

Reglement financiële waarborg met betrekking tot groenaanleg en (her)aanplant als last bij omgevingsvergunningen en instemming acuut gevaar

Artikel 1.- Opgelegde last

Voor het verzekeren van de uitvoering van opgelegde voorwaarden in verband met de aanleg van een groenbuffer of de (her)aanplant van bomen of hagen in omgevingsvergunningen (stedenbouwkundig of voor verkavelen) of voor een instemming van de burgemeester inzake het vellen van boom omwille van acuut gevaar zal aan het afleveren van de beslissing een last worden verbonden door middel van het storten van een financiële waarborg. Deze last wordt als volgt als voorwaarde opgelegd in de beslissing:

- Voor omgevingsvergunningen:

“In kader van groen(her)aanplant dienen (*beschrijving van aantal, type en plantmaat van bomen / lopende meter, type haag / vierkante meter, type groenbuffer*) te worden aangeplant uiterlijk in het eerste plantseizoen na beëindiging van de ruwbouwwerken of na de kap van de boom. Om de uitvoering te garanderen, **dient er vóór de aanvang van de uitvoering van de vergunning een waarborg gestort** op rekeningnummer van de gemeente met vermelding van het dossiernummer als referentie. Na aanplant dient de vergunninghouder de terugbetaling te vragen door het bezorgen van een bewijs van aanplant (foto, eventueel aankoopbewijs), dossiernummer en rekeningnummer waarop de terugbetaling dient te gebeuren via mail aan omgeving@lummen.be. De gemeente zal hierop een controle uitvoeren en zal de terugbetaling uitvoeren wanneer aan de opgelegde aanplant is voldaan.”.

- Voor kappen van bomen in het kader van acuut gevaar (noodkap):

“In kader van groenheraanplant dienen (*beschrijving van aantal, type en plantmaat van bomen / lopende meter, type haag / vierkante meter, type groenbuffer*) te worden aangeplant uiterlijk in het eerste plantseizoen na de kap van de boom. Om de uitvoering te garanderen, **dient er uiterlijk binnen één maand na de instemming een waarborg gestort** op rekeningnummer van de gemeente met vermelding van het dossiernummer als referentie. Na aanplant dient de vergunninghouder de terugbetaling te vragen door het bezorgen van een bewijs van aanplant (foto, eventueel aankoopbewijs), dossiernummer en rekeningnummer waarop de terugbetaling dient te gebeuren via mail aan leefmilieu@lummen.be. De gemeente zal hierop een controle uitvoeren en zal de terugbetaling uitvoeren wanneer aan de opgelegde aanplant is voldaan.”.

Artikel 2.- Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op:

1. **Omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen**
In dossiers waar een stedenbouwkundige handeling wordt vergund, kan een financiële waarborg opgelegd wanneer voorwaarden inzake groenaanleg of (her)aanplant worden opgelegd.
- **Omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden**
In verkavelingsdossiers is het opleggen van een financiële waarborg enkel mogelijk wanneer de verkavelingsvergunning tevens een stedenbouwkundige handeling omvat

waarbij het kappen van bomen noodzakelijk is (bv. bomen binnen het bouwkader). In de verkavelingsvoorschriften kan een verplichting tot aanplant (bv. minimaal 1 boom per lot) wel opgenomen worden, maar hier mag géén waarborg aan gekoppeld worden. Een financiële waarborg kan pas gekoppeld worden bij de latere aanvraag voor de bouwvergunning.

3. Acut gevaar

Artikel 6.1, 2° Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 bepaalt dat er geen omgevingsvergunning nodig is voor het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acut gevaar, dit na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester. In dit geval kan een financiële waarborg opgelegd worden in deze instemming.

Artikel 3.- Bedrag van de waarborg

Het bedrag van de waarborg wordt als volgt bepaald:

- 10 euro per m² aan te leggen groenbuffer
- 50 euro per aan te planten boom
- 10 euro per strekkende meter haag
- De waarborg bedraagt steeds minimaal 250 euro.

Artikel 4.- Terugbetaling

Na uitvoering van de aanplant dient de vergunninghouder het college van burgemeester en schepenen hiervan in kennis te stellen.

De controle op conforme uitvoering gebeurt door het college van burgemeester en schepenen. Het college heeft de eindbeslissing over het beschouwen als (niet)-conform van de uitgevoerde aanplant en bezorgt de financiële dienst de opdracht tot terugbetaling.

De waarborg wordt vrijgegeven het jaar volgend op het jaar waarin de vergunninghouder het college in kennis heeft gesteld van de aanplant. De termijn wordt telkens met één jaar opgeschort indien niet aan alle verplichtingen voldaan is.

Wanneer vier jaar na stellen van de borg deze nog niet is vrijgegeven, wordt deze als verworven beschouwd voor de gemeente en beschouwd als een retributie voor groenaanleg en -onderhoud. De middelen bekomen zullen ingezet worden voor het aanplanten en onderhouden van groen.

Artikel 5.- Handhaving

Het niet aanplanten binnen deze termijn van vier jaren ontlast noch de vergunninghouder noch de bouwheer van de voorwaarden opgelegd in de vergunning of instemming van de burgemeester in het kader van acut gevaar. Het niet naleven tot aanplant maakt dat de bouwwerken of de kap van de boom niet conform de opgelegde voorwaarden in de vergunning/beslissing zijn uitgevoerd en bijgevolg zullen alsnog de voorziene handhavingsmaatregelen zoals opgenomen in de van toepassing zijnde wetgeving worden toegepast.

Artikel 6.- Termijn

Dit reglement gaat in op 1 december 2025.