

Opnamereglement Residentie Den Eik

De groep van assistentiewoningen Residentie Den Eik is gelegen in de Wijngaardstraat 23 te 3560 Lummen en wordt beheerd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Lummen. De assistentiewoningen van Residentie Den Eik zijn bestemd voor de opvang van alleenstaande of samenwonende senioren zoals bedoeld in het decreet van 5 maart 1985 en latere wijzigingen, houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden. Residentie Den Eik is erkend door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap onder het nummer CE 2693.

Op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 augustus 2010 werd het opnamereglement goedgekeurd en het werd gewijzigd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 mei 2013 en op 22 september 2025.

1.1. Algemene voorwaarden

Residentie Den Eik staat open voor senioren wiens gezondheidstoestand zodanig is dat zij relatief zelfstandig kunnen leven, maar die behoefte hebben aan een woning die functioneel aangepast is aan de fysieke, mentale en sociale mogelijkheden van senioren. Alle assistentiewoningen kunnen bewoond worden door alleenstaanden of samenwonenden.

De kandidaat - bewoners van Residentie Den Eik dienen op het moment van inschrijving te voldoen aan de volgende voorwaarden om definitief ingeschreven te kunnen worden op de wachtlijst:

1.1.1. Leeftijdsvoorwaarde

De kandidaat - bewoner moet **minstens 65 jaar oud** zijn op het ogenblik van de aanvraag van de assistentiewoning. Voor samenwonenden geldt die leeftijdsvoorwaarde voor beiden.

Per groep van assistentiewoningen kan een aantal assistentiewoningen worden aangeboden aan gebruikers die jonger zijn dan 65 jaar. Wettelijk kan maximaal 25 procent van het totale aantal erkende assistentiewoningen van de groep daarvoor in aanmerking komen. Concreet is dit voor onze groep van assistentiewoningen vastgelegd op maximum 2 assistentiewoningen. De minister kan nadere voorwaarden bepalen voor deze gebruikers.

1.1.2. Zorgbehoefte

De senioren die worden opgenomen mogen **niet behoren tot de categorieën van zorgbehoevendheid B of C van de Katschaal** tenzij men samenwoont met een valide persoon of indien er intensieve, frequente en maximale niet – inwonende mantelzorg aanwezig is.

Bij twijfel omtrent de zelfredzaamheid van de kandidaat – bewoner kan het OCMW steeds vragen om een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren door een specifieke geneesheer. Dit bijkomend onderzoek dient een prognose op korte of middellange termijn te bevatten en de kosten van dit onderzoek zijn ten laste van de kandidaat – bewoner.

Bewoners van Residentie Den Eik die een graad van hulpbehoefendheid bereiken waardoor de aangeboden thuisverzorging in de assistentiewoning niet meer volstaat, worden na overleg tussen de betrokkene of diegene die hem vertegenwoordigen ingeschreven in een passende instelling. De bewoning van Residentie Den Eik neemt een einde bij de opname in de instelling.

Deze afspraken worden opgenomen in de interne afsprakennota die elke nieuwe bewoner ontvangt voor zijn/haar opname in Residentie Den Eik.

1.1.3. Woonplaats

Groepsassistentiewoningen Residentie Den Eik neemt bij voorkeur kandidaat-bewoners op uit de gemeente Lummen. Indien er geen Lummenaren meer op de wachtlijst staan, kan een niet-Lummenaar worden opgenomen.

Lummenaar wordt als volgt gedefinieerd:

- 5 jaar gedomicilieerd in Lummen voor datum van opname-aanvraag in GAW.
- OF gedurende hele leven minstens 20 jaar in Lummen hebben gewoond.

1.2. Algemene wachtlijstprocedure

Enkel aanvragers ingeschreven op de wachtlijst komen in aanmerking voor de toewijzing van een assistentiewoning. Kandidaat-bewoners worden chronologisch ingeschreven op de wachtlijst. Wanneer een getekend aanvraagdocument, recente katzscore en kopie identiteitskaart wordt overgemaakt aan de sociale dienst wordt deze aanvraag gedateerd. Deze datum geldt als inschrijvingsdatum en op deze datum wordt het dossier ingeschreven op de wachtlijst. Een niet getekende aanvraag wordt niet aangenomen.

Elke aanvraag tot opname wordt in de regel als niet – ontvankelijk beoordeeld vanaf het ogenblik dat vaststaat dat belanghebbende niet op de hoogte was van deze aanvraag. Deze afspraak is niet van toepassing op beide personen van een koppel indien enkel met één partner de aanvraag wordt besproken als de mentale toestand van de andere partner een bespreking niet toelaat.

De maatschappelijk assistent komt hiervoor altijd langs tijdens een huisbezoek, om de verschillende mogelijkheden van hulpverlening te onderzoeken en te bespreken. De maatschappelijk assistent zorgt samen met de kandidaat – bewoners voor het opmaken van een uitgebreid opnamedossier.

Een vrijgekomen assistentiewoning wordt toegewezen aan de kandidaat - bewoner ingeschreven op de wachtlijst, die aan de toelatingsvoorwaarden voldoet, volgens chronologie.

Na ontvangen van het aanvraagdocument tot opname wordt de kandidaat-bewoner uitgenodigd voor een intakegesprek. De maatschappelijk assistent voert een sociaal onderzoek uit om na te gaan of een assistentiewoning de meest geschikte woonvorm is voor de kandidaat – bewoner. Een opname kan pas plaatsvinden nadat er een intakegesprek heeft plaatsgevonden met de kandidaat-bewoner eventueel samen met de wettelijk vertegenwoordiger.

De bewoners van Residentie Den Eik krijgen absolute voorrang bij een overgang van Residentie Den Eik naar het Woonzorgcentrum Het Meerlehof op voorwaarde dat:

- Zijn/haar zorgprofiel overeenkomt met het wenselijk profiel voor de afdeling van het woonzorgcentrum waarop er een plaats is vrijgekomen;

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst kan, ten uitzonderlijke titel en op gemotiveerde wijze en mits verzoek van de sociale dienst van de groepsassistentiewoningen, op basis van dwingende sociale en/of psychologische redenen of in geval van overmacht (vb. verlies van de woning door brand, huis onbewoonbaar door waterschade,...), na voorlegging van een sociaal verslag, afwijken van voornoemde regels.

Wanneer een kandidaat - bewoner aan de algemene voorwaarden voldoet, maar de sociale dienst van de groepsassistentiewoningen adviseert om deze kandidaat niet op te nemen op de wachtlijst, kan het Bijzonder Comité Sociale Dienst de beslissing tot weigering nemen. Deze beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

1.3. Sociaal onderzoek

Wanneer een aanvrager aan de algemene voorwaarden voldoet, zal de maatschappelijk assistent bij de aanvrager langsgaan voor een huisbezoek.

De maatschappelijk assistent voert een sociaal onderzoek uit om na te gaan of een assistentiewoning de meest geschikte woonvorm is voor de kandidaat - bewoner. Bij dit sociaal onderzoek zal de aandacht in het bijzonder uitgaan naar de volgende aspecten:

- De woonsituatie van de aanvrager en oplijsting van de reeds aanwezige thuiszorg en mantelzorg;
- De behoefte aan een beschutte woonvorm: eenzaamheid, onveiligheidsgevoel, bang 's nachts, angst alleen thuis, enz...;
- Behoeftte aan ondersteuning: hulp nodig bij administratie, hulp nodig bij toeleiding naar thuiszorgdienst, behoefte aan nabijheid lokaal dienstencentrum, regelmatige check van zelfstandig functioneren nodig, behoefte aan sociale controle, enz...;
- Is zelfstandig wonen mogelijk? Mantelzorg en thuiszorg moeten volstaan, dagindeling, huishouden en eventuele zorg moeten zelf georganiseerd/gecoördineerd kunnen worden, enz...;
- Is collectief wonen mogelijk? Psychiatrische problematiek of karaktergestoordheid die leefbaarheid in collectieve woonvorm in het gedrang kunnen brengen, enz...;
- Wat is het motief om te kiezen voor een assistentiewoning? Heeft men geen verkeerd beeld van de "service" in een assistentiewoning, wil men sneller naar het woonzorgcentrum kunnen, enz...;
- de gegrondheid van de aanvraag waaruit blijkt dat, na met de aanvrager de verschillende hulpverleningsmogelijkheden aan huis te hebben onderzocht en besproken, de aanvrager uitdrukkelijk kiest voor een opname in de assistentiewoningen.

Een vrijgekomen assistentiewoning wordt toegewezen aan de kandidaat - bewoner ingeschreven op de wachtlijst, die aan de toelatingsvoorwaarden voldoet, waarvan het sociaal onderzoek gunstig was.

Behoudens met zijn uitdrukkelijk akkoord wordt er aan de bewoner GAW geen andere woning toegewezen dan die welke hem bij de opnemng werd toegekend. Enkel indien het recht van de groep van assistentiewoningen op het gebruik van de assistentiewoning waarin de bewoner verblijft, wordt beëindigd, kan het genotsrecht van de toegewezen assistentiewoning worden beëindigd en wijst het OCMW aan de bewoner een andere gelijkwaardige assistentiewoning toe.

1.4 Uitzonderingen

Indien een bewoner van Residentie Den Eik opgenomen wordt in de instelling als alleenstaande en nadien wil gaan samenwonen in de assistentiewoning, met een partner die voldoet aan de leeftijdsvoorwaarde, moet de kandidaat – bewoner de selectieprocedure doorlopen. Na deze procedure zal de sociale dienst een advies geven aan het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

Indien de samenwoning beëindigd wordt tussen de rechthebbende bewoner en de partner die de toestemming tot bewoning heeft gekregen van het Bijzonder Comité Sociale Dienst, blijft de eerstgenoemde het recht tot bewoning behouden.

Indien de rechthebbende bewoner overlijdt of wordt opgenomen in het woonzorgcentrum, blijft de overlevende partner het recht tot bewoning behouden.

1.5 Weigering opname

Wanneer een kandidaat-bewoner een aanbod van een flat krijgt en deze weigert, zal deze op datum van weigering achteraan op de wachtlijst worden geplaatst. Na een tweede weigering wordt het dossier geschrapt van de wachtlijst.