

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

Ligging

Contactpersoon

de algemeen directeur

OMV_2018076585
O2018-00087OP
bouwen van een woning in halfopen
bouwworm
Helvetiastraat 56A te 3560 Lummen
Afdeling 71037, sectie A, perceel 1638X

Vandenbosch Lien

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Diether Persoons en An Timmermans, Smidsestraat 1 te 3945 Ham werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Diether Persoons en An Timmermans, Smidsestraat 1 te 3945 Ham voor het bouwen van een woning in halfopen bouwworm op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 1638X ter plaatse Helvetiastraat 56A te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Vooraleer gebruik gemaakt mag worden van de vergunning moeten de nodige (verdere) afspraken gemaakt worden rond de aanpassing van de bestaande dakoversteken van de woning op het aanpalend perceel waar de woning tegenaan gebouwd wordt zoals voorzien in de verkoopsakte;
- Het rioleringsadvies uit de rubriek "goede ruimtelijke ordening" dient stipt nageleefd te worden;
- Om te vermijden dat het parkeren wordt afgewikkeld op de straat, dient de voorziene parkeerplaats opgeschoven te worden naar de zijtuinstrook en moet nog 1 bijkomende parkeerplaats ingericht worden op het eigen terrein (vb. in het verlengde van de voorziene parkeerplaats in de zijtuinstrook). De breedte van de inrit ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein dient beperkt te blijven tot maximaal 3,00m.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning in halfopen bouwvorm.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018076585;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2018076585" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018076585

Dossiernummer: O2018-00087OP

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Diether Persoons en An Timmermans, Smidsestraat 1 te 3945 Ham, werd ingediend op 03/07/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 06/07/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Helvetiastraat 56A te 3560 Lummen, kadastraal bekend: Afdeling 71037, sectie A, perceel 1638X

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning in halfopen bouwvorm.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woongebieden
- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woonuitbreidingsgebieden

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Verordeningen

- Vaststelling algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen

2. Historiek

- Verkavelingsvergunning (OS): 00953, Verkaveling perceel in 5 loten - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: B2009-00283, vellen van lindeboom - Geweigerd

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: B2013-00176, bouwen van een woning - Vergund met voorwaarden

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een woning in halfopen bouwvorm op een perceel gelegen Helvetiastraat 56A te 3560 Lummen.

Overwegende dat de gemeente Lummen op 03/07/2018 een aanvraag heeft ontvangen voor het bouwen van een woning in halfopen bouwvorm op een perceel gelegen langs de Helvetiastraat, kadastraal gekend 1 afdeling, sectie A, nr. 1638X.

De aanvraag is gelegen in een landelijke woonomgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door grondgebonden eengezinswoningen in een open of halfopen bouwvorm, bestaande uit één tot twee bouwlagen onder de kap.

4. Openbaar onderzoek

///

5. Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, maar wel binnen de omschrijving van de verkaveling met ons kenmerk 00953. De verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets. Het voorliggende project heeft een eerder beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Scheidingsmuren

De aanvraag voorziet in het bouwen van een woning in halfopen bouwvorm. Conform artikel 83 van het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015 werd het standpunt gevraagd van de aanpalende eigenaar. Binnen de voorziene termijn werden er geen standpunten of opmerkingen ingediend.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in het oprichten van een woning in halfopen bouwvorm, bestaande uit twee bouwlagen onder de kap. De woning wordt tegen een bestaande woning aan gebouwd. In de verkavelingsvoorschriften werd een kwalitatieve aansluiting op dat gebouw beoogd en werd gesteld dat de inplanting, de bouwdiepte op de verdieping, de kroonlijsthoogte en de dakhelling diende aangepast te zijn aan die bestaande woning. In het voorgestelde ontwerp werd hieraan gevolg gegeven.

De woning wordt voorzien in een landelijke bouwstijl en met materialen die passend zijn bij de toegepaste materialen in de aanpalende woning. Het dak van de aanpalende woning zal, conform de plannen, binnenkort vernieuwd worden met dezelfde (kleur) dakpannen (zwart) als de woning in deze aanvraag. Het straatbeeld zal hiermee kwalitatief afgebouwd worden en hiermee zal ook een samenhangend bouwblok bekomen worden.

De woning wordt compact voorzien en met de nodige woon- en leefkwaliteiten.

In de aanvraag blijft het aandeel verharding beperkt tot wat aanvaardbaar is en alle verhardingen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Er is evenwel slechts 1 parkeerplaats voorzien op het eigen terrein. Gelet op de beperkte diepte van de voortuinstrook (4,70m) is deze parkeerplaats weinig bruikbaar. Om te vermijden dat het parkeren wordt afgewikkeld op de straat, dient de voorziene parkeerplaats opgeschoven te worden naar de zijtuinstrook en moet nog 1 bijkomende parkeerplaats ingericht worden op het eigen terrein. De breedte van de inrit ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein dient evenwel beperkt te blijven tot maximaal 3,00m.

Rioleringsadvies: De aanvraag is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied. Dit betekent dat er recent riolering is aangelegd die aangesloten is op een waterzuivering. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening aangaande dimensionering hemelwaterput en infiltratieput. Er dient echter opgemerkt dat voor de bepaling van de infiltratieoppervlakte de oppervlakte van de bodem van de infiltratieput **niet** bijgerekend mag worden omdat deze op termijn kan dichtslibben. Enkel de zijkanten kunnen in rekening gebracht worden voor de infiltratieoppervlakte. De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden op de toevoer naar de infiltratievoorziening. De eventuele noodoverloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering dient aangesloten te worden op het hemelwater-huisaansluitputje vooraan het perceel. Deze noodoverloop dient voldoende hoog voorzien te worden, en niet dieper dan 30 cm onder het laagste deksel of aangesloten kolk, zodat de noodoverlaat zich boven de hoogste grondwaterstand bevindt. Deze noodoverlaat dient te allen tijde inspecteerbaar en bereikbaar te zijn (bv. onder een deksel). Er wordt enkel een aansluiting met max. diam. 160 mm als overloop van de infiltratievoorziening toegestaan. We raden tevens aan om op de overloop van de infiltratievoorziening een terugslagklep te plaatsen.

Volgens de voorwaarden uit de verkavelingsvergunning dienden de dakoversteken van de bestaande woning op het aanpalend perceel aangepast te zijn vooraleer het lot 3 kon verkocht worden of diende een schriftelijke overeenkomst bij de verkoopsakte gevoegd te worden waarbij een aanvaardbare oplossing voor dit euvel werd aangegeven. Zoals blijkt uit de plannen uit de aanvraag zal het dak van de aanpalende woning vernieuwd worden en zullen daarmee gepaard gaand ook de dakoversteken aangepast worden. Uit de bijgevoegde akte blijkt tevens dat hierover de nodige afspraken gemaakt zijn. Vooraleer gebruik gemaakt mag worden van de vergunning, dienen hierover wel nog de nodige verdere afspraken gemaakt te worden.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt aanvaard kan worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden.

Resultaten openbaar onderzoek

///

Uitgebrachte adviezen

Voor een bespreking van de eventueel uitgebrachte adviezen: zie 'Goede ruimtelijke ordening'

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig voor het bouwen van een woning in halfopen bouwvorm op een perceel gelegen Helvetiastraat 56A te 3560 Lummen

Voorwaarden

- Vooraleer gebruik gemaakt mag worden van de vergunning moeten de nodige (verdere) afspraken gemaakt worden rond de aanpassing van de bestaande dakoversteken van de woning op het aanpalend perceel waar de woning tegenaan gebouwd wordt zoals voorzien in de verkoopsakte;
- Het rioleringsadvies uit de rubriek "goede ruimtelijke ordening" dient stipt nageleefd te worden;

- Om te vermijden dat het parkeren wordt afgewikkeld op de straat, dient de voorziene parkeerplaats opgeschoven te worden naar de zijtuinstrook en moet nog 1 bijkomende parkeerplaats ingericht worden op het eigen terrein (vb. in het verlengde van de voorziene parkeerplaats in de zijtuinstrook). De breedte van de inrit ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein dient beperkt te blijven tot maximaal 3,00m.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen. Het advies van de omgevingsambtenaar is toegevoegd als bijlage.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Diether Persoons en An Timmermans, Smidsestraat 1 te 3945 Ham voor het bouwen van een woning in halfopen bouwvorm op een perceel Afdeling 71037, sectie A, perceel 1638X ter plaatse Helvetiastraat 56A te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- Vooraleer gebruik gemaakt mag worden van de vergunning moeten de nodige (verdere) afspraken gemaakt worden rond de aanpassing van de bestaande dakoversteken van de woning op het aanpalend perceel waar de woning tegenaan gebouwd wordt zoals voorzien in de verkoopsakte;
- Het rioleringsadvies uit de rubriek "goede ruimtelijke ordening" dient stipt nageleefd te worden;
- Om te vermijden dat het parkeren wordt afgewikkeld op de straat, dient de voorziene parkeerplaats opgeschoven te worden naar de zijtuinstrook en moet nog 1 bijkomende parkeerplaats ingericht worden op het eigen terrein (vb. in het verlengde van de voorziene parkeerplaats in de zijtuinstrook). De breedte van de inrit ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein dient beperkt te blijven tot maximaal 3,00m.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:* □

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:* □

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 28/08/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Wettelijk gezien dient de bekendmaking van de beslissing te gebeuren via een gele affiche (A2 formaat). Deze gele affiche 'Bekendmaking beslissing' ligt ter uwer beschikking aan de onthaalbalie op het gelijkvloers in het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 te Lummen. Bijgevoegde bekendmaking dient u aan te brengen op de gele affiche 'Bekendmaking beslissing'. U dient de bekendmaking van de beslissing gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_WONING_G_N_03.pdf	BjTEnBFpgxdJZ8jjno+bSg==
BA_WONING_G_N_02.pdf	OzYLd/vAsVwJraWhJ8fLzg==
BA_WONING_G_N_01.pdf	bs8DNEvGS7CW8YVMUZae5w==
BA_WONING_I_N.pdf	i7ocewgozgGGaWpKysRS6g==
BA_WONING_L.pdf	JBs+jf2tIn1WfoL22BkGrA==
Fa3-18010 - B25_verordeningHemelwater.pdf	i9I/54HcFYrVig5e59Jvug==
BA_WONING_P_N_01.pdf	kVWH3vUMIJBwTJ5K+Jc4XQ==
BA_WONING_P_N_03.pdf	32onkRilkTGFC3rvWn2EEA==
BA_WONING_P_N_02.pdf	Vwom65LRLDNcku2cim/a2w==
BA_WONING_P_N_04.pdf	coKQaJtc2Rh5v1BU3SvfRA==
BA_WONING_S_N.pdf	K5SwGbKAn7kXZGQs+bLHNA==
1535027827592_o201800087op_voga_verslag_ambtenaar_afdruk20180424045506.pdf	fb6b757dbb9bce98b1b1640dec0507da
BA_WONING_T_N.pdf	kVQhvY92BqiX/i5oZ1CWdw==
Fa3-18010_verkoopsovereenkomst linkerbuur.pdf	vTsH305tR42OgFGdE1xaig==
Fa3-18010_ondertekende plannen linkerbuur.pdf	FkdUmEWJzazQcnrJujeoew==