

dagorde Gemeenteraad

van 20 februari 2017 om 20:00

1 2017_GR_00043

Verslag van de gemeenteraad van 16 januari 2017

Het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 16 januari 2017 dient goedgekeurd te worden.

OPENBARE VERGADERING

2 2017_GR_00034

Woonbeleidsplan Lummen

Wonen in West-Limburg werd belast met de opmaak van het woonbeleidsplan van Lummen.

Op een aanzet in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) en gebiedsgerichte Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) na, ontbreekt totnogtoe een duidelijke woonvisie. Vergrijzing, verdunning van huishoudens... is niet langer een probleem van een beperkte groep. Deze thema's vormen de dagdagelijkse realiteit van de Lummenaar. Gezien het steeds schaarser worden van bouwgrond, de problematiek rond betaalbaarheid... is een ad hoc behandeling van woondossiers niet langer opportuun. Om in de toekomst een afweging te kunnen maken die kadert in een algemene visie, werd dit document als leidraad opgesteld.

In 2016 ging men dus naar een actualisatie van het plan van 2013, waarmee men in samenwerking met o.a. de dienst grondgebiedszaken en de GIS-ambtenaar naar een meer condens en waarheidsgetrouw beleidsplan streefde, dat bruikbaar wordt in de verdere bepaling van het gemeentelijk woonbeleid de komende jaren. Een omgevingsanalyse versterkte het beeld dat van Lummen wordt geschetst en door de toevoeging van recent en betrouwbare data uit pas ontwikkelde registers (leegstandsregister, register onbebouwde percelen, register van woondossiers) is dit plan een weergave van hoe Lummen zich aan het ontwikkelen is. Daarnaast worden adviezen verstrekt, per deelgebied, over de wenselijkheid van bepaalde potentiële toekomstige ingrepen: waar wilt men wel of niet inzetten op kleinere woonvormen, aangepaste woonvormen, verdichting, sociale woningen, woningen aangepast aan senioren, enzovoort.

Gezien het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen een kritische succesfactor is voor het welslagen (en subsidiëren) van het project Wonen in West-Limburg, wordt de deadline van februari 2017 aangehouden voor de goedkeuring op de gemeenteraad.

3 2017_GR_00045

Wijziging rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel

Het hoofdstuk betreffende onbetaald verlof werd aangepast.

4 2017_GR_00044

Wijziging nota Preventie van psychosociale risico's op het werk, bijlage van het arbeidsreglement

Twee vertrouwenspersonen werden toegevoegd in de nota betreffende preventie van psychosociale

risico's op het werk.

5 2017_GR_00039

Vaststelling onkostenvergoeding voor vrijwilligers, wijziging besluit gemeenteraad 17 maart 2014

De functie van hondenvanger is niet meer van toepassing en wordt geschrapt uit het besluit van de gemeenteraad van 17 maart 2014.

De functie van gemachtigd opzichter wordt opgenomen in het besluit.

De andere functies zoals vermeld in het besluit van 17 maart 2014 blijven van toepassing.

6 2017_GR_00041

Reglement inzake de belastingen en retributies op de afgifte van administratieve stukken

In het bestaande reglement inzake belastingen en retributies op de afgifte van administratieve stukken worden voor wat betreft de dienst burgerzaken volgende aanpassingen voorgesteld:

1) Afleveren van een trouwboekje wanneer er geen huwelijksceremonie is. Dit is bijv. het geval wanneer er een huwelijk wordt overgeschreven dat in het buitenland voltrokken werd of wanneer mensen een duplicaat vragen bij verlies.

2) Sinds 1 januari 2017 is er een nieuwe mogelijkheid voor het aanvragen van een identiteitskaart met spoed. Naast de 2 mogelijkheden met levering op de dienst burgerzaken (nu reeds voorzien in het retributiereglement) is er nu ook de mogelijkheid om een kaart met extreme spoed te bestellen die niet in de gemeente maar in Brussel geleverd wordt en die de burger zelf moet gaan ophalen. Deze optie moet mee opgenomen worden in het retributiereglement.

Daarnaast wordt voor wat betreft de aanvragen tot of het melden van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen, volgende aanvulling voorgesteld: De vrijstelling van gemeentebelasting voor het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen door verenigingen aangesloten en/of erkend door een gemeentelijke raad.

In bijlage vindt de gemeenteraad het ontwerp van het reglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste reglement goed te keuren.

7 2017_GR_00040

Aanbrengen wegmarkeringen 2017: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Voor het periodiek onderhoud van de wegmarkeringen dient een nieuwe aannemer aangesteld te worden. De werken dienen afgerond te zijn tegen 1 augustus 2017.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Signco bvba, Jozef de Blockstraat 100 te 2830 Willebroek
- AB Eurolines bvba, Sluis 15 te 9810 Eke
- Arnold Maassen Engineering en Constructiën BV , Klipperweg 14 te NL-6222 PC Maastricht
- De Groote Gaston nv, Ambachtsweg 19 - 21 te 9820 Merelbeke
- Lasseel Gebr. bvba, Schraaijenstraat 62/Z te 9810 Nazareth

- Trafiroad (Group Janssens), Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
- Almaroma bvba, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele
- Nijs bvba, Puttestraat 11 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem
- De Groote Wegmarkeringen, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze
- Traffic Line bvba, Pathoekeweg 9 unit 9A loads 009 te 8000 Brugge
- Geerdens Benny, Weyerstraat 9 te 3545 Halen
- Group Beyers bvba, Prins Van Everbergstraat 22 te 3078 Everberg

8 2017_GR_00036

Aanleg voetpad Schalbroekstraat: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Tijdens het kappen van de bomen in de Schalbroekstraat bleken de boomwortels vaak onder het voetpad te liggen. Hierdoor is het voetpad nu in slechte staat. Er dient een aannemer aangesteld te worden voor de heraanleg van het voetpad. Het voetpad zal daarbij ook een stukje verlengd worden.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- R&S Wegenbouw bvba, Gildestraat 12 te 2340 Vlimmeren
- Guy Nooyens bvba, Gierlebaan 91 te 2275 Lille
- Driesmans nv, Industrieweg 5 te 3720 Kortesseem
- Vriens bvba, Terlaemenlaan 33 te 3550 Zolder
- Willy Crommen bvba, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt
- V&V-infra bvba, Industriepark 20 te 3290 Diest
- Vanopré bvba, Broekstraat 1A te 3545 Halen
- Lummense Wegenbouw, Dellestraat 8 te 3560 Lummen
- Carmans, Kanaalstraat 14 te 3560 Lummen
- Sven Laeveren, Mangelbeekstraat 32 te 3560 Lummen
- Jan Deferme, Oosterhovenstraat 38 te 3560 Lummen

9 2017_GR_00037

Opmaak gemeentelijk RUP klaverblad zuidoost: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

Op de site in de zuidoostelijke oksel van het klaverblad staan verschillende gedateerde gebouwen zonder enige onderlinge structuur en ruimtelijke samenhang. Dit zorgt voor een negatieve en verloederde uitstraling. Na sanering van het terrein zou een nieuwe boost kunnen gegeven worden aan deze site, dewelke door zijn ligging aan de verkeerswisselaar een bijzonder zichtlocatie is.

Het doel is om een dynamische werk- en ondernemersplek te creëren op een zichtbare locatie waar zowel groene als bebouwde bakens de identiteit uitmaken. Gezien deze toekomstige functies op de site niet inpasbaar zijn binnen de gewestbestemming van industriegebied, dient een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt te worden. Hiervoor dient een studie bureau aangesteld te worden.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Technum - Tractebel Engineering, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt

- Arcadis, Campus Corda - Kempische Steenweg 311/bus 2.07 te 3500 Hasselt
- Sweco, Herkenrodesingel 8B/bus 3.01 te 3500 Hasselt
- Antea, Campus Corda - Kempische Steenweg 293/bus 32 te 3500 Hasselt

10 2017_GR_00035

Bovengrondse afbraak ontmoetingscentrum, jeugdlokalen en kinderopvang en verwijdering containerlokalen, opbraak buitenverhardingen: goedkeuring bestek, vaststelling gunningswijze en lijst aan te schrijven firma's

In het kader van de nieuwbouw voor OC De Link, dienen de huidige gebouwen op het perceel gesloopt te worden. In deze opdracht zit de afbraak van het huidige gebouw van OC De Link, het jeugdhuis, de kinderopvang, de prefabunits van de kinderopvang alsook de buitenverhardingen. Het betreft louter een bovengrondse sloop om de grond zo min mogelijk te verstoren voor het mogelijke archeologisch onderzoek.

Gunningswijze: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan te schrijven firma's:

- Baldewijns en Co, Veldstraat 170, 3511 Kuringen
- Afbraakwerken 's Jongers, Waterloozenstraat 73, 3550 Heusden-Zolder
- Steegmans bvba, Stokrooiestraat 61, 3560 Lummen
- Croes bvba, Ganzenweg 9, 3450 Geetbets
- Vanmarsenille grondwerken, Heidestraat 1, 3560 Lummen
- De Coster nv, Grote Baan 572, 3530 Helchteren

11 2017_GR_00032

Definitieve vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen, in concreto de verlegging van een deel van de voetweg nr. 37 te Meldert, en het ontwerp van rooilijnplan

Aanvraag werd ingediend door LIVACO NV vertegenwoordigd door Bart Tans Steenweg op Leuven, 45 B-1200 Sint Lambrechts Woluwe d.d. 3 oktober 2016 tot de verlegging van de ontwerp-rooilijn van een deel van de voetweg nr. 37 in de Atlas van de Buurtwegen van Lummen.

De aanvrager vraagt de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen met het oog op een ontwikkeling voor het binnengebied Processieweg-Notenstraat-Pastorijstraat-Geenmeerstraat, in uitvoering van het RUP Meldert.

Tijdens het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 19 december 2016 tem 17 januari 2017 werden geen bezwaren ingediend.

12 2017_GR_00031

Tracé van de nieuwe wegenis in de verkaveling aangevraagd door Peter Gijsen in naam van Geotec Studiebureau bvba in binnengebied Pastorijstraat-Notenstraat-Processieweg

Een verkavelingsaanvraag met nieuwe wegenis en riolering werd ingediend door Peter Gijsen, Riemsterweg 117 te 3742 Riemst voor het verkavelen van percelen 4 e Afdeling, sectie D, perceelnummer 17A , 25G , 10G , 26T2 , 19B , 26V2 , 26F , 24D , 23D , 16A ter plaatse binnengebied Pastorijstraat-Notenstraat-Processieweg.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend.

Gezien de aanvraag wegeniswerken bevat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft,

wordt de raad gevraagd om het tracé van de wegenis en de overdracht ervan naar het openbaar domein, goed te keuren.

13 2017_GR_00028

Samenwerkingsovereenkomst met Infrax voor de realisatie van riolerings- en wegenis werken in de Dorpstraat en het Charles Wellenspleintje

Om de rioleringswerken gelijktijdig met de wegeniswerken uit te voeren heeft Infrax een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarbij de gemeente opdrachtgevend bestuur is.

14 2017_GR_00029

Samenwerkingsovereenkomst met Infrax voor het uitvoeren van riolering en wegeniswerken langs de Zonnestraat en de Oostereindestraat

Infrax heeft ons een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst bezorgd voor dit project. Na goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst kan Infrax een studiebureau aanstellen om een voorontwerp en bijhorende raming te maken. De projectzone omvat de Zonnestraat en het gedeelte van de Oostereindestraat tussen de rotonde en de Dokter Vanderhoeydonckstraat. Het is de bedoeling om in te spelen op de ruimtelijke projecten die in deze zone door private investeerders zullen gerealiseerd worden waarbij er een kwaliteitsvolle publieke ruimte aangeboden wordt met aandacht voor de verbindingssassen naar het centrum. Tegelijk kan de riolering ont dubbeld worden en kan het risico op wateroverlast in de Oostereindestraat beperkt worden door meer buffercapaciteit in de riolering te voorzien. Infrax heeft voor deze rioleringswerken een subsidieaanvraag ingediend bij VMM.

15 2017_GR_00033

Samenwerkingsovereenkomst met Infrax voor de realisatie van riolerings- en wegenis werken langs het administratief centrum en de aanleg van een parking in de Pater Jacobstraat

Omdat het hier ook gaat over rioleringswerken hebben we Infrax bij dit project betrokken. Voor dit gedeelte moet er dus een SWO afgesloten worden met Infrax waarbij de gemeente trekkende partij zal zijn. Dit project kan uitgevoerd worden binnen de nieuwe investeringsregels van Infrax. Dit betekent dat wij slechts 75% van de riolering moeten betalen en dat we kunnen rekenen op een sleufherstel van ongeveer 28000 EUR.

16 2017_GR_00027

Herinrichting Pastoor Frederickxstraat - ontwerpovereenkomst grondruil

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2015 een onteigeningsplan goedgekeurd. Hierin was een ruil voorzien van 16 ca met de school om tot rechte perceelsgrenzen te komen.

Er werd een ontwerp-ruilovereenkomst opgesteld die ter goedkeuring voorgelegd kan worden aan de eigenaar van de school, CVBA Zusters Kindsheid Jesu Hasselt, Onze Lievevrouwstraat 23, 9041 Gent. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze overeenkomst goed te keuren.

17 2017_GR_00042

Aanpassing aanvullend reglement houdende maatregelen met betrekking tot het aanbrengen van oversteekplaatsen voor voetgangers

Er wordt een zebrapad aangelegd over de Vandermarckestraat ter hoogte van het kruispunt met de Windmolenstraat. De voetgangers kunnen van het voetpad in de Groenstraat naar het voetpad in

de Vandermarckestraat en Windmolenstraat.

18 2017_GR_00030

Vraagstelling raadslid J. Ceyssens

Iets meer dan een maand geleden, ondertekenden CD&V, Open VLD, Sp.a, NV-A en Groen in het Vlaamse parlement een Vlaamse [klimaatresolutie](#).

Deze tekst volgt op de versnelde Vlaamse ratificatie van het ambitieuze Parijse klimaatakkoord. De resolutie is een belangrijke stap in de goede richting. Het geeft aan dat de geesten, over de partijgrenzen heen, stilaan beginnen te rijpen om van klimaatbeleid een prioriteit te maken. Men stelt een uitstootreductie van 35% voorop tegen 2030 en formuleert ambitieuze doelstellingen inzake energietransitie, ruimtelijke ordening en mobiliteit.

Nog belangrijk is dat er in de resolutie wordt afgesproken dat Vlaanderen in dialoog zal gaan met andere overheden, waaronder ook de lokale besturen. Het gaat dan over een lokaal mobiliteitsbeleid, het ondersteunen van deeleconomie-initiatieven, energiezuinig beheer van gemeentelijke infrastructuur, de voorbeeldfunctie van de lokale overheid, het burgemeestersconvenant etc.

In 2015 werd bovendien een opvolger van het burgemeestersconvenant voorgesteld. In deze nieuwe burgemeestersconvenant wordt een reductie van 40% CO2-uitstoot vooropgesteld tegen 2030, en moet men bovendien maatregelen formuleren om de gemeente aan te passen aan de onvermijdbare effecten van de klimaatverandering (in navolging van de eerdere Mayor's Adapt).

GESLOTEN VERGADERING

19 2017_GR_00038

Toestemming aan de eigenaars voor de verkoop van hun woning in de Molemstraat

De eigenaars van een woning in de Molemstraat vragen toestemming aan de gemeenteraad om over te mogen gaan tot de verkoop van hun woning. De woning werd gebouwd op een lot uit de verkaveling Molem Het Gehucht, waarvoor de bouwgronden in 2011 werden verkocht door het gemeentebestuur op basis van een reglement.

De raad wordt gevraagd deze toestemming te verlenen.