

# BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

de burgemeester

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**

**Ligging**

**Contactpersoon**

de algemeen directeur

**OMV\_2018076512**  
**O2018-00081OP**  
**slopen van een woning en vellen van een**  
**hoogstammige boom (beuk)**  
**Kammestraat 25, Kammestraat 27,**  
**Kammestraat 29 te 3560 Lummen**  
**Afdeling 71035, sectie A, perceel 478C, 479D,**  
**480D**

**Vandenbosch Lien**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Dirk Arnauts, Zilveren-Helmenstraat 60A te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 21/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Dirk Arnauts, Zilveren-Helmenstraat 60A te 3545 Halen voor het slopen van een woning en vellen van een hoogstammige boom (beuk) op een perceel Afdeling 71035, sectie A, perceel 478C, 479D, 480D ter plaatse Kammestraat 25, Kammestraat 27, Kammestraat 29 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- de richtlijnen van de VLAREM II tot het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend materiaal dient nageleefd te worden
- de bestaande constructies dienen verwijderd te worden inclusief de volledige fundamenteën en kelders. Tevens dienen de bestaande opritten afgegraven tot op een diepte van minstens 50 cm, het bouwpuin dient verwijderd en al heraangevuld met propere gezeefde grond.
- het rioleringsadvies dient nageleefd
- ter compensatie van de te kappen meerstammige beuk dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werkzaamheden overgegaan te worden tot de heraanplant van 1 inlandse eik, minimummaat 18-20 en minstens 2 meter hoog op hetzelfde perceel
- de kapping van de inlandse eik wordt uit deze vergunning gesloten. De boom mag gekapt worden in het kader van een latere bouwaanvraag.

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een woning en vellen van een hoogstammige boom (beuk).  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2018076512;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2018076512” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2018076512

**Dossiernummer:** O2018-00081OP

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Dirk Arnauts, Zilveren-Helmenstraat 60A te 3545 Halen, werd ingediend op 25/06/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16/07/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kammestraat 25, Kammestraat 27, Kammestraat 29 te 3560 Lummen, kadastraal bekend: Afdeling 71035, sectie A, perceel 478C, 479D, 480D

Het betreft een aanvraag tot slopen van een woning en vellen van een hoogstammige boom (beuk).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: agrarische gebieden
- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woongebieden met landelijk karakter

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **Verordeningen**

- Vaststelling algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen

### **2. Historiek**

#### **Aanvulling historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het slopen van een woning en vellen van een hoogstammige boom op een perceel gelegen Kammestraat 25, Kammestraat 27, Kammestraat 29 te 3560 Lummen.

De aanvraag betreft meer specifiek de sloop van een bouwvallige woning met bijgebouwen, opbreken van een koerverharding en vellen van 2 hoogstammige bomen (één beuk en één eik in functie van de sloop van een woning met bijgebouwen). Dit met de bedoeling het terrein bouwrijp te maken.

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

#### **5. Adviezen**

Op 16/07/2018 werd advies gevraagd aan gemeente lummen - leefmilieu.

#### **6. Project-MER**

///

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar**

##### **Planologische toets**

Het perceel is gelegen binnen woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd verkaveling, BPA eof RUP.

##### **Goede ruimtelijke ordening**

Overwegende dat de bestaande constructies verwijderd dienen te worden inclusief de volledige fundamenteën en eventuele kelders. Tevens dienen de bestaande verhardingen afgegraven te worden tot op een diepte van minstens 50cm, het bouwpuin dient verwijderd en al heraangevuld met 'propere gezeefde grond'.

Overwegende dat het rioleringsadvies dient nageleefd te worden: "Bij de sloop van dit pand dient de bestaande huisaansluiting tijdelijk of definitief buiten dienst gesteld te worden door de Klant. De huisaansluiting dient hierbij buiten dienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting water- en grond dicht is afgesloten en detecteerbaar op terrein. Bij aanleg van een nieuwe privéwaterafvoer dient de nieuwe privéwaterafvoer voor regenwater en afvalwater ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting aangesloten te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de Klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infracx."

Overwegende dat de af te breken constructies mogelijk asbesthoudende materialen bevatten, dat voor het slopen en afvoeren van asbesthoudend materiaal volgende richtlijnen conform de vlarem wetgeving dienen gevolgd te worden: "Al het aanwezige asbesthoudend materiaal dient afgevoerd naar een erkend verwerker tegen aflevering van ontvangstbewijs.

De houder van de vergunning is verplicht deze ontvangstbewijzen ter beschikking te houden van het Gemeentebestuur van Lummen.

De verwijdering van asbesthoudende afvalstoffen dient strikt conform de onderstaande voorwaarden van Vlarem II, Hoofdstuk 6.4. BEHEERSING VAN ASBEST, te gebeuren :

Artikel 6.4.0.1.

§ 1.

Overeenkomstig de EG-richtlijn 87/217/EEG van 19 maart 1987 dienen bij het gebruik van asbest en werken met asbesthoudende producten de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu en afvalstoffen van asbest voor zover dat met redelijke middelen

mogelijk is aan de bron worden verminderd en voorkomen. Bij gebruik van asbest impliceren deze maatregelen dat gebruik wordt gemaakt van de beste beschikbare technologieën, met inbegrip van recycling of behandeling waar zulks dienstig is.

Tevens dienen de nodige maatregelen getroffen om ervoor te zorgen dat:

1°

tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten;

2°

afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen;

3°

activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbest bevattende producten geen noemenswaardige milieuverontreiniging door asbestvezels of -stof veroorzaken;

4°

bij de sloop van asbestbevattende gebouwen, constructies en installaties en het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen daaruit, waarbij asbestvezels of asbeststof kunnen vrijkomen geen asbest in het milieu terechtkomt. Tevens zijn hierop van toepassing de emissienormen zoals opgenomen in bijlage 4.4.2.15.

## § 2.

De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd voor zover deze via eenvoudige handelingen (bvb. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen :

1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.

Andere toepassingen mogen alleen verwijderd worden door gespecialiseerde bedrijven.

## § 3.

Bij de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal als vermeld in § 2, 1°, 2° en 3°, moet vezelverspreiding en blootstelling van personen aan asbestvezels verhinderd worden door de volgende maatregelen te nemen :

1° bevochtigen of fixeren van het materiaal;

2° de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap;

3° de materialen niet gooien;

4° de materialen niet breken;

5° de materialen opslaan in gesloten verpakking.

Bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.

Voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker.

## § 4.

De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval;

## § 5.

Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogewaterdrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden."

De aanvraag omvat tevens het kappen van één beuk en één eik. Het advies van de milieuambtenaar stelt hieromtrent volgende: "Gelet op de bepalingen van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) , inzonder, Art. 8. (stand-still principe) : De Vlaamse

regering neemt alle nodige maatregelen ter aanvulling van de bestaande regelgeving om over het gehele grondgebied van het Vlaamse Gewest de milieukwaliteit te vrijwaren die vereist is voor het behoud van de natuur en om het standstill-beginsel toe te passen zowel wat betreft de kwaliteit als de kwantiteit van de natuur

En

Overwegende dat bovendien het college van Burgemeester en schepenen rekening dient te houden met Art. 16.§ 1 van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), luidende : In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen,”

Gelet op art. 1.2.1.§2. van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, luidende : Op basis van een afweging van de verschillende maatschappelijke activiteiten streeft het milieubeleid naar een hoog beschermingsniveau. Het berust onder meer op het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen, het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron dienen te worden bestreden, het standstill-beginsel en het beginsel dat de vervuiler betaalt.”

Overwegende dat de kapping van de beuk gezien zijn situering op zeer korte afstand tot de bebouwing te verantwoorden valt in functie van de sloop van de woning en de bijgebouwen, dat voor de kapping van de inlandse eik tot op heden geen reden is, dat een eventuele kapping van de inlandse eik dient beoordeeld te worden in het kader van een toekomstige aanvraag tot het bouwen van een woning.

Overwegende dat bij de aanvraag geen voorstel is gevoegd tot compensatie van de te rooien bomen.

Overwegende dat mits naleving van een compensatievoorstel wordt voldaan aan de bepalingen van het Natuurdecreet;

Kunnen wij de aanvraag gunstig adviseren voor het kappen van de meerstammige beuk onder voorwaarde dat uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werkzaamheden wordt overgegaan tot het aanbrengen van de compenserende beplanting, in de vorm van 1 inlandse eik, minimummaat 18-20 en minstens 2 meter hoog op hetzelfde perceel. Er wordt een ongunstig advies gegeven voor de kapping van de inlandse eik. Een eventuele kapping van de inlandse eik dient beoordeeld te worden in het kader van een toekomstige aanvraag tot het bouwen van een woning.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd

### **Uitgebrachte adviezen**

Het advies van gemeente lummen - leefmilieu werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

Voor een bespreking van de eventueel uitgebrachte adviezen: zie 'Goede ruimtelijke ordening'

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig voor het slopen van een woning en vellen van een hoogstammige boom (beuk) op een perceel gelegen Kammestraat 25, Kammestraat 27, Kammestraat 29 te 3560 Lummen

### **Voorwaarden**

- de richtlijnen van de VLAREM II tot het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend materiaal dient nageleefd te worden
- de bestaande constructies dienen verwijderd te worden inclusief de volledige fundamenten en kelders. Tevens dienen de bestaande opritten afgegraven tot op een diepte van minstens 50 cm, het bouwpuin dient verwijderd en al heraangevuld met propere gezeefde grond.
- het rioleringsadvies dient nageleefd
- ter compensatie van de te kappen meerstammige beuk dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werkzaamheden overgegaan te worden tot de heraanplant van 1 inlandse eik, minimummaat 18-20 en minstens 2 meter hoog op hetzelfde perceel
- de kapping van de inlandse eik wordt uit deze vergunning gesloten. De boom mag gekapt worden in het kader van een latere bouwaanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen. Het advies van de omgevingsambtenaar is toegevoegd als bijlage.

---

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 21/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Dirk Arnauts, Zilveren-Helmenstraat 60A te 3545 Halen voor het slopen van een woning en vellen van een hoogstammige boom (beuk) op een perceel Afdeling 71035, sectie A, perceel 478C, 479D, 480D ter plaatse Kammestraat 25, Kammestraat 27, Kammestraat 29 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- de richtlijnen van de VLAREM II tot het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend materiaal dient nageleefd te worden
- de bestaande constructies dienen verwijderd te worden inclusief de volledige fundamenten en kelders. Tevens dienen de bestaande opritten afgegraven tot op een diepte van minstens 50 cm, het bouwpuin dient verwijderd en al heraangevuld met propere gezeefde grond.
- het rioleringsadvies dient nageleefd
- ter compensatie van de te kappen meerstammige beuk dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werkzaamheden overgegaan te worden tot de heraanplant van 1 inlandse eik, minimummaat 18-20 en minstens 2 meter hoog op hetzelfde perceel
- de kapping van de inlandse eik wordt uit deze vergunning gesloten. De boom mag gekapt worden in het kader van een latere bouwaanvraag.

---

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase

en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**



**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:* □

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de*

*adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;* □

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte*

*niet om advies werd verzocht;* □

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn*

*gemachtigde;* □

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of*

*bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:* □

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;* □

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;* □

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek,*

*de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

*1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*

*2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*

*3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*

*a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*

*b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

*4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

*1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*

*2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*

*3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 21/08/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Wettelijk gezien dient de bekendmaking van de beslissing te gebeuren via een gele affiche (A2 formaat). Deze gele affiche 'Bekendmaking beslissing' ligt ter uwer beschikking aan de onthaalbalie op het gelijkvloers in het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 te Lummen. Bijgevoegde bekendmaking dient u aan te brengen op de gele affiche 'Bekendmaking beslissing'. U dient de bekendmaking van de beslissing gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

## Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

## Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
1534169902058_o201800081op_voga_verslag_ambtenaar_afdruk20180424045506.pdf	ec283fa83c5942e4557ce704aac44617
BA_1_I_B.pdf	rlnKTXwvY35AHrkJb34anQ==