

VERWAARLOZING
AANVRAAGFORMULIER VOOR
VRIJSTELLING

Dossiernr:

Houder van het zakelijk recht

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Ligging gebouw/woning

Adres:

Gelieve enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn en aangetekend te versturen naar of door afgifte tegen ontvangstbewijs te bezorgen aan:

Wonen in West-Limburg
Gemeenteplein 13
3560 Lummen

☐ **VRIJSTELLING WEGENS EIGENDOMSOVERDRACHT**

Vrijstelling geldt uitsluitend voor nieuwe eigenaars. De belastingplichtige die het gebouw, de woning of de kamer hebben verworven nadat het pand al op het register stond komen in aanmerking. Een kopie van de stukken die dit staven dienen als bewijs (vb. notariële akte).

De vrijstelling geldt slechts voor één heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Datum van overdracht:

☐ **VRIJSTELLING WEGENS STABILITEITSWERKEN OF SLOOPWERKZAAMHEDEN**

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van toekenning van de definitief uitvoerbare omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. De vrijstelling geldt voor een periode van één heffingsjaar. Het is de plicht van de belastingplichtige om de administratie bewijzen van uitvoering werken of sloop te bezorgen.

Datum vergunning:

☐ **VRIJSTELLING WEGENS OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE
HANDELINGEN**

De vrijstelling gaat in vanaf de datum van toekenning van de definitief uitvoerbare omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt voor een periode van één heffingsjaar en kan maximaal drie keer verlengd worden, telkens voor een periode van één heffingsjaar. De aanvraag hiervoor moet uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de vrijstellingsperiode aangevraagd worden.

Datum vergunning:

☐ **VRIJSTELLING WEGENS RENOVATIENOTA**

Als u een renovatienota kan voorleggen met een overzicht van niet omgevingsvergunningplichtige werken met daarbij een gedetailleerd tijdsschema. De werken moeten gestaafd worden met bestekken en facturen van minimaal € 10.000. De facturen en bestekken mogen niet ouder zijn dan één jaar. De vrijstelling gaat in vanaf de datum van goedkeuring van de renovatienota door de administratie. De vrijstelling geldt voor een periode van één heffingsjaar en kan maximaal drie keer verlengd worden, telkens voor een periode van één heffingsjaar. De aanvraag hiervoor moet uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de vrijstellingsperiode aangevraagd worden.

☐ **VRIJSTELLING WEGENS OVERMACHT**

Indien de belastingplichtige zich ten gevolge van een vreemde oorzaak en geheel buiten zijn eigen wil bevindt in een situatie van overmacht kan het college van burgemeester en schepenen een vrijstelling verlenen. De duur van de verleende vrijstelling wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen en kan zelfs worden toegekend voor een situatie ontstaan na de verjaardag van de eerste inventarisatiedatum.

Reden van overmacht:

Op vraag van de administratie dient toegang verleend te worden tot de woning of het gebouw om het bovenstaande te kunnen controleren. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd, dan wordt de aanvraag tot vrijstelling automatisch verworpen, en blijft het pand geïnventariseerd.

Datum:

Handtekening: