

dagorde Gemeenteraad

van 11 september 2017 om 20:00

OPENBARE VERGADERING

1 *2017_GR_00152*

Verlenging mandaat van de heer Neskens André als raadslid, als vervanging van raadslid Ludo Hermans, tijdelijk verhinderd

De heer Ludo Hermans vraagt via een schrijven om het mandaat van de heer André Neskens als vervangend raadslid te verlengen omwille van zijn tijdelijke ongeschiktheid wegens medische redenen.

De heer Neskens werd door de raad van 15 mei reeds verkozen verklaard tot tijdelijk gemeenteraadslid voor de maanden mei en juni 2017.

2 *2017_GR_00144*

Verslag van de gemeenteraad van 26 juni 2017

Het verslag van de gemeenteraad van 26 juni 2017 dient goedgekeurd te worden.

3 *2017_GR_00141*

Jaarrekening 2016 en jaarverslag 2016 OCMW-Lummen

Het besluit van de goedkeuring van de jaarrekening 2016 en het jaarverslag 2016 OCMW- Lummen kan u terugvinden in bijlagen.

4 *2017_GR_00160*

Bepaling van het begrip dagelijks bestuur en van de voorwaarden van een voorafgaandelijk visum van de financieel beheerder

De gemeenteraad dient vast te stellen wat er onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan. Daarnaast kan de raad bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting van de financieel beheerder. Bij beslissing van 17 maart 2014 besliste de gemeenteraad om de bedragen rond het begrip dagelijks bestuur en de visumverplichting gelijk te stellen en te koppelen aan het grensbedrag voor aankopen via een aanvaarde factuur om zo eenvormigheid te scheppen.

Op 30 juni 2017 is de nieuwe regelgeving overheidsopdrachten in voege getreden. In de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 wordt het grensbedrag voor aankopen via een aanvaarde factuur verhoogd van 8 500 EUR excl. BTW tot 30 000 EUR excl. BTW. Er wordt voorgesteld om de beslissing van 17 maart 2014 aan te passen en het maximum grensbedrag voor aankopen in het kader van het dagelijks bestuur te verhogen tot 12 500 EUR excl. BTW.

5 *2017_GR_00148*

Reglement op de aanrekening van aanmaningskosten op niet-betaalde fiscale en niet-fiscale schulden

Ingevolge artikel 94 §2 van het gemeentedecreet staat de financieel beheerder in voor de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten. In dit artikel werd de mogelijkheid voorzien om ook de niet-fiscale schulden via een dwangbevel in te vorderen indien de schuldenaar vooraf aangemaand werd met een aangetekende herinneringsbrief.

Voor de fiscale schulden moest die aangetekende brief ingevolge artikel 298 §2 van het wetboek op inkomstenbelasting verstuurd worden één maand vóór de betekening van het dwangbevel en viel de verzendingskost van het aangetekend schrijven ten laste van de belastingplichtige.

Dit artikel wordt gewijzigd, waardoor de verplichting van een aangetekende herinneringsbrief wegvalt en er enkel nog een (gewone) herinneringsbrief verstuurd moet worden.

Aangezien ingevolge aangetekende herinneringen nog heel wat ingevorderd kan worden en hierdoor gerechtsdeurwaarderskosten vermeden kunnen worden, wordt het behoud van een aangetekende herinneringsbrief geadviseerd.

Om de kosten van een aangetekende herinneringsbrief nog ten laste te leggen van de belastingplichtige, zal dit in een eigen reglement moeten opgenomen worden.

Voor de aanmaningskosten van niet-fiscale schulden werd in 2005 een tarief van 10,00 euro bepaald. Voorgesteld wordt om in dit reglement ook de fiscale schulden op te nemen. Zo kan er voor elke aangetekende herinnering eenzelfde tarief worden aangerekend.

6 2017_GR_00162

Huren, monteren en demonteren van feestverlichting voor het Gemeenteplein

Het gemeentebestuur voorziet in de kerstperiode van 7 december tot en met 6 januari feestverlichting in de centra van de verschillende deelgemeenten. Evenwel wil het bestuur in de komende eindejaarsperiode in het handelscentrum van Lummen (Gemeenteplein) bijzondere feestverlichting voorzien. Er wordt een maximumbudget van 10.000 euro exclusief btw voorzien voor de feestverlichting in de door de gemeente afgebakende zone. Enkele omgevingselementen zoals het gemeentehuis en de kiosk verdienen extra aandacht in het voorstel van de inschrijver. Het gaat om een éénmalige opdracht voor de periode van 7 december 2017 tot en met 6 januari 2018.

7 2017_GR_00164

Levering van brandstoffen via tankkaarten: goedkeuring bestek en vaststelling gunningswijze

In zitting van 30 maart 2017 keurde de gemeenteraad het bestek voor het leveren van brandstoffen via tankkaarten goed. Tijdens de openingszitting werden er twee offertes ontvangen voor deze opdracht, maar deze bleken beide onregelmatig te zijn. Bijgevolg diende de procedure te worden stopgezet.

Er werd een nieuw bestek opgesteld voor deze opdracht, rekening houdend met de nieuw regelgeving overheidsopdrachten die in voege is getreden op 30 juni 2017.

De opdracht is opnieuw opgedeeld in twee percelen:

- perceel 1: brandstoffen voor vrachtwagens, grote bestelwagens en machines
- perceel 2: brandstoffen voor voertuigen voor personenvervoer

Gunningswijze: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

8 2017_GR_00156

Samenaankoop aardgas: plaatsing

In het kader van de samenwerkingsovereenkomst met Infracx betreffende samenaankopen voor Limburgse gemeenten, werd een samenaankoop voor aardgas opgezet. Deze samenaankoop verliep in het verleden via Proclim (provinciebestuur Limburg) waaraan het gemeentebestuur reeds deelnam, maar werd sinds dit jaar overgenomen door Infracx.

Aangezien een deel van de overeenkomsten eind dit jaar eindigt en een ander deel pas eind volgend jaar, waaronder die van de gemeente Lummen, heeft Infracx beslist om dit jaar reeds een samenaankoop te organiseren voor alle besturen. Zodoende hebben zij reeds een firma aangeduid en vragen zij ons om de opdracht te plaatsen bij de aangeduide leverancier voor 30 september 2017 zodat zij de prijzen voor de komende jaren kunnen vastklikken.

De opdracht zal lopen van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020, verlengbaar met één jaar tot 31 december 2021.

9 *2017_GR_00161*

Samenaankoop elektriciteit: plaatsing

In het kader van de samenwerkingsovereenkomst met Infracx betreffende samenaankopen voor Limburgse gemeenten, werd een samenaankoop voor elektriciteit opgezet. Deze samenaankoop verliep in het verleden via Proclim (provinciebestuur Limburg) waaraan het gemeentebestuur reeds deelnam, maar werd sinds dit jaar overgenomen door infracx.

Aangezien een deel van de overeenkomsten eind dit jaar eindigt en een ander deel pas eind volgend jaar, waaronder die van de gemeente Lummen, heeft Infracx beslist om dit jaar reeds een samenaankoop te organiseren voor alle besturen. Zodoende hebben zij reeds een firma aangeduid en vragen zij ons om de opdracht te plaatsen bij de aangeduide leverancier voor 30 september 2017 zodat zodat zij de prijzen voor de komende jaren kunnen vastklikken.

De opdracht zal lopen van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020, verlengbaar met één jaar tot 31 december 2021.

10 *2017_GR_00146*

Opmaak van een ontwerp voor de uitbreiding van de begraafplaats van Meldert: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Voor de uitbreiding van de begraafplaats van Meldert moet een ontwerper aangesteld worden. Hiervoor werd een bestek opgesteld.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Centrum Duurzaam groen VZW Troisdorflaan 19 3600 Genk
- Andy Malengier bvba Frezenbergstraat 29 8980 Zonnebeke
- Atelier VT, Vrijheersstraat 25 te 3980 Gingelom
- Buro Buiteninzicht, Goerenstraat 14 te 3560 Lummen
- Hosbur, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- DSP2, Belokenstraat 6 te 3560 Lummen
- Buur, Sluisstraat 79/03.02 te 3000 Leuven
- Vectris, Vital Decosterstraat 67a/0201 te 3000 Leuven

11 2017_GR_00147

Reustraet: Aanleg riolering en verbetering wegeenis

De totale kostprijs wordt geraamd op 350 217,60 EUR inclusief.

Voor de aanleg van de riolering Reustraet heeft de gemeenteraad op 22 juni 2015 een samenwerkingsovereenkomst met Infracx goedgekeurd. De aanleg van de nieuwe riolering wordt geraamd op 190 802.50 EUR. Hiervan zal 75%, zijnde 143 101,88 EUR doorgerekend worden aan de gemeente, hetgeen gefinancierd kan worden met ons budget van het rioolfonds van de jaren 2015,2016 en 2017.

De aanleg van wegeenis wordt geraamd op 151 312,25 EUR excl. BTW. Vermits een gedeelte van de wegeenis gelegen is op het fietsroutenetwerk hebben we een gunstig pre-advies van de provincie om subsidies te verkrijgen (maximum 30%). Het subsidieerbare deel werd geraamd op 89 458,62 EUR zodat het subsidiebedrag voorlopig vastgesteld wordt op 26837,59 EUR. Daarboven werd het sleufherstel bepaald op 112 727,24 EUR. Het saldo voor de gemeente bedraagt dus 11 747,42 EUR voor het aandeel van de wegeewerken.

12 2017_GR_00158

Schriftelijke vraagstelling raadslid J. Ceysseens over onze reactie aan minister Schauliege over de woonuitbreidingsgebieden

Op 30 november 2016 heeft de Vlaamse Regering het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goedgekeurd. Dit is een stap op weg naar het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) zal vervangen. Een belangrijke doelstelling van de Vlaamse Regering is om de dagelijkse toename van het ruimtebeslag te laten afnemen van 6 ha vandaag naar maximaal 3 ha in 2025, en om helemaal geen nieuwe open ruimte meer in te nemen tegen 2040. Dit fenomeen is in de volksmond beter bekend als de Betonstop.

In kader van de Betonstop vroeg minister Schauliege een de gemeentes om een positieve en negatieve lijst op te maken van de nog beschikbare woonuitbreidingsgebieden. De opname van een woonreservegebied in de positieve lijst zal tot gevolg hebben dat de aansnijding vlotter kan verlopen. Een opname in de negatieve lijst zal tot gevolg hebben dat het gebied een nieuwe bestemming krijgt als 'gemengd open ruimte gebied'. Een gebied dat in geen van beide lijsten opgenomen is, zal onderhevig worden aan een geactualiseerd beoordelingskader.

Vragen raadslid Ceysseens::

- Hebben we als gemeente uitstel gevraagd omdat dit toch wel voorgelegd dient te worden aan de raad en aan de GECORO?
- Hebben we de bevraging toch ingevuld en de optie 'geen uitsluitel over al dan niet ontwikkelen' gekozen? Het blijft dan op die manier mogelijk om op een later tijdstip en met meer draagvlak te antwoorden.

13 2017_GR_00154

Schriftelijke vraagstelling raadslid J. Ceysseens in het kader van de start van het openbaar onderzoek over de ontsluiting van de insteekhaven te Lummen

Vragen raadslid Ceysseens:

- Welk standpunt neemt hier het college in met betrekking tot de ontsluiting (optie 1,2,3,4)

- Had het college de intentie om de gemeenteraad in te lichten of dienden wij dit te vernemen via de pers?
- Hoe loopt het overleg met Heusden-zolder of is dit enkel de bevoegdheid van Vlaanderen

14 2017_GR_00149

Gratis grondafstand en overdracht voor inlijving bij het openbaar domein binnen de verkaveling op naam van Maria Kempeneers, Dorpsstraat 1 bus C te 3560 Lummen, ter plaatse Mangelbeekstraat

Er werd een aanvraag tot verkavelingsvergunning ingediend door Maria Kempeneers, Dorpsstraat 1 bus C te 3560 Lummen voor het verkavelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing op perceel 02e Afdeling, sectie D, perceelnummer 1927R ter plaatse Mangelbeekstraat.

De verkaveling voorziet in een gratis grondafstand, zijnde lot 3 (0a12ca groot) voor inlijving bij het openbaar domein.

De grondafstand wordt voorzien om de verkaveling in overeenstemming te brengen met het BPA Schalbroek Wijzigingsplan (zone voor openbare wegenis)

Tijdens het openbaar onderzoek van 21 juni 2017 tot en met 20 juli 2017 werden geen bezwaren ingediend.

15 2017_GR_00150

Voorlopige vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, zijnde de afschaffing van een deel van voetweg nr 51 en voetweg nr 52 in de Atlas van de Buurtwegen

Aanvraag wordt gedaan door het gemeentebestuur Lummen, Gemeenteplein 13 tot de afschaffing van een deel van voetweg nr 51 en voetweg 52 in de Atlas van de Buurtwegen, gelegen op percelen afdeling 4 sectie D nummers 77A2, 77D3, 77L2, 77P2, 77R2, 77T, 84C, 84D, 84E, 84F, 77N2, 77G2 ter plaatse Schoolstraat-Notenstraat.

De aanvraag tot afschaffing wordt gedaan gezien de beslissing tot afschaffing van het betreffende deel van voetweg nr 51 en voetweg 52 in feite reeds jaren geleden werd genomen. In de jaren 1992 en 1993 werden hier stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor het bouwen van sociale woningen zonder rekening te houden met de juridische ligging van de betreffende voetwegen. Reeds decennia geleden is een gedeelte van voetweg 51 en voetweg 52 door de bouw van de woningen in onbruik geraakt. Met de gevraagde afschaffing wordt de administratieve toestand in overeenstemming gebracht met de toestand op het terrein.

16 2017_GR_00151

Voorlopige vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, zijnde verlegging van een deel van voetweg nr. 57 ter plaatse Paalstraat-Venusbergstraat

De aanvraag tot de verlegging van een deel van de voetweg nr. 57 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen werd ingediend door Tom Mariën, Venusbergstraat 1 te 3560 Lummen d.d. 27 juni 2017.

De aanvrager vraagt de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen met het oog het creëren van één aaneengesloten bedrijfssite en het herstellen van een momenteel in onbruik zijnde gedeelte van de voetweg nr. 57 dewelke dwars over de bedrijfssite loopt. Het gedeelte voetweg (met breedte 0,88m) gelegen op de percelen afdeling 4 sectie C nrs 36C, 35A, 31T, 30E, 29C, 23A, 20, 15A wordt afgeschaft en verlegd naar de perceelsgrenzen van de percelen nrs 49B, 15B, 15C aan de rand van de bedrijfssite. De voetweg blijft volledig gelegen op de eigendom van de aanvrager en krijgt hier een breedte van 1,50m. Door de verlegging blijft een toegankelijke verbinding voor de

zwakke weggebruiker gegarandeerd.

De raad wordt gevraagd om deze wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, zijnde de verlegging van een deel van de voetweg nr 57 ter plaaste Paalstraat-Venusbergstraat, voorlopig vast te stellen.

17 2017_GR_00142

Akte minnelijke onteigening voor de inneming 98 met het oog op de aanleg van fietspaden langs de Meldertse baan en Dikke Eikstraat

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal de akte verleden worden door Vlaams Commissaris Stijn Menten.

18 2017_GR_00143

Akte minnelijke onteigening voor de innemingen 23, 100 en 143 met het oog op de aanleg van fietspaden langs de Meldertse baan en Dikke Eikstraat

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal de akte verleden worden door Vlaams Commissaris Stijn Menten.

19 2017_GR_00145

Fietssnelweg Albertkanaal- Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Limburg en de Vlaamse Waterweg

Voor de uitbouw van een fietssnelwegennetwerk heeft de provincie het initiatief genomen een Albertkanaalroute te ontwerpen. Deze route loopt ook over het grondgebied van Lummen. Vermits de realisatie dient te gebeuren in een samenwerkingsverband tussen de provincie Limburg, de Vlaamse Waterweg en de verschillende gemeenten heeft het provinciebestuur reeds een ontwerp-samenwerkingsovereenkomst met alle partijen goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst met Lummen dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

De provincie is bouwheer en financiert het project. De plichten van de gemeente zijn opgesomd in de SWO. De gemeente zal mogelijk gevraagd worden om een beperkte onteigening te financieren van particuliere eigendommen. Vermits het tracé in principe ingetekend werd over eigendommen van de Vlaamse gemeenschap of de Vlaamse Waterweg, die hun eigendom ter beschikking stellen, zullen deze kosten eerder beperkt zijn.

20 2017_GR_00163

Samenwerkingsovereenkomst Sint-Truiden in het kader van de GAS-bemiddeling

De Gas-bemiddelaar van Sint-Truiden, Sofie Lamens, bezorgt ons een samenwerkingsovereenkomst, af te sluiten met de stad Sint-Truiden om beroep te kunnen doen op haar diensten als Gas-bemiddelaar, zoals deze ook met andere steden en gemeenten wordt afgesloten.

Na goedkeuring door beide besturen, kunnen dossiers die in aanmerking komen voor bemiddeling aan haar worden overgemaakt.

In bijlage alsook de door Sint-Truiden getekende overeenkomst tot samenwerking, met opgave van het takenpakket, verbintenissen van Sint-Truiden, alsook de financiële richtlijnen.

Voor minderjarigen kan enkel een bemiddelingsprocedure toegepast worden. Tot op heden heeft de praktijk uitgewezen dat er in Lummen nog geen minderjarigen inbreuken hebben gepleegd die vallen onder de GAS-codex. Het is misschien wel aangewezen om in de toekomst hiermee rekening

te houden en vandaar ook de overeenkomst te ondertekenen.

Wat betreft de financiering: hierover zijn artikel 8 en 9 duidelijk. Indien de federale toelage niet zou volstaan (hetgeen uitzonderlijk zou zijn), dragen de gemeenten bij a rato van het aantal bemiddelingsprocedures die opgestart werden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

21 2017_GR_00157

Samenwerkingsverband wijk-werken

Wijk-werken, het nieuwe activerend werkgelegenheidsinstrument dat in de plaats komt van het bestaande PWA-statuut, zal op 1 januari 2018 van start gaan. Om de werking niet in het gedrang te brengen en het financieel mogelijk te houden is het aangeraden om hiervoor een samenwerking aan te gaan met andere gemeenten met een minimum van 60.000 inwoners. Bij het huidige voorstel is er een samenwerking met de gemeenten Ham, Leopoldsburg, Tessenderlo, Heusden-Zolder, Beringen, Herk-De-Stad en Lummen. In totaal heeft deze regio 150.272 inwoners goed voor 72.880 pwa-cheques. In praktijk komt dit neer op 2,50 VTE die we toegewezen krijgen. De intentieverklaring voor dit samenwerkingsverband is terug te vinden in de bijlage alsook een toelichting van de VVSG.

22 2017_GR_00155

BE-alert: platform voor communicatie bij noodsituaties.

Het gemeentebestuur heeft ingetekend op het BE-alert platform. Dat is een platform van het Crisiscentrum (FOD Binnenlandse Zaken) om burgers via een kort bericht (sms, e-mail of telefoon) te informeren tijdens een noodsituatie. De inwoners dienen zich wel te registreren via de website van BE-alert. Het platform kost 1.100 euro per jaar en de eventuele gemaakte telefoonkosten (bij het uitzenden van een bericht) worden ook doorgerekend aan de gemeente.

23 2017_GR_00159

Nieuwe schoolraad voor de periode 2017-2021 in de gemeenteschool De Zonnebloem: overeenkomst schoolbestuur-schoolraad

Voor de periode 2017-2021 dient een nieuwe schoolraad samengesteld te worden voor de gemeenteschool De Zonnebloem.

De geleding van het personeel werd aangeduid door de pedagogische raad: Ann Pannemans, Saskia Vos en Inge Aerts.

De geleding van de ouders werd aangeduid vanuit de ouderraad: Sylvia Tureluren, An Vos en Veronique Bomans.

De kandidaat van de lokale gemeenschap Inez Neutelaers werd gecoöpteerd.

De afgevaardigden van het schoolbestuur: schepenen van onderwijs, Betty Luyten en de directeur van de gemeenteschool Linda Lieten wonen de vergaderingen bij met raadgevende stem.

Verkozen als voorzitter: Sylvia Tureluren en als secretaris: Saskia Vos. (zie verslag 17 mei 2017 in bijlage)

Het bestaande huishoudelijk reglement werd ondertekend door alle leden.

Een nieuwe overeenkomst tussen de schoolraad en het schoolbestuur werd opgesteld en reeds ondertekend door de schoolraad.

24 2017_GR_00153

Nascholingsplan 2017-2018 van de Zonnebloem

De keuze van de teamnascholingen wordt samen met het hele schoolteam gemaakt naargelang de noden die zich voordoen.

De eerste teamnascholing: Van techniek naar STEM. Deze wordt gegeven door de werkgroep techniek van de Zonnebloem in samenwerking met Kurt Speltinckx van OVSG.

Voor de tweede teamnascholing hebben we gekozen voor een opleiding in co-teaching omdat we dat in de praktijk in alle klassen toepassen en we ons daarin verder willen professionaliseren. Deze studiedag wordt gegeven door CEGO.

De individuele nascholingen worden in overleg met de directie vastgelegd.

De gemeenteschool ontvangt subsidies om de nascholingen te organiseren.