



**Werken in
▶ Lummen**



Inhoudstafel

- Wie is wie?
- Welkomstwoord Gemeente Lummen
- Het project: een voorstelling door studiebureau Sweco
- Afkoppelen op privédomein: wat moeten jullie zelf doen: uitleg door Fluvius
- Praktische inlichtingen: aannemer Carmans
- Vragenronde
- Blijf op de hoogte

Wie is wie?



De gemeente is de opdrachtgever van de wegenwerken.



Fluvius is de opdrachtgever van de rioleringswerken.



De aannemer Carmans is de uitvoerder van het riolerings- en wegenisproject.



Sweco Belgium is het studie bureau dat instaat voor het ontwerp en de opvolging van het project.



De Vlaamse overheid subsidieert de aanleg van de riolering via de VMM.



**Werken in
▶ Lummen**





**Werken in
▶ Lummen**



Waar werken we in Laren?



Wanneer werken we in Laren?

- Opstart fase 1 der werken in augustus 2026, tijdens de zomervakantie. In fase 1 worden de kruispunten heraangelegd. Riolering en nutsaanleg worden in de kruispunten gecoördineerd aangelegd in dezelfde periode.
- Opstart aanleg riolering fase 2 Sint-Lambertusstraat in september 2026, aansluitend aan de openstelling van de kruispunten.
- Opstart aanleg nutsleidingen in de Bergstraat in september 2026, gelijklopend met aanleg riolering in de Sint-Lambertusstraat.
- Aannemer riolering en aannemer nutsaanleg werken gelijktijdig, zij het in verschillende zones.
- Timing kerstverlof 2026:
 - Riolering en wegenis aangelegd in de Sint-Lambertusstraat en Bergstraat.
 - Nutsleidingen aangelegd in de Bergstraat en Hoogstraat ten westen van de Bergstraat.
- Duur van het project tot aan de zomervakantie 2027.

Wanneer werken we in Laren?



Kostprijs van de werken

- **Gemeente Lummen:** € 490.929,66 (incl. BTW)
- **Fluvius:** € 4.317.653,90 (excl. BTW)
- **Totaalprijs:** € 4.808.583,56 (incl. BTW)

Waarom werken we in Laren?

VEILIGE EN GROENE WOONSTRATEN

De woonstraten worden vernieuwd en vergroend, waar mogelijk wordt er onthard. Door de herinrichting hopen we ook het sluipverkeer uit deze straten te weren.

VEILIGE KRUISPUNTEN

De kruispunten van de Larenstraat en de Sint-Ferdinandstraat met de woonstraten worden veiliger gemaakt.



GESCHEIDEN RIOLERING VOOR BETER WATERGEBRUIK

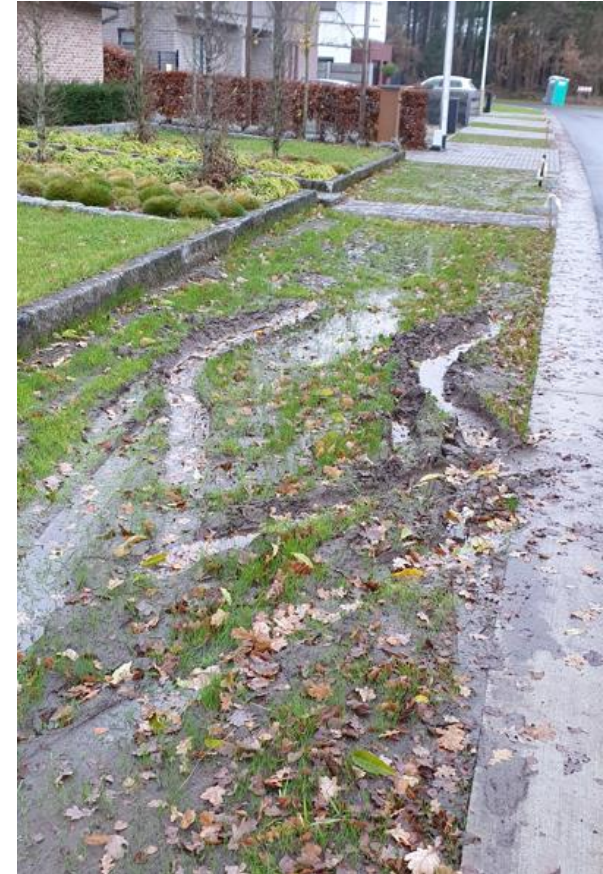
Er wordt een **gescheiden rioolstelsel** aangelegd:

- Het vuilwater (DWA) en het hemelwater (RWA) wordt gescheiden afgevoerd.
- Het regenwater wordt maximaal mogelijk geïnfiltreerd, en wordt vertraagd afgevoerd naar het natuurgebied van de Zwarte Beek en draagt op deze manier bij tot de vernatting van dit belangrijk natuurgebied.

Aanleg van infiltratiebermen



DON'Ts



Aanleg van infiltratiebermen



DOs



Aanleg van infiltratiebermen

- Info-folder infiltratiebermen beschikbaar op de website van Fluvius.



Infiltratiebermen

zorgen voor een betere afwatering, schoner water, meer groen en een fijnere buurt!

Betere afwatering

Regenwater zakt weg in de grond, wat helpt om overstromingen te voorkomen en de druk op het riool vermindert.

Schoner water

De bodem filtert vuil uit het water voordat het de grond in gaat, zodat het grondwater zuiverder is.

Koelere omgeving

Groene bermen helpen de omgeving af te koelen tijdens warme zomers.

Natuurlijke habitat

Ze bieden een leefruimte voor diverse planten en dieren.

Aantrekkelijker straatbeeld

Meer groen zorgt voor een prettigere en mooiere leefomgeving.

Voorbereiding op hettige regendagen

Klimaatverandering zorgt voor intensere regenval; deze bermen helpen ons daar beter mee om te gaan.

Waarom leggen we groene infiltratiebermen aan?

Het goede voorbeeld

We willen samen met de gemeente het goede voorbeeld geven op ons openbaar domein. Als er van jou via de bouwvraag inspanningen worden gevraagd op het gebied van waterbeleid, is het niet meer dan logisch dat ook wij onze duit in het zakje doen.

Waarom bermen en geen grachten?

We kiezen er bewust voor om geen grachten aan te leggen. Grachten bevatten meer water, vragen meer onderhoud en je kan er niet parkeren.



Bezorgdheden van de bewoners



Wie gaat er het gras afrijden voor mijn deur?



Mijn parkeerplaats voor de deur is weg!



Help, ik rijd vast in de berm!



Er staat water voor mijn deur!

We begrijpen heel goed dat de aanleg van deze groene bermen soms voor ongemak zorgt. Daarom volgen we het project nauwgezet op en sturen bij waar nodig.

We vragen om een beetje geduld en samenwerking, enkel zo kunnen we dit project samen tot een goed einde te brengen.

Wat doen wij

We beschermen de infiltratiebermen met witte reflectorpaaltjes. En vragen aan jou en je bezoek om deze bermen te laten rusten en er voorlopig niet te parkeren. We vragen je dan ook om je auto maximaal op je eigen oprit te zetten. Lukt dat niet? Dan kan je je wagen nog steeds op de weg parkeren.



Na de aanleg moeten we de berm minstens een jaar de tijd geven. Zo kan die opnieuw volledig tot leven komen met goed geworteld groen gras en levende organismen zoals mieren en regenwormen. Na dat jaar worden de reflectorpaaltjes weggehaald en is occasioneel parkeren zeker geen probleem.



Door de uitzonderlijke natte winter en lente moesten de bermen veel en langdurig regenwater slikken. Hierdoor kunnen ze hun infiltratiewerk niet goed doen en trekt het water niet voldoende in de grond.

Een oproep aan jou



Wat kan je doen?

Maak een halve meter rond de bermen. Zo krijgen we verzorgde en fleurige klimaatbermen.



Wat mag je niet doen?

Vul de bermen niet terug aan! Het is waarschijnlijk goedbedoeld, maar het belemmert de infiltratie. Zo loopt het water van jouw berm naar je buren die op termijn wateroverlast krijgen.

We vragen een beetje geduld en zorg voor de bermen. We zijn ervan overtuigd dat we op deze manier samen voor een klimaatbuurste straat kunnen zorgen.

Hartelijk dank voor je begrip en je medewerking!



09/01/2015 / 09-2024

Infiltratiebermen: Voor en na

Priesterse Heidestraat: VOOR



Priesterse Heidestraat: NA



 **Werken in**
 **Lummen**



Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

Zo snel mogelijk na plaatsing van de huisaansluitingsputjes.



Hoe wordt elk perceel aangesloten?

Bestaande lozingspunten

- Opvang van alle lozingspunten ter hoogte van de rooilijn, nadat ze op het terrein of rond de woning (open of halfopen bebouwing) zijn samengebracht tot één leiding

Nieuwe huisaansluitingsputjes

- Eén putje voor afvalwater en één putje voor regenwater
- **Plaatsing op privédomein tenzij bouwlijn = rooilijn**
- **Maximum aansluitingsdiepte: 1,30 m**



Aansluitingsplicht



- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation.
- Ook bij gesloten bebouwing, als hiervoor vloeren binnen moeten worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel).
- Sterfput, beerput, eigen zuiveringsinstallatie (IBA), ... moet buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater.
- Regenwater moet niet aangesloten worden op de openbare riolering (herbruik, infiltratie, lozing in nabijgelegen oppervlaktewater)

Waterdichte kelders



- Kelders moeten voldoende waterdicht zijn tegen de van nature hoogste grondwaterstand.
- Het is niet de bedoeling dat de riool grondwater draineert:
 - Bij vuilwaterriolen zou dit het rendement van de rioolwaterzuivering sterk verslechteren en bij lage grondwaterstand infiltreert vuilwater in de bodem.
 - Bij hemelwaterriolen zou dit de voeding van de grondwatervoorraad belemmeren.
- Het is dus belangrijk om de waterdichting van je kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen.

Aansluiting voor afvalwater



Vochtige doekjes!

= afval

= verstopt de riolen / pompen

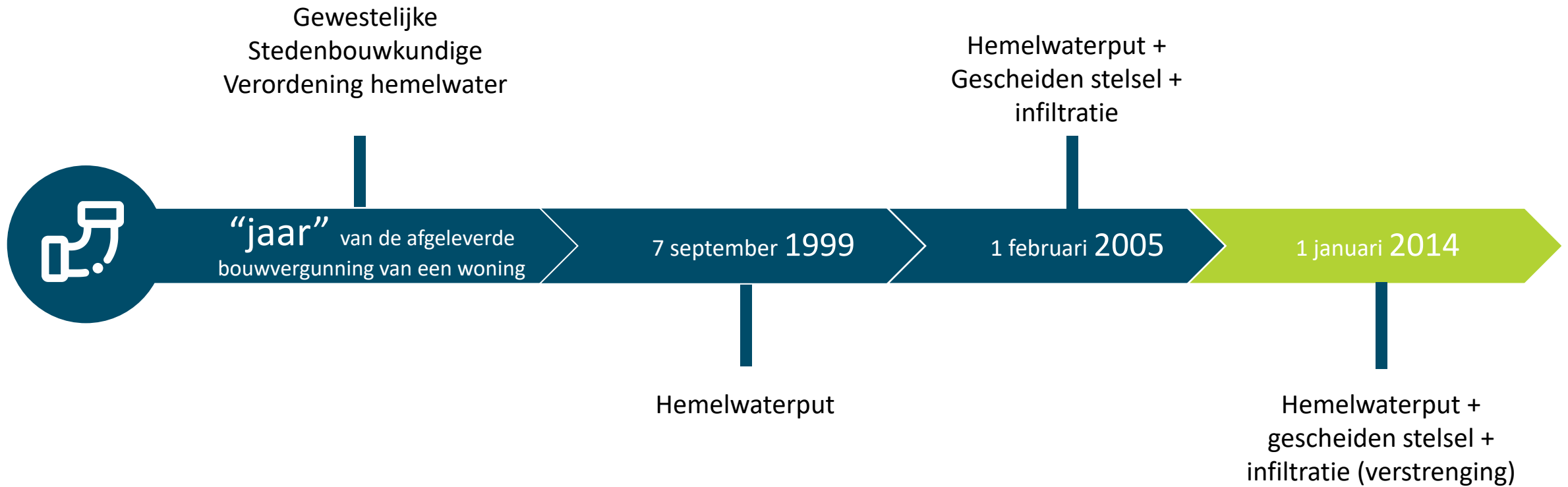


- niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje
- “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

3. Premies



Wetgeving voor woningbouw



Heb je recht op een premie en betaalde keuring?



Type	Omgevingsvergunning	Welke begeleiding biedt Fluvius?	Recht op premie?	Wie draagt kost eerste keuring?
Residentieel	< 1/02/2005	Volledig	Recht	Fluvius
	> 1/02/2005	Beperkt of op aanvraag volledig	Geen recht	Fluvius
Niet residentieel		Beperkt of op aanvraag volledig	Geen recht	Fluvius
Milieuklasse I & II		Beperkt	Geen recht	Klant

Premie voor gescheiden afvoersysteem



- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is. (Vanaf 1/07/2026 bedraagt de Fluvius premie 400 euro)
- Bij ontvangst van een positief/groen keuringsverslag
→ uitnodiging om je premie aan te vragen via het Fluvius portaal (indien je voldoet aan premievoorwaarden).
- Ontdek de premievoorwaarden:
Premie gescheiden afvoersysteem | Fluvius

Premie hemelwaterput met pompinstallatie

- Hemelwaterput plaatsen met pompinstallatie
- Minstens één toilet of één wasmachine aangesloten
- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is

(momenteel = 250 euro)



Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse

Infiltratiesysteem plaatsen

- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel = 250 euro)
- Niet voor woningen met een bouwvergunning na 1 februari 2005



Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen afkoppelen!

→ Recht op premie vervalt





**Werken in
▶ Lummen**



Te verwachte Werkzaamheden

- Voorafgaandelijk + tegelijkertijd aanpassingswerken nutsleidingen (andere aannemer)
- **Wegenis- en rioleringswerken (Carmans)**
- Opbraak weg (frezen asfaltverharding + betonverharding opbraak verharding)
- Aanleg riolering + voorafgaandelijk plaatsen van droogzuiging indien nodig







- Grondwerken
- Aanleg onderfundering
- Huisaansluitingen
(volgens papieren van de afkoppelingsdeskundige)



Invulblad nutsvoorzieningen

Aanduidingen nutsvoorzieningen

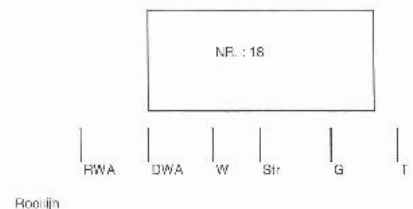
Gelieve het dit formulier in te vullen en op een zichtbare plaats aan een venster op te hangen.

Naam :
Adres :

Telefoon :

T : Telefoon
G : Gas
W : Water
Str : Stroom
DWA : DWA aansluiting (vuil water afvoer)
RWA : RWA aansluiting (regen water afvoer)

Voorbeeld :



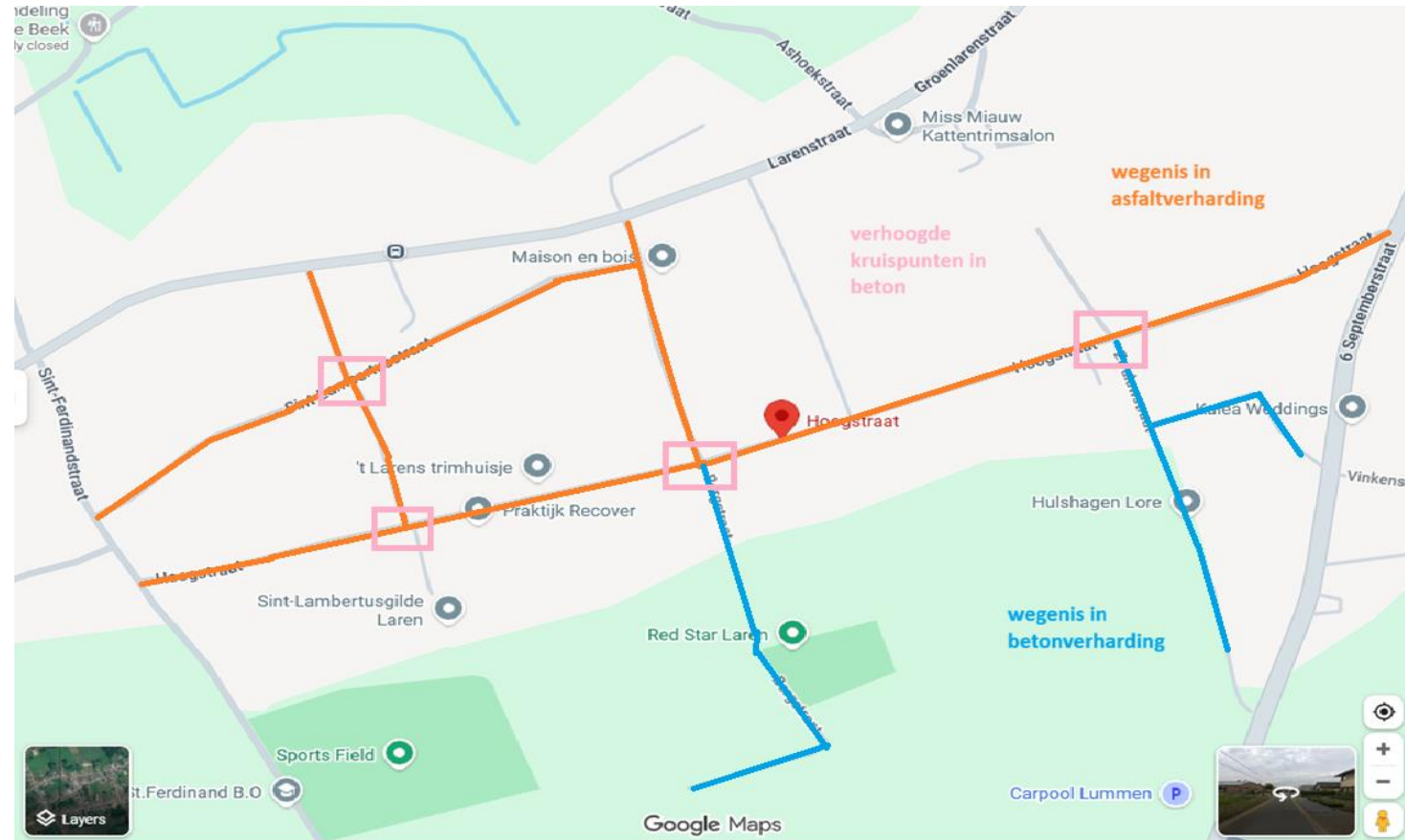
Schets woning met nutsvoorzieningen :



Indien mogelijk ook lengte maten op de schets plaatsen dit vergemakkelijkt de situering waardoor er minder kans op beschadiging is.

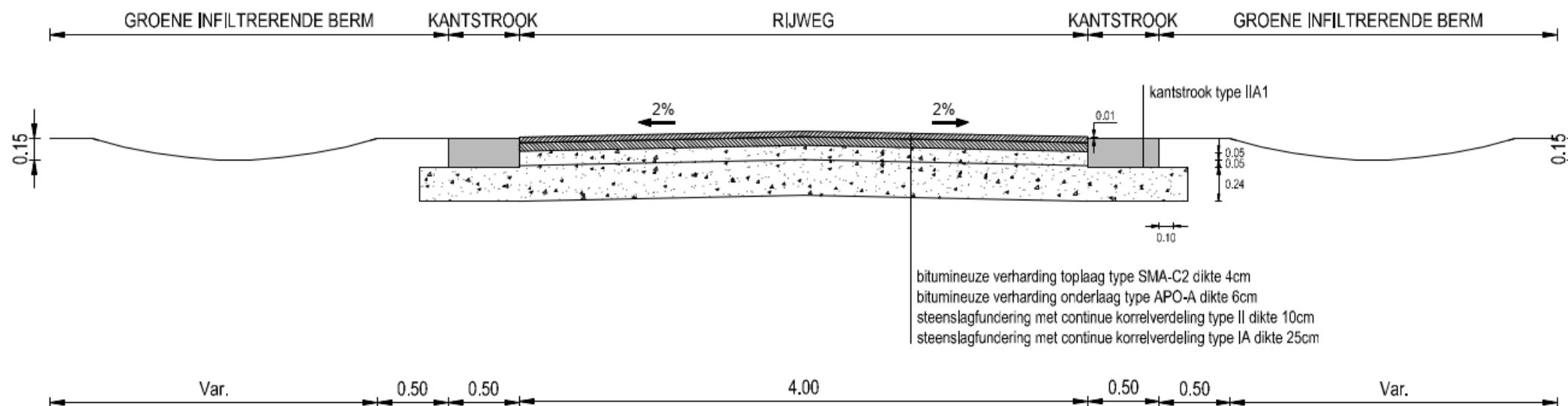
Dank U voor Uw medewerking.

Overzicht verschillende verhardingen



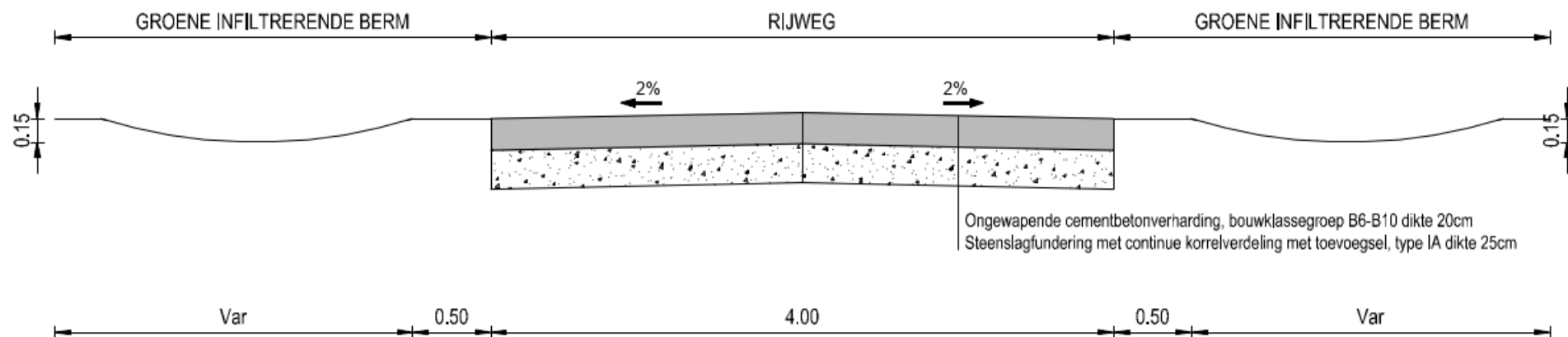
Opbouw asfaltverhardingen

TYPEDWARSPROFIEL AA



Opbouw betonverhardingen

TYPEDWARSPROFIEL EE



- Plaatsen van onder- / fundering wegenis
- Glijbekisting platte band + boordsteen in beton



- Plaatsen van onderlaag asfalt



- Plaatsen van fundering wegenis
- Plaatsen betonweg met glijbekistingsmachine



- **Aanwerken van de inritten**
- **Grondwerken grachten**
- **Afwerken van de bermen/ Wadi's**
- **Plaatsen toplaag asfalt**



EINDE DER WERKEN



**Werken in
▶ Lummen**



Blijf op de hoogte van de werken

- Contactnummer Aannemingen Carmans: **011/45.48.45.**
- Vuilophaling: Plaats de container(s) de dag voordien buiten, deze zullen door de aannemer worden verzameld en naar een verzamelpunt gebracht.
- Locatie van de werfkeet wordt nog vastgelegd.
- Informatie op de website: Lummen.be/wegenwerken
- Inschrijflink voor mailing
- Vlak voor de vakantie: bewaarfolder met info
- Bij de start van de werken: Whatsapp groep
- Doorheen de werken: bewonersbrieven en whatsapp berichten



Blijf op de hoogte van de werken met WhatsApp



**Werken in
▶ Lummen**





**Werken in
▶ Lummen**

