camera op grondgebied politiezone West-Limburg

De burgemeester stelt voor om dit punt een maand op te schuiven, gezien in de considerans enkel over het begrip overlast gesproken wordt, terwijl het uiteindelijk de bedoeling is om ook inbreuken op de openbare orde op te nemen in het reglement. Gezien de camera nog niet aangekocht is, kunnen we wachten tot volgende maand met de goedkeuring van het reglement.

De raad,

Overwegende dat de gemeenteraad gehouden is tot de voorafgaande raadpleging van de korpschef wanneer men een of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats wenst te plaatsen.

Overwegende dat de gemeenteraad ingevolge de wet van 21 maart 2007, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009, tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's gehouden is tot het verlenen van een advies wanneer men een bewakingscamera met het oog op bewaking en toezicht in een niet-besloten plaats wenst te plaatsen en gebruiken.

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009.

Gelet op het positief advies van de korpschef van de politiezone West-Limburg dd. 23 december 2014.

Gelet op de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Gelet op het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

Gelet op het koninklijk besluit van 2 juli 2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2014 tot aanwijzing van de categorieën van personen die bevoegd zijn om in *real time* de beelden te bekijken van bewakingscamera's die in niet-besloten plaatsen geïnstalleerd zijn, en tot bepaling van de voorwaarden waaraan deze personen moeten voldoen.

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 4 april 2014 betreffende de wijziging van de wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

Overwegende dat de verantwoordelijke voor de verwerking, zoals gedefinieerd door de bewakingscamerawet, de voor het grondgebied bevoegde politiezone is.

Overwegende dat het proportionaliteitsbeginsel in acht wordt genomen en dat met de nodige voorzichtigheid te werk wordt gegaan met het gebruik van bewakingscamera's.

Overwegende dat cameratoezicht een nuttig hulpmiddel is voor de objectieve waarneming van overlastproblemen en de preventieve aanpak ervan.

Overwegende dat de verantwoordelijke voor de verwerking, met name de korpschef van de politiezone West-Limburg of de persoon die onder zijn gezag handelt, instaat voor een efficiënte politionele opvolging van de geregistreerde gegevens van de bewakingscamera's.

Overwegende dat de bewakingscamera's en de beelden en nummerplaten enkel en uitsluitend zullen aangewend worden voor de bovenvermelde doelstelling.

Overwegende dat de bewakingscamera's de privacy van de bewoners en bezoekers in het cameragebied respecteren, doordat de beelden genomen worden op het openbaar domein en het publiek wordt ingelicht middels pictogrammen die aangeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

Overwegende dat de verplaatsing van de voorlopige vaste bewakingscamera's steeds aangegeven wordt bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Overwegende dat de gemeenteraad een positief advies kan verlenen voor een perimeter die groot genoeg is om de voorlopig vaste bewakingscamera's te kunnen verplaatsen, zonder dat men bij

iedere verplaatsing steeds een nieuw voorafgaand advies nodig heeft.

Overwegende dat het gebruik van voorlopige vaste bewakingscamera's aangeduid wordt door het plaatsen van pictogrammen op de toegangswegen naar de gemeente.

Overwegende dat het gebruik van voorlopige vaste bewakingscamera's aangeduid wordt met pictogrammen op de voornaamste toegangplaatsen binnen de perimeteer, waar gebruik gemaakt wordt van de voorlopig vaste bewakingscamera's.

Overwegende dat, indien deze beelden geen bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van de fenomenen en handelingen waarvoor de machtiging verleend werd, zij niet langer dan één maand worden bewaard.

Overwegende dat wanneer de beelden in *real time* worden bekeken, dit gebeurt onder toezicht van de bevoegde politiediensten en dat deze personen aangewezen worden door de korpschef van de politiezone.

Overwegende dat de korpschef van politiezone West-Limburg als "verantwoordelijke voor de verwerking" of de persoon die onder zijn gezag handelt, alle nodige voorzorgsmaatregelen neemt teneinde de toegang tot de beelden te beveiligen tegen toegang door onbevoegden en hiervoor de nodige richtlijnen opstelt.

Overwegende dat de beelden in een gesloten netwerk worden getransporteerd en opgeslagen, en enkel kunnen worden gevolgd, geconsulteerd en geëxporteerd via specifieke beveiligde werkstations en volgens de rechten toegekend aan gebruikersgroepen.

Overwegende dat de verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens, contactpunt is voor het recht van toegang op de beelden en andere politiediensten hiervan gebruik kunnen maken mits het afsluiten van een protocol.

Overwegende dat de ingebruikname pas kan gebeuren nadat de gemeenteraad van Lummen een positief advies hiervoor heeft gegeven.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de toelichting verstrekt door de burgemeester.

BESLUIT éénparig

Het punt uit te stellen naar de volgende zitting.

015 Goedkeuring tot opheffing recht van opstal, toegekend aan Belfius, waarvan akte werd verleden op 2 juli 1990, in functie van de verbouwing en uitbreiding van het gemeentehuis - lening nr. 1208

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2 12°, alsmede deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII.

Gelet op het feit dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de exclusieve bevoegdheid van de raad behoort voor zover de verrichting niet nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op de bepalingen van het burgerlijk wetboek.

Overwegende dat in het kader van de bouw van het gemeentehuis een financiering met projectbeheer werd aangegaan met Belfius (vroeger het Gemeentekrediet).

Gelet op het feit dat het gemeentebestuur intussen aan haar financiële verplichtingen in het kader van de aflossing van de lening voldaan heeft.

Gelet op de aanvraag van Belfius de dato 25 februari 2015 betreffende het voorstel tot opheffing van het recht van opstal project verbouwing en uitbreiding gemeentehuis – lening nr. 1208.

BESLUIT 19 stemmen voor en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Haar goedkeuring te verlenen voor de opheffing van het recht van opstal, afgesloten in het kader van de leasingakte de dato 2 juli 1990.

Artikel 2.- De burgemeester en de secretaris te machtigen om, in naam van het gemeentebestuur, de authentieke akte tot opheffing te verlijden.

016 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met De Lijn met het oog op de aanleg van een busstation binnen het project "heraanleg Pastoor Frederickxstraat"

Raadslid S. Coenen vraagt of er zicht is op de timing in dit dossier?

Schepen L. Van Rode deelt mee dat dit alvast de eerste stap is. We hopen zo snel mogelijk met de werken te kunnen starten, maar alles hangt hier ook af van de onteigeningen die er moeten gebeuren.

Raadslid M. Vanhoyland wil graag weten ten laste van wie er onteigend wordt.

Schepen L. Van Rode legt uit dat het de school en een aantal particulieren zijn, maar dat het De Lijn zal zijn die voor deze onteigeningen verantwoordelijk is.

De raad

Gelet op de wet van 15/06/2006, het KB van 15/07/2011 en het KB van 14/01/2013 betreffende de overheidsopdrachten alsook alle latere wijzigingen van toepassing evenals alle wijzigingen en aanvullingen die voortspruiten uit onderhavige overeenkomst.

Overwegende dat de gemeente de Pastoor Frederickxstraat wenst in te richten rekening houdend met de schoolomgeving en het busknooppunt in deze straat.

Overwegende dat de regionale mobiliteitscommissie het voorontwerp definitief goedgekeurd heeft op 3 november 2014.

Overwegende dat de koepelmodule 71037/F met module 10a goedgekeurd werd op 22 december 2014.

Overwegende dat er binnen het voorontwerp een zone afgebakend kan worden waarbinnen een busstation zal aangelegd worden.

Overwegende dat De Lijn binnen de afgebakende zone de studiekosten, de ontwerpkosten en infrastructuurwerken ten laste kan nemen.

Overwegende dat het ontwerp en de uitvoering best in synergie gebeuren op basis van een samenwerkingsovereenkomst tussen De Lijn en de gemeente Lummen.

Gelet op de ontwerp –samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lummen en De Lijn betreffende de heraanleg van de Pastoor Frederickxstraat.

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 de gemeente

Lummen in gemeenschappelijke naam van meerdere partijen kan optreden bij de gunning en de uitvoering van de opdrachten van diensten en werken die ressorteren onder de ontwerp-overeenkomst.

BESLUIT 17 stemmen voor en 6 onthoudingen (M. Vanhoyland, S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lummen en De Lijn betreffende de heraanleg van de Pastoor Frederickxstraat goed te keuren.

Artikel 2.- De burgemeester en de secretaris te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3.- Twee ondertekende exemplaren aan De Lijn, Afdeling Patrimonium & Infrastructuur Directie Techniek, Motstraat 20 - 2800 Mechelen te bezorgen.

017 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst ICT coördinator tussen de scholengemeenschap De puzzel en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

Gelet op de overeenkomst van de scholengemeenschap De Puzzel die werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 juni 2014 tussen de stedelijke basisscholen van Beringen, Zelem(Halen) en de gemeentelijke lagere school De Zonnebloem van Lummen voor de periode 2014-2020.

Gelet op het Onderwijsdecreet XIV van 14 februari 2003 en het Besluit van de Vlaamse Regering inzake ICT- coördinatie van 5 december 2003.

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende ICT-coördinatie.

Gelet op het feit dat een inrichtende macht in het kader van de organisatie van de ICT-coördinatie, via het toekennen van een puntensysteem per school, een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst kan sluiten.

Gelet op het feit dat de duur van de overeenkomst gelijk loopt met de duur van de overeenkomst betreffende de samenstelling van de scholengemeenschappen.

Overwegende dat de stedelijke academie voor muziek, woord en dans Beringen de puntenenveloppe kan ontvangen indien ze een samenwerking afsluiten met de scholengemeenschap De Puzzel.

BESLUIT éénparig

De overeenkomst voor de intergemeentelijke samenwerking ICT-coördinator 2014-2020 tussen de scholengemeenschap De Puzzel en de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans van Beringen wordt goedgekeurd.

018 Kennisgeving schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur

Raadslid M. Vanhoyland opent het debat met de mededeling dat hij die brief gelezen heeft en dat dit toch wel iets zwaarblijvender is dan men hier laat uitschijnen. Hij gaat verder met het gegeven dat de gemeenteraadsleden niet over voldoende elementen beschikken om de correcte beslissingen in dit verband te nemen. Hij haalt eveneens aan dat men hierin ook spreekt ook over het feit dat er een aantal boekhoudkundige bemerkingen werden gemaakt.

Schepen D. Snyers verklaart dat het eigenlijk ging om puur technische zaken. Hij legt uit dat het overschot van het OCMW in de beginbalans diende gezet worden, en de nieuwe investeringen 2015

moesten ook gewijzigd worden in het meerjarenplan. De schepen zegt dat intussen de nodige aanpassingen gemaakt werden.

Schepen Lars Van Rode merkt op dat wij hebben eigenlijk, volgens de brief, teveel informatie gegeven hebben aan de raadsleden.

De raad

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder deze inzake het bestuurlijk toezicht zoals omschreven in titel VIII

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 16 maart 2015.

Gelet op de argumentatie van de financieel beheerder in dit verband.

NEEMT KENNIS VAN

dit schrijven.

019 Inter-aqua: Vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 19 mei 2015

De raad

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-aqua.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-aqua.

Gelet op de oproepingsbrief van 24 maart 2015 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-aqua van 19 mei 2015 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2014
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Benoeming commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT 17 stemmen voor en 6 onthoudingen (M. Vanhoyland, S. Coenen en A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota, zoals opgenomen in de uitnodiging van 24 maart 2015, worden de agendapunten van de algemene vergadering van Inter-aqua van 19 mei 2015 goedgekeurd.

Artikel 2.- De aangeduide vertegenwoordiger, de heer Lars Van Rode, schepen, wonende te 3560 Lummen, Fonteinstraat 4 [of bij belet plaatsvervanger, de heer Mario Vrancken, schepen, wonende te 3560 Lummen, Nieuwstraat 44) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichhoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-aqua, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

020 Inter-media: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 26 mei 2015

De raad

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-media.

Gelet op de oproepingsbrief van 24 maart 2015 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media van 26 mei 2015 die volgende agendapunten bevat:

1. Benoeming bestuurders
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2014
5. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend
6. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend
7. Kwijting aan bestuurders en commissaris
8. Voorstel tot statutenwijziging
9. Benoeming commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen (M. Vanhoyland en S.Coenen voor Lumineus-Vld) en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld en R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA)

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-media van 26 mei 2015, zoals opgenomen in de uitnodiging van 24 maart 2015, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd, met dien verstande dat het agendapunt “Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend” voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

Het agendapunt “Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend” heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van EUR 14.600.000 alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 24 maart 2015 (het **Tweede Dividend**).

Voor dit agendapunt “Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend” geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van Inter-media voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Inter-media (inclusief de aandeelhouders die niet op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het loutere niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de algemene vergadering van Inter-media voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt “Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend” geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de jaarvergadering.

Artikel 2.- De aangeduide vertegenwoordiger, de heer Lars Van Rode, schepen, wonende te 3560 Lummen, Fonteinstraat 4 [of bij belet plaatsvervanger, de heer Mario Vrancken, schepen, wonende te 3560 Lummen, Nieuwstraat 44) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-media, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering..

021 Inter-energa: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 12 mei 2015

De raad

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa.

Gelet op de oproepingsbrief van 23 maart 2015 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa van 12 mei 2015 die volgende agendapunten bevat:

1. Benoeming bestuurders
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2014
5. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend
6. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend
7. Kwijting aan bestuurders en commissaris
8. Voorstel tot statutenwijziging
9. Aanduiding Inter-energa als aardgasdistributienetbeheerder
10. Benoeming commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT 16 stemmen voor, 2 stemmen tegen (M. Vanhoyland en S. Coenen voor Lumineus-Vld en 5 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA en N. Schoofs als onafhankelijk raadslid).

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-energa van 12 mei 2015, zoals opgenomen in de uitnodiging van 23 maart 2015, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd, met dien verstande dat het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van EUR 35.200.000 alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 23 maart 2015 (het **Tweede Dividend**).

Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van Inter-energa voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Inter-energa (inclusief de aandeelhouders die niet op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het loutere niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de algemene vergadering van Inter-energa voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de jaarvergadering.

Artikel 2.- De aangeduide vertegenwoordiger, de heer Sander Hoogstijns, raadslid, wonende te 3560 Lummen, Hulshoekstraat 27 (of bij belet zijn eventuele plaatsvervanger mevrouw Veerle Beckers, raadslid, wonende te 3560 Lummen, Gyzevennestraat 46) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-energa, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering..

022 Infrac Limburg: vaststelling mandaat aan de gemeentelijke afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van 8 juni 2015

De raad

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrac Limburg.

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 34 van de statuten van Infrac Limburg.

Gelet op de oproepingsbrief van 9 maart 2015, aangevuld door het aangetekend schrijven van 31 maart 2015, met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrac Limburg van 8 juni 2015 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2014
4. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend
5. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend
6. Kwijting aan bestuurders en commissaris
7. Benoeming commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac Limburg gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen (M. Vanhoyland en S. Coenen voor Lumineus-Vld) en 4 onthoudingen (A. Goijens voor Lumineus-Vld, R. Moors, M. Peeters en K. Claes voor N-VA).

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van Infrac Limburg van 8 juni 2015, zoals opgenomen in de uitnodiging van 9 maart 2015, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd, met dien verstande dat het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van EUR 15.000.000 alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 9 maart 2015 (het **Tweede Dividend**).

Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van

Infrax Limburg voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Infrax Limburg (inclusief de aandeelhouders die niet op de jaarvergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het loutere niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de algemene vergadering van Infrax Limburg voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de jaarvergadering.

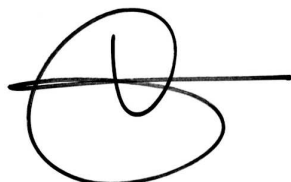
Artikel 2.- De aangeduide vertegenwoordiger heer Dirk Snyers, schepen, wonende te 3560 Lummen, Toekomststraat 6 (of bij belet zijn eventuele plaatsvervanger de heer Sander Hoogstijns, raadslid, wonende te 3560 Lummen, Hulshoekstraat 27) wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Infrax Limburg, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

Gedaan te Lummen, in zitting van 20 april 2015.

Namens de raad:

de gemeentesecretaris



Bernard Zwijnen

de voorzitter



Ludo Hermans